

Создано: 11.09.2025 в 16:47

Обновлено: 26.11.2025 в 15:45

**Кемеровская область, Кемерово, бульвар
Осенний, 4**

10 800 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, бульвар Осенний, 4

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[бульвар Осенний](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

71.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

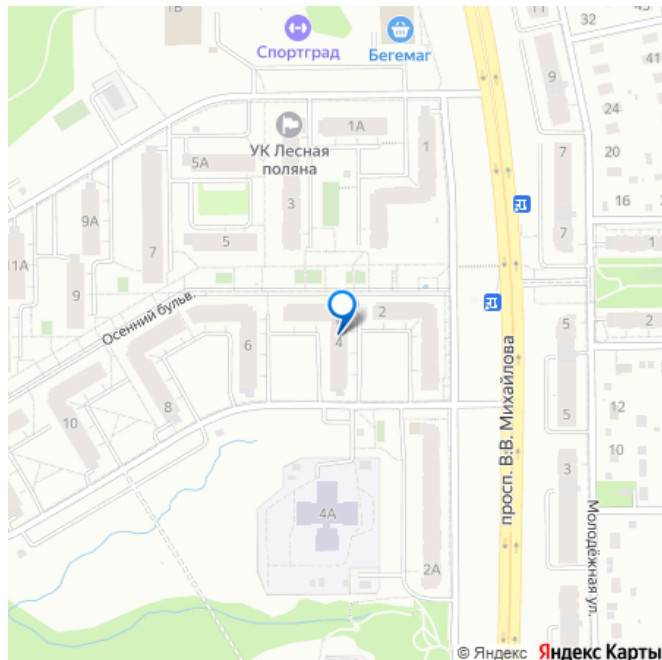
<https://kemerov.move.ru/objects/928487189>

3

**Екатерина Суворова, Екатерина
Суворова**

79856581124

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже комфортная, стильная квартира 71,9 м2 на Лесной Поляне. Удобное расположение дома. Один договор при продаже! Красивый номер квартиры - бонусом!) Возможен обмен на квартиру 40-45 м2 на Лесной Поляне с доплатой покупателя . Открыты к предложениям! О КВАРТИРЕ: Кухня-гостиная 24,2 м2, две изолированные спальни 20,5 м2 и 14,3 м2, просторный холл 9,5 м2 и совмещенный санузел 7,4 м2. Всего в квартире 4 окна. Идеально для семьи из трех человек! О РЕМОНТЕ: В квартире выполнен НЕ попсовый ремонт). Она не для каждого). Напольное покрытие - паркетная доска и керамика (в санузле). Настенные покрытия - стены под покраску (всегда можно оттенок стен изменить), в большой спальне обои высокого качества. В санузле - керамическая плитка (Италия). Тумба и раковина KEUKO (Германия). Смесители и душевая система с тропическим душем Hansgrohe (Германия). Ванная 180*80 см - бренд Valleroy & Boch (Германия). Кухонный гарнитур Logena с фурнитурой Blum. Бытовая кухонная техника вся бренд NEFF (Германия): Варочная панель, духовой шкаф, холодильник, вытяжка, посудомоечная машина. Установлено 2 кондиционера (гостиная и большая спальня). Межкомнатные двери - натуральный массив. Входная дверь высокого качества. О ДОМЕ:

Монолитное здание 2013 г постройки, всего 6 подъездов, 116 квартир (по 4 квартиры на площадке). В доме подземная парковка. Есть пандус к подъезду. УК Лесная Поляна с 27.04.2015 г. Ближайшая остановка: Весенний проспект ИНФРАСТРУКТУРА: - Детские сады 5 Сказочная страна, Лесная Академия, Солнечная Полянка и много других, но уже подальше от дома.. -Гимназия 42 и СШО 85; -поликлиника; -Храм -часовня Матроне; -кофейни, кафе, магазины, аптеки, ТЦ; -различные секции и кружки для детей и взрослых; -тренажерные залы; -скверы для прогулок и парки; О СДЕЛКЕ: -два взрослых собственника; -более 5 лет в собственности; - сделка альтернативная. - возможен обмен на квартиру около 40-45 м2 на Лесной Поляне с доплатой покупателя; Приглашаем на просмотр!) Звоните! Лучше один раз увидеть!)

