

Создано: 16.12.2025 в 06:35

Обновлено: 18.12.2025 в 06:44

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Петракова, 74**

7 100 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Петракова, 74

Округ

[Новокузнецк](#), [Кузнецкий район](#)

Улица

[улица Петракова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

72.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

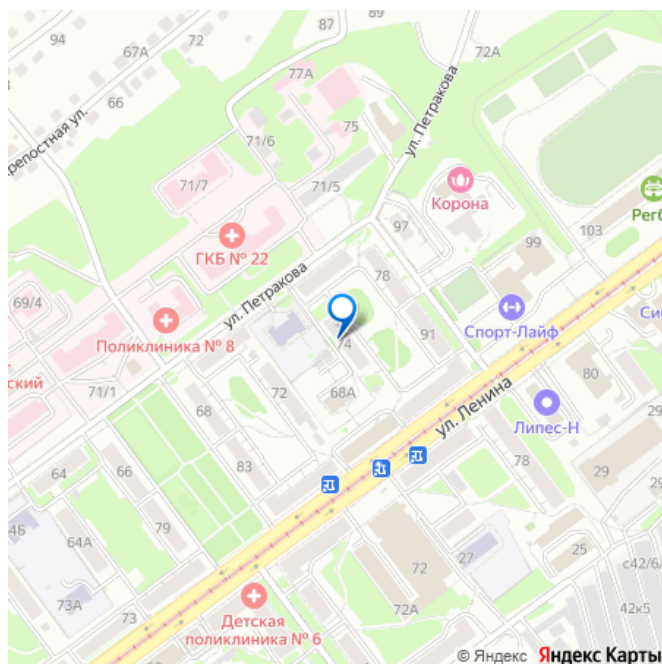
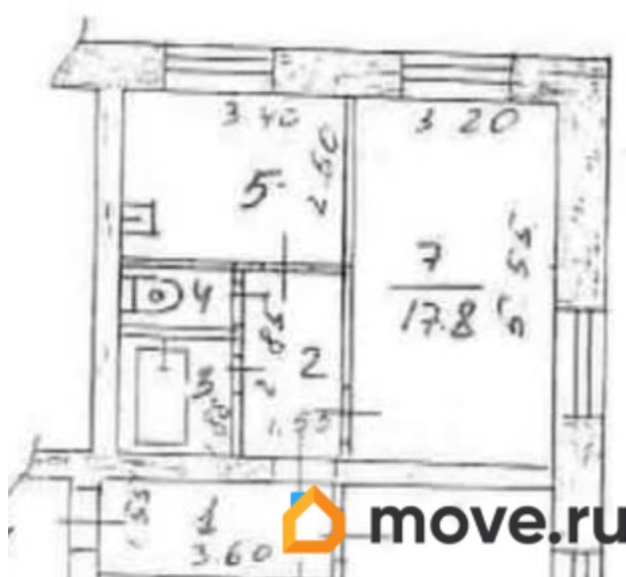
<https://kemerov.move.ru/objects/928743346>

5

**Сергей Сергеевич Седельников, Этажи
Новокузнецк**

79133207962

для заметок



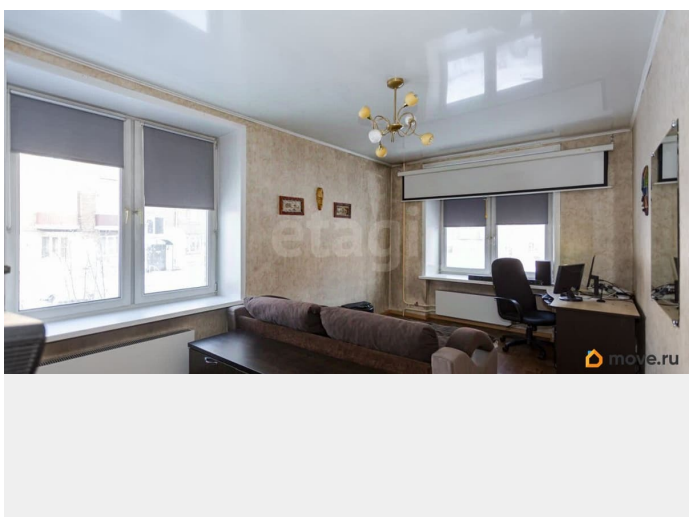
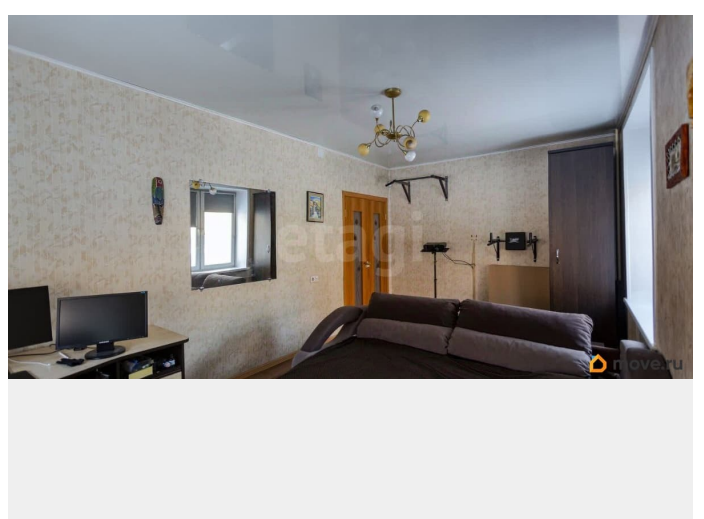
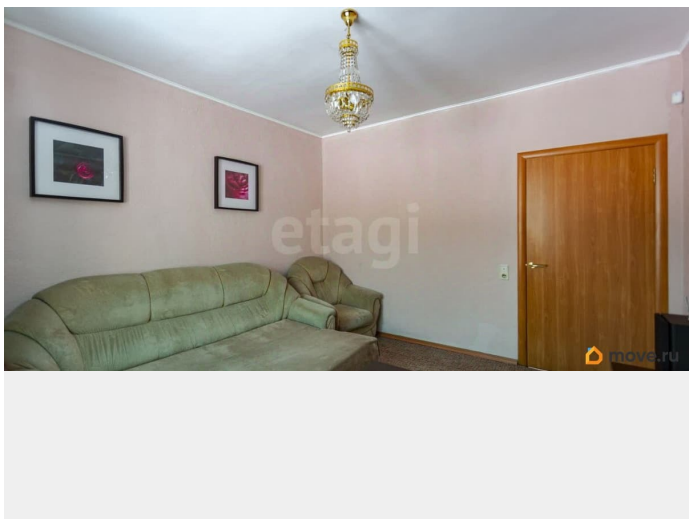
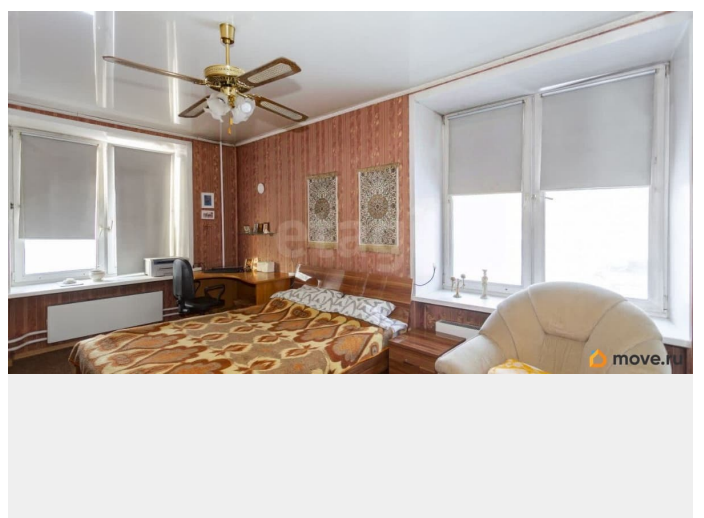
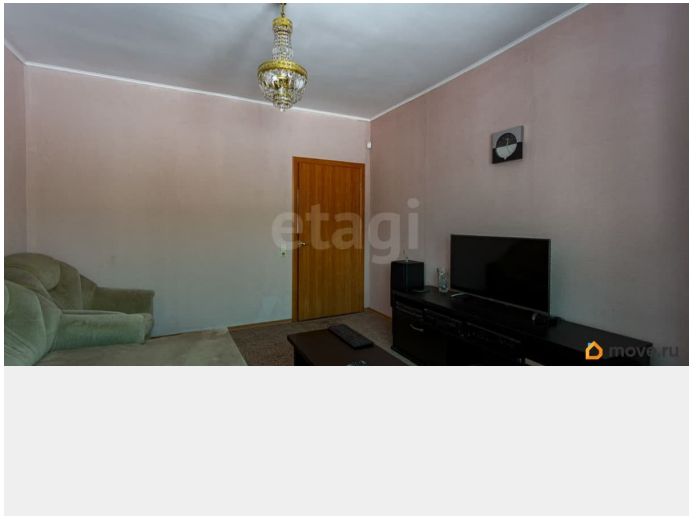
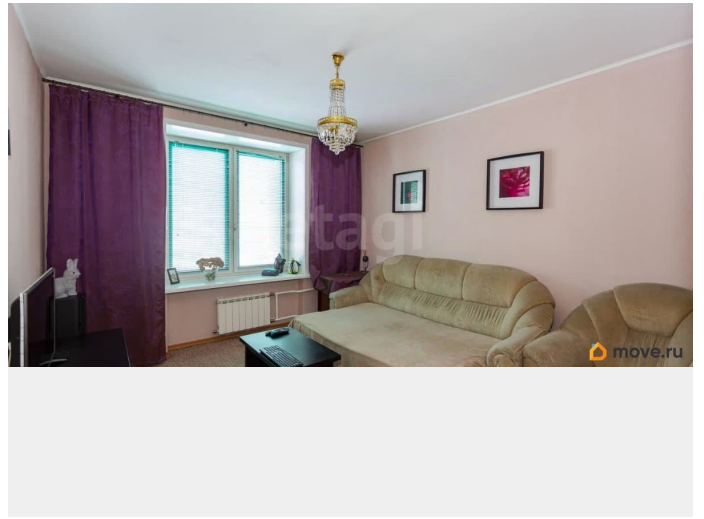
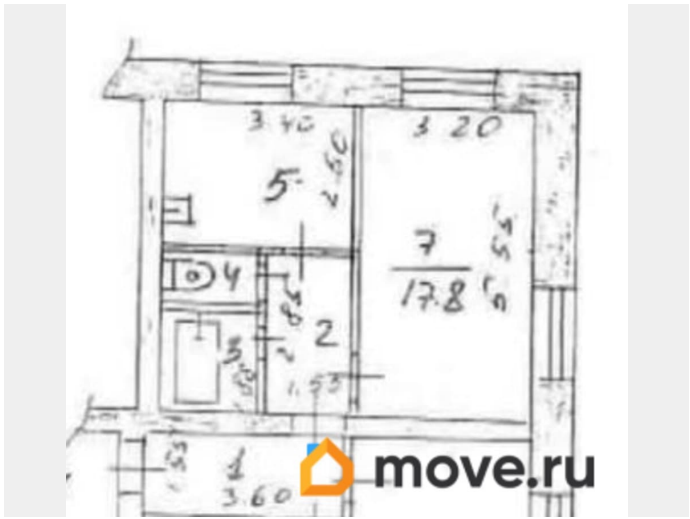
Покупка в ипотеку

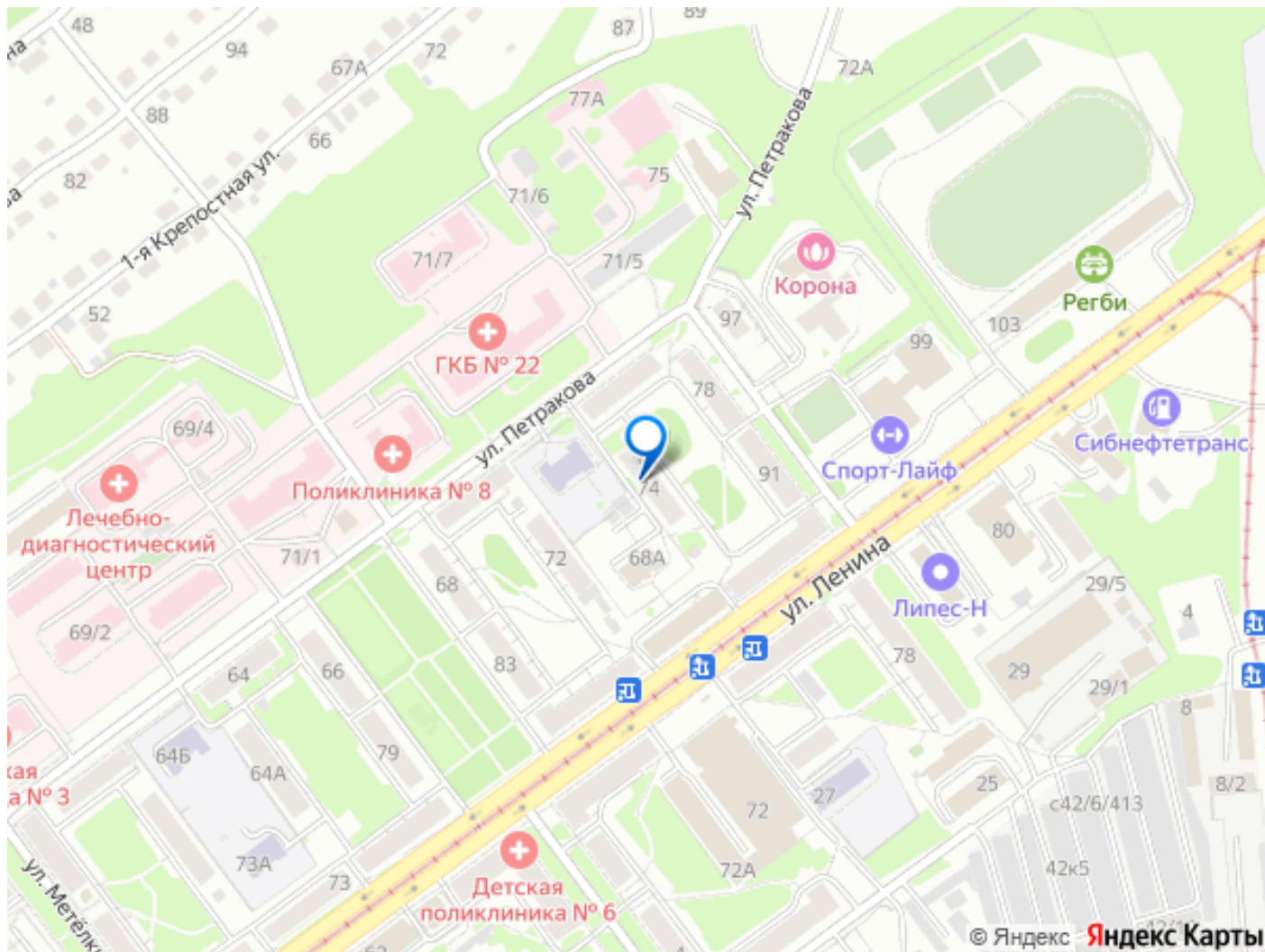
да

возможна ипотека

Описание

Полнометражная трехкомнатная квартира в кирпичном доме с усиленной шумоизоляцией предлагает комфортное пространство для жизни. Объект характеризуется выгодной планировкой с изолированными комнатами и окнами на три стороны, что обеспечивает равномерное освещение в течение дня и эффективный воздухообмен. Помещения находятся в хорошем состоянии, готовы к заселению и позволяют реализовать любые дизайнерские решения. Жилой комплекс расположен в глубине квартала, вдали от основных дорог, что гарантирует тишину и спокойную атмосферу. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в пешей доступности: остановки общественного транспорта, супермаркеты «Ярче» и «Монетка», детские сады 162 и 209, средняя школа 71, а также сквер для прогулок. Для активного отдыха и поддержания здоровья в шаговой доступности находятся спортивный комплекс с бассейном и стадион, а также детская и взрослая поликлиники. Данный объект представляет собой сбалансированное предложение, сочетающее качество жилья, удачное расположение и полный набор социально-бытовых объектов в непосредственной близости. Код пользователя: 193748 Номер в базе: 10580362





Move.ru - вся недвижимость России