

Создано: 21.11.2025 в 09:43

Обновлено: 21.11.2025 в 10:04

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Кирова, 91**

8 300 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Кирова, 91

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

72.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

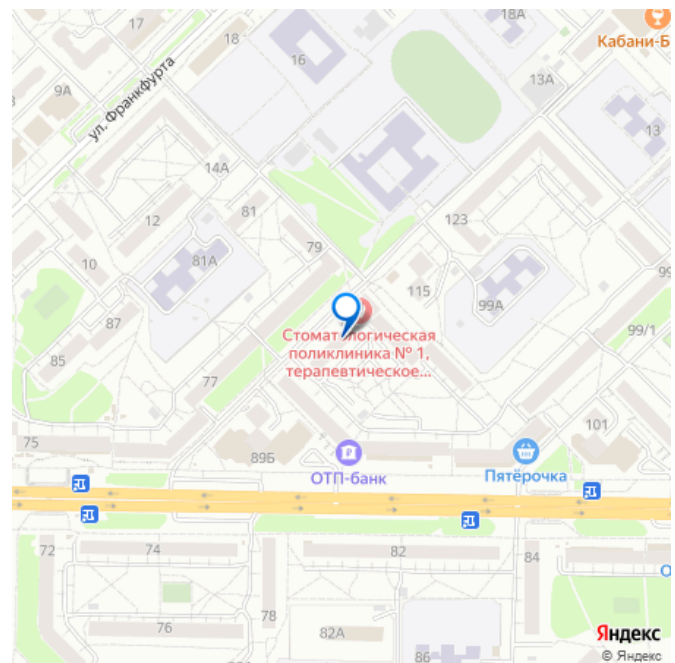
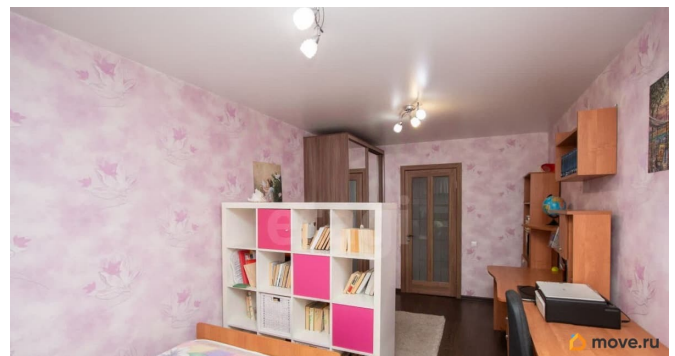
<https://kemerov.move.ru/objects/928678723>

3

**Олеся Андреевна Войченко, Этажи
Новокузнецк**

79861190718

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже 3-х комнатная квартира в Центре города с уникальной планировкой. Общая площадь квартиры - 72,7 кв.м., жилой - 47,8 кв.м. Объект расположен на 4 этаже пятиэтажного панельного дома. В квартире выполнен капитальный ремонт: установлены натяжные потолки в двух комнатах, кухне, коридоре и санузле, произведена качественная покраска стен. Окна с пластиковыми стеклопакетами выходят на две стороны — во двор и в сторону школы, что обеспечивает хорошую инсоляцию и вид. Санузел отдельный, полностью облицован плиткой. Радиаторы отопления заменены на современные модели. Из двух комнат имеется выход на балкон, обшитый деревом. Мебель и техника остаются новому владельцу. Инфраструктура: В здании расположена стоматологическая клиника. Во дворе оборудована парковка с шлагбаумом, детская площадка с игровыми и спортивными элементами. По близости находится - продуктовые магазины, аптеки, кафе и рестораны, школы и дет. сады. Автобусные остановки «Терсь» и «Цирк» находятся в 5-ти минутах от дома. Зеленые зоны и парки в 10-ти минутах пешей доступности. Дом относится к детскому саду 10 и гимназии 44. Просмотры по предварительной записи. Ждем вас! Код пользователя: 91544 Номер в базе: 10303839

