

Создано: 15.05.2023 в 18:02

Обновлено: 19.11.2025 в 12:42

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
проспект Н.С. Ермакова, 6**

**9 950 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Н.С. Ермакова,  
6

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

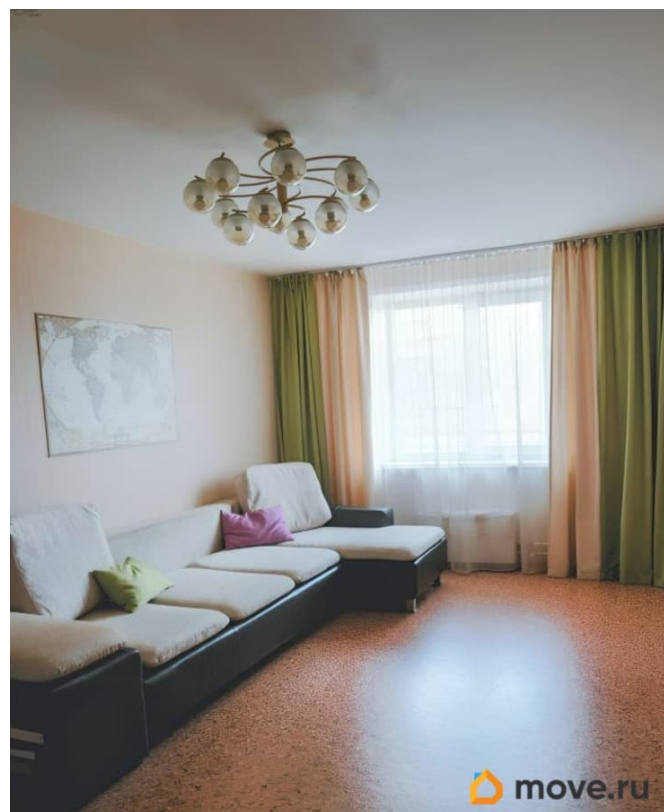
<https://kemerov.move.ru/objects/928618609>

6

**Собственник**

**79134008168**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

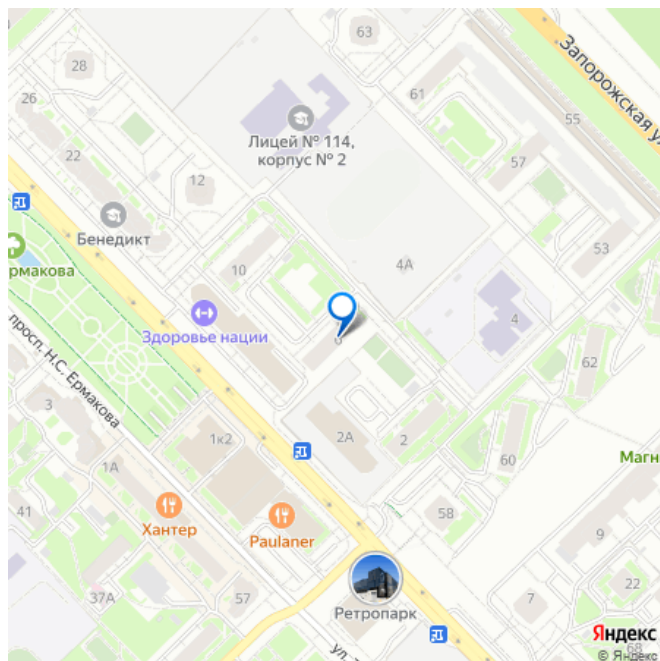
Покупка в ипотеку

да

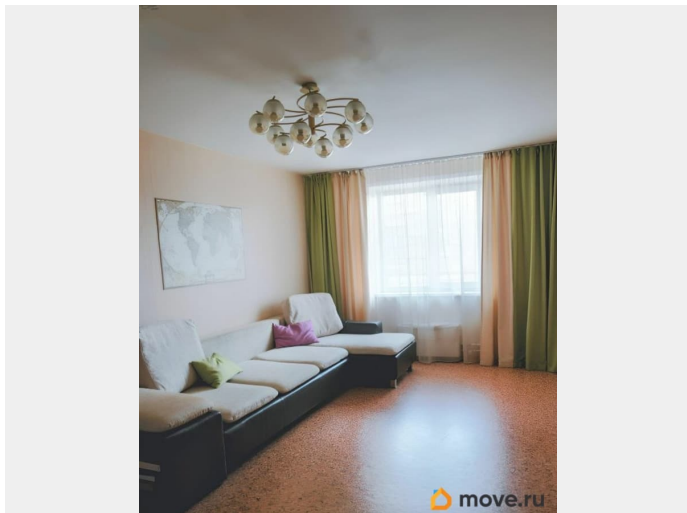
возможна ипотека, лифт, парковка

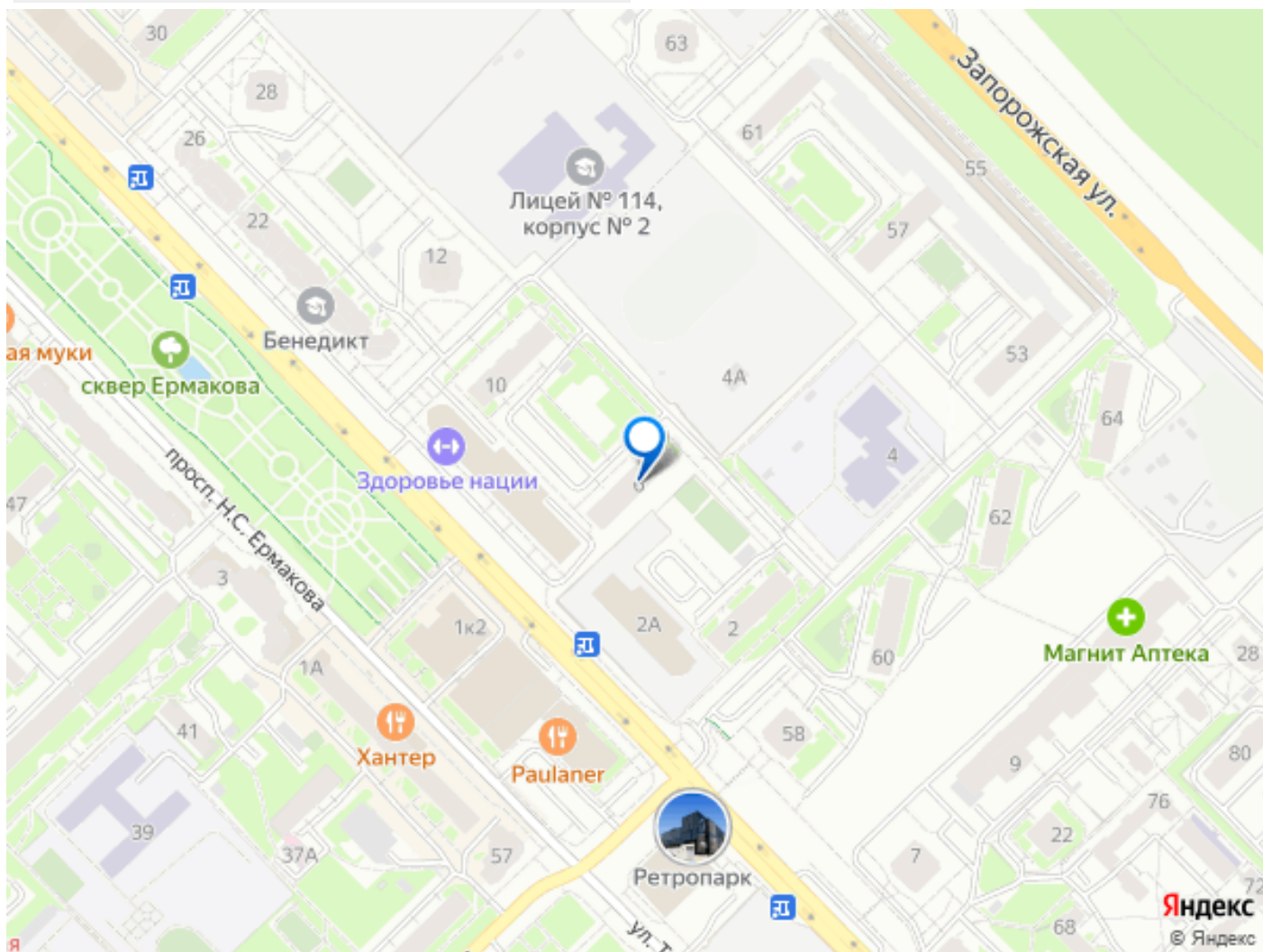
## Описание

Квартира очень теплая, светлая, летом не душно, зимой тепло, красивый вид из окна. Далеко от шума и грязи с объездной. Удобный этаж - достаточно высоко, но в случае необходимости легко можно спуститься по лестнице. Просторные комнаты, гостиная увеличена за счёт коридора (согласовано на этапе строительства, указано на плане в БТИ от застройщика). Очень удобная планировка. Балкон вдоль одной комнаты с панорамным остеклением (стекла с бронированной пленкой), вдоль второй - открытый. Мебель Шатура, бытовая техника Bosch, Electrolux, Gorenje, LG. В санузле качественная плитка, теплый пол. Большой встроенный хозяйственный шкаф. Чистый подъезд, хорошие соседи, консьерж. Ответственная старшая дома. В доме два грузовых лифта, легко спускаться с колясками и велосипедами. По прописке один из лучших садилов города прямо во дворе. Рядом построена новая школа. Большая огороженная детская площадка, парковка для машин, круглосуточное видеонаблюдение, умный домофон. В пешей



доступности скверы, магазины, ТЦ, пункты выдачи заказов, кафе, клиники, остановки транспорта. В соседнем доме фитнес-центр, закрытая парковка, автомойка. Основание собственности - договор долевого участия с застройщиком (в собственности более 10 лет), два взрослых собственника, материнский капитал не использовался. Никто не прописан и не проживает, ключи в день сделки.





Move.ru - вся недвижимость России