

Создано: 21.10.2025 в 10:53

Обновлено: 23.10.2025 в 10:47

Кемеровская область, Кемерово,
проспект Химиков, 26

7 200 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Химиков, 26

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Химиков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.1 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

71.9 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

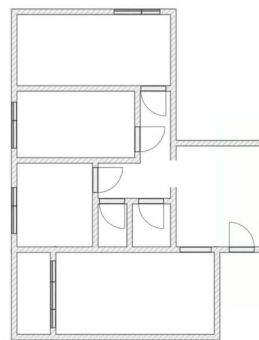
<https://kemerov.move.ru/objects/928597298>

1

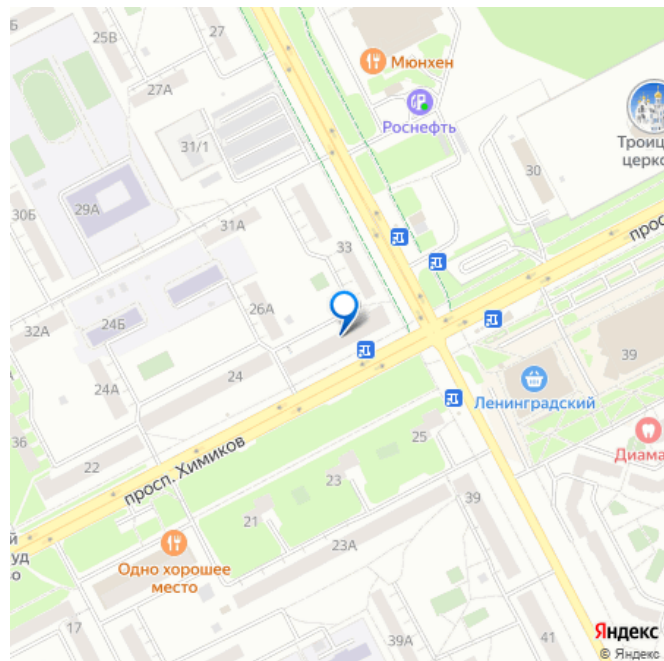
Елена Малова, Самолет ПЛЮС
Кемерово

79365469672

для заметок



move.ru



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

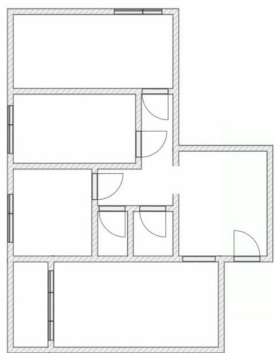
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаем отличную 3х комнатную квартиру улучшенной планировки в Ленинском районе, дом находится на пересечении пр-та Химиков и пр-та Ленинградского, удобное расположение дома, во дворе есть много парковочных мест, детские и спортивные площадки. О квартире: Уникальная планировка - обратите внимание, домов с такими планировками всего три в городе, удобные изолированные комнаты: большой коридор, две спальни, гостиная, отдельные санузлы и просторная кухня, а так же есть большая застекленная лоджия. Все окна выходят на восточную сторону, а это значит что с утра будет солнечно, а после обеда не жарко. Квартира очень теплая и ухоженная, средний комфортный этаж : 6 из 9. Мебель и техника на кухне остается, остальное могут оставить по договоренности, зависит от встречного варианта. Все документы готовы к сделке, квартира ждет своих новых жильцов! Об инфраструктуре: - самый экологически чистый район нашего города, находится вдали от промышленных предприятий, рядом есть парк Кузбасский, где можно погулять в сосновом бору и провести время с близкими, - отличная транспортная доступность, остановки рядом,

можно уехать в любой конец города, - рядом есть все необходимое: ТЦ Променад, гипермаркет Лента и Лемана Про, рынок Ленинградский, магазины и аптечные пункты, поликлиники детская и взрослая рядом, а так же областная стоматология, буквально во дворе школа и детские сады, - отличный и живописный вид из окон, окна выходят на храм Святой тороицы и далее видно еще один храм Святого Аристратига Михаила в д. Сухово. О сделке: - два взрослых собственника, без детских долей, без обременений. - возможен обмен на 2к квартиру с вашей доплатой, рассматриваем встречный вариант. Возможен любой способ оплаты: наличные, ипотека, материнский сертификат и т.д. Звоните, записывайтесь на просмотр! Помогу вам приобрести эту квартиру! Приобретая через АН «Самолёт ПЛЮС», вы получаете: Юридическое сопровождение сделки. Помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях. Поддержку при оформлении документов. Качественный клиентский сервис. Компания работает на рынке недвижимости с 2010 года и гарантирует юридическую чистоту сделки. Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. macro-1292490

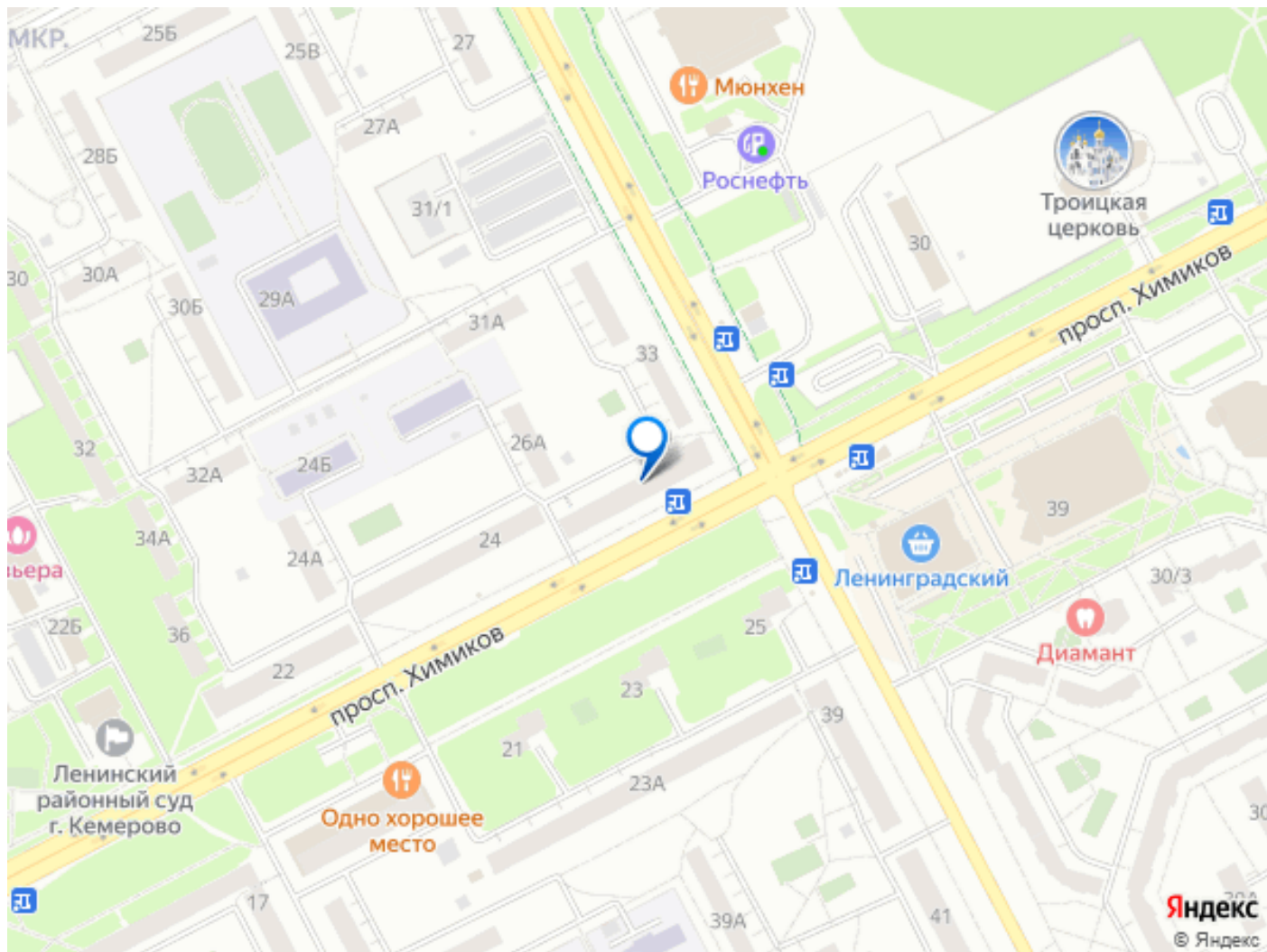


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России