

Создано: 12.11.2025 в 08:43

Обновлено: 12.11.2025 в 13:31

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Ермака, 5**

7 900 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Ермака, 5

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ермака](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

72.5 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Описание

Квартира в самом Центре города по адресу:

<https://kemerov.move.ru/objects/928656488>

6

**Андрей Ерошенко, Самолет ПЛЮС
Кемерово**

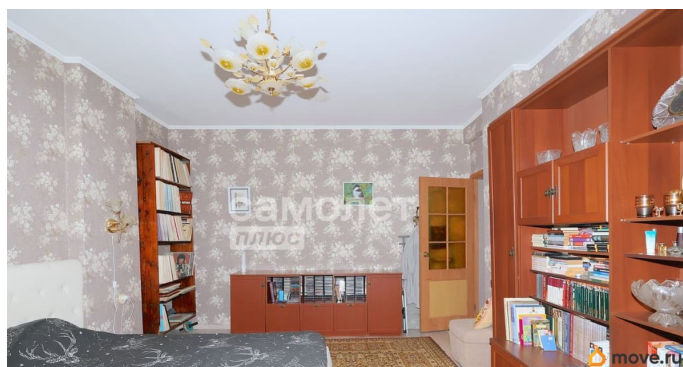
79131207823

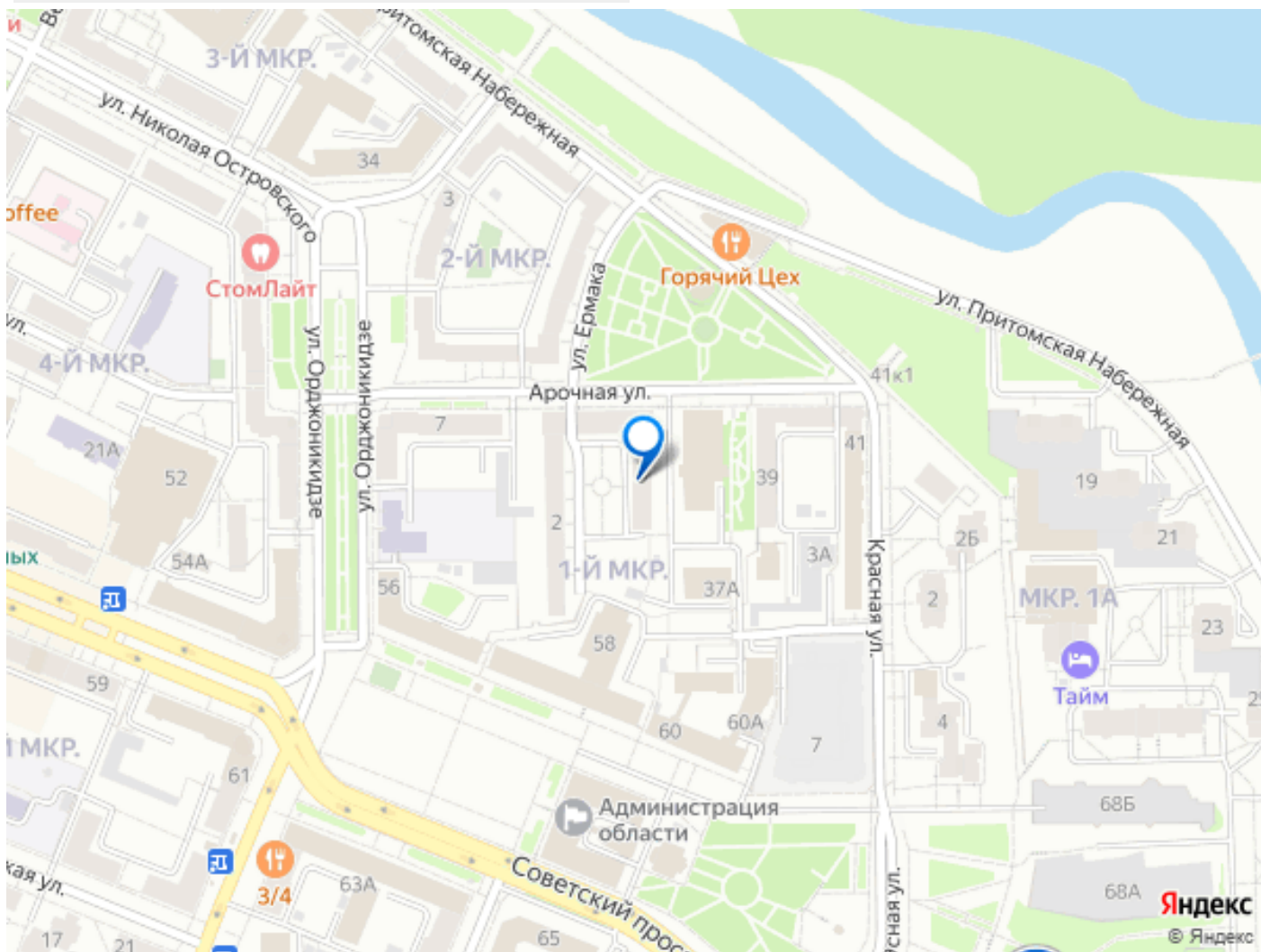
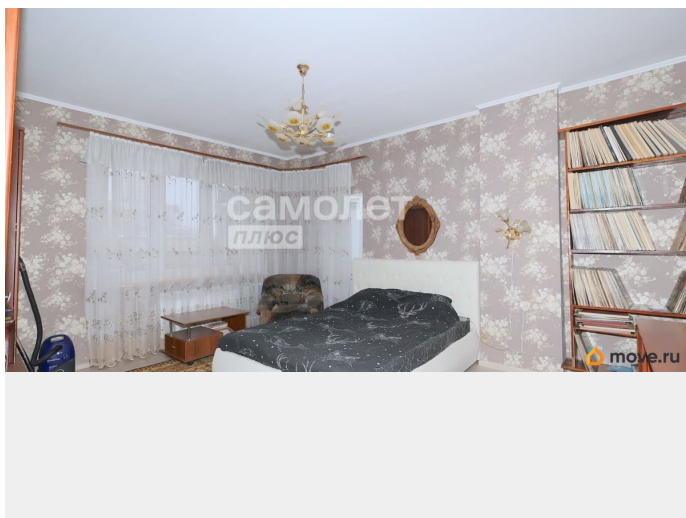
для заметок



ул. Ермака, 5. Дом расположен в Центре города в уютном и тихом месте рядом с набережной, по соседству ЖК Каравелла, ЖК Дом на Арочной, парк «Орбита», театр для детей и молодежи, площадь Советов. В шаговой доступности: Государственная филармония Кузбасса им. Б.Т.Штоколова, Театр драмы Кузбасса им.А.В.Луначарского, Музыкальный театр им.А.К.Боброва, музеи, магазины, супермаркеты, аптеки, КУЗГТУ, КЕМГУ, 62 лицей, 1 гимназия, больницы, банки, остановки общественного транспорта, все главные достопримечательности ЦЕНТРА, парки, рестораны, кафе и бары, а также все необходимые места для комфортной жизни современного человека. В квартире выполнен ремонт, заменена сантехника, электропроводка и радиаторы отопления заменены, установлены пластиковые стеклопакеты. За счет кирпичных качественных стен создается очень хорошая шумо и теплоизоляция. В квартире остается вся мебель и электротехника, новым жильцам останется только разложить свои вещи)) 1 собственник, полная юридическая чистота документов, никаких обременений. Торг разумеется уместен, обсудить возможно всё. Обращайтесь, будем рады Вас принять и помочь! На 2026 год в рамках региональной программы капитального ремонта в г. Кемерово, запланировано: полная реконструкция и капитальный ремонт фасада дома, подъездов, кровли, а также расширение и асфальтирование парковочной зоны для автомобилей. Приобретая недвижимость через АН Самолет Плюс, Вы получаете: юридическое сопровождение; помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях; помощь в оформлении документов; Качественный клиентский сервис. Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00

до 21:00. Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости с 2013 года!
macro-1297532





Move.ru - вся недвижимость России