

Создано: 23.11.2025 в 16:51

Обновлено: 23.11.2025 в 17:51

Кемеровская область, Осинники, улица
Ленина, 129

2 999 000 ₽

Кемеровская область, Осинники, улица Ленина, 129

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.7 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

71.8 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

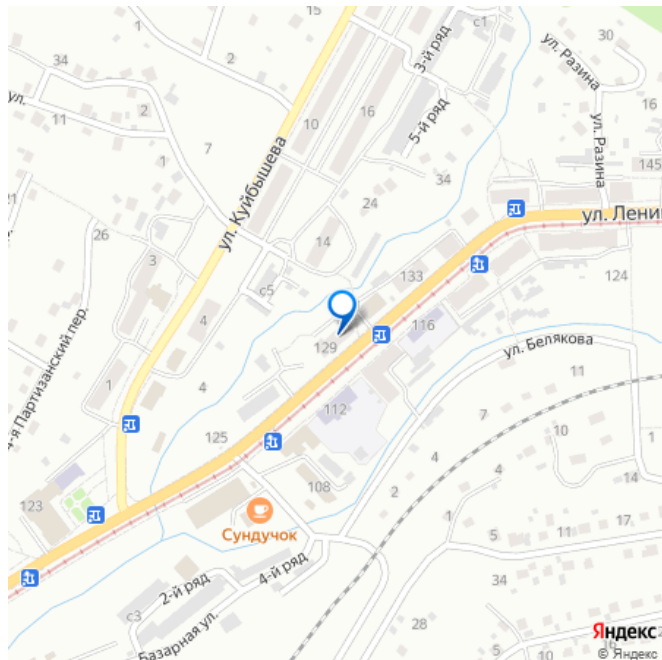
возможна ипотека

<https://kemerov.move.ru/objects/9286831616>

Артём Булдаков, Лабетский
Недвижимость

79810020966

для заметок



Описание

Добрый день! Продаем ТРЕХ-комнатную квартиру в ИДЕАЛЬНОМ состоянии!

Деятельность нашего агентства

застрахована на 20 000 000 ?. Будем рады

покупкам с нами и у нас! А теперь, к

объявлению: !ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ!

Описание и фотографии соответствуют

действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - У

квартиры ДВА совершеннолетних

собственника. - Покажем все документы. - У

квартиры нет обременений. - При покупке не

был использован материнский капитал. - В

договоре купли-продажи укажем ПОЛНУЮ

стоимость. - Квартира подходит под

ИПОТЕКУ, если что, БЕСПЛАТНО поможем с

одобрением :) ПРО КВАРТИРУ: - Квартира

очень УЮТНАЯ и действительно с

КОМФОРТНОЙ планировкой. - Спальная

комната (15.3м?) ПРАВИЛЬНОЙ формы, что

позволяет удобно расставить мебель. - В

КУХНЕ (8.9м?) располагается полноценный

кухонный гарнитур, обеденная зона. - В кухне

функционален и продуман каждый метр,

сделана удобная РАЗВОДКА электрики, есть

вся необходимая ТЕХНИКА. - Спальная

комната (15.0м?) имеет ПРАВИЛЬНУЮ форму.

В ней установлен вместительная

гардеробная, кровать и есть место для

рабочей зоны. - В ПРИХОЖЕЙ располагается

большой ШКАФ. - В квартире отдельный сан-

узел. При этом и туалет и ванная комната

достаточно просторны. - С гостиной комнаты

(17.4м?) есть выход на утепленный балкон. -

Окна квартиры выходят на юг и на запад:

летом не жарит солнце, при этом всегда

светло и шикарные ЗАКАТЫ :) - Квартира в

состоянии «Заезжай и живи!», во всех

комнатах сделан свежий ремонт. - Квартира

очень ТЕПЛАЯ, сухая и солнечная :) ПРО ДОМ

И ИНФРАСТРУКТУРУ: - В 1995 году был проведен КАПИТАЛЬНЫЙ ремонт дома. - Расположение дома - является одним из КЛЮЧЕВЫХ преимуществ квартиры. - Через дорогу расположен детский сад, магазины «Мария Ра», «Чижик», аптека, хозяйственный магазин, спортивный зал. - Через одну трамвайную остановку находится средняя школа 16 с IT уклоном. В ней сделан современный ремонт. - В доме - хорошие соседи. - Инфраструктура локации - полностью сформирована. - В доме находится медицинский центр «Фамилия». - Рядом расположен клуб «Октябрь» и школа искусств. - Остановка автобуса и трамвая расположены около дома. До центра города на трамвае - 15 минут. На автомобиле - 7 минут. Звоните! БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ по сделке.

