

🕒 Создано: 30.07.2025 в 13:58

Обновлено: 29.09.2025 в 14:41

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
Кузнецкстроевский проспект, 46**

**8 500 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, Кузнецкстроевский  
проспект, 46

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Кузнецкстроевский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

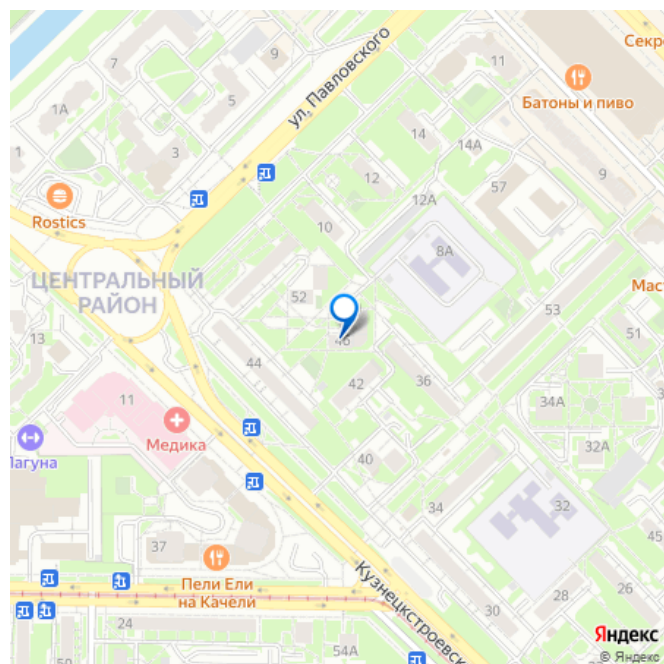
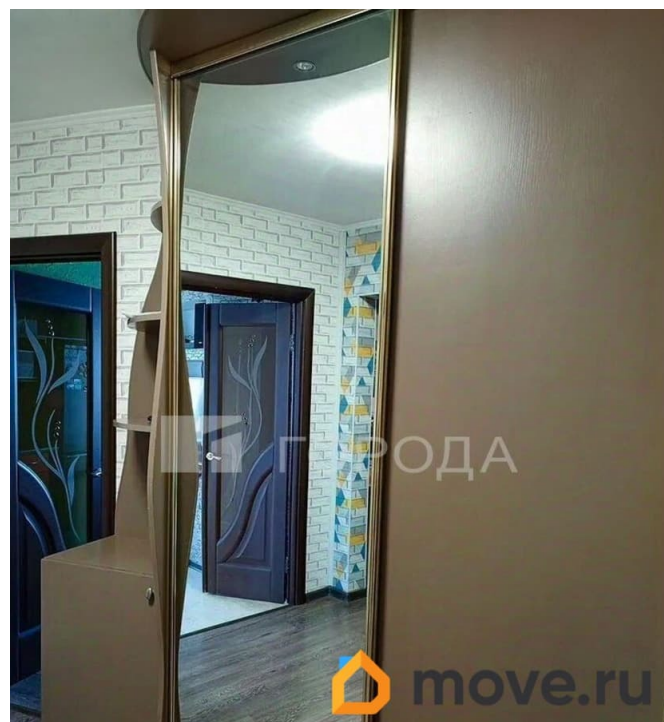
<https://kemerov.move.ru/objects/928371309>

5

**Кристина Кислова, Города Кузбасс**

**79810865263**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

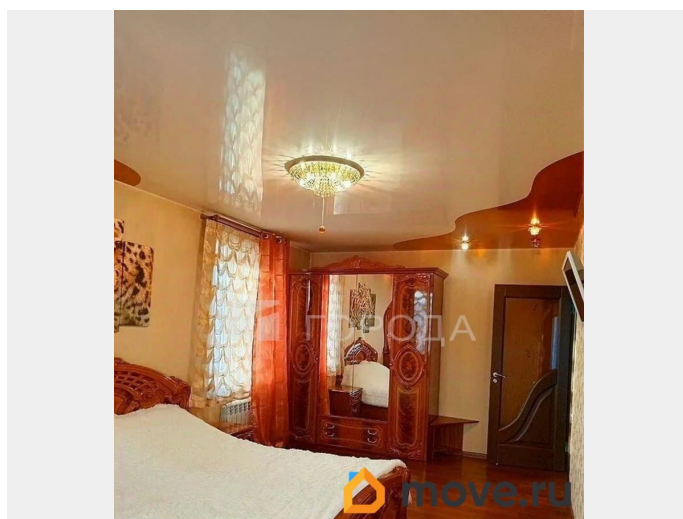
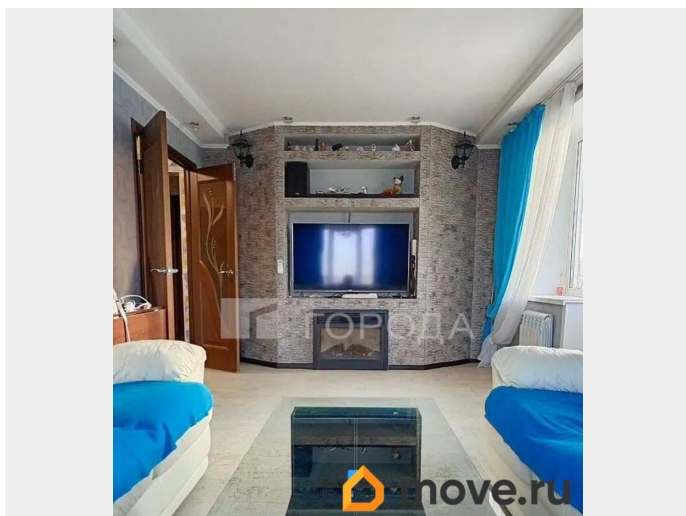
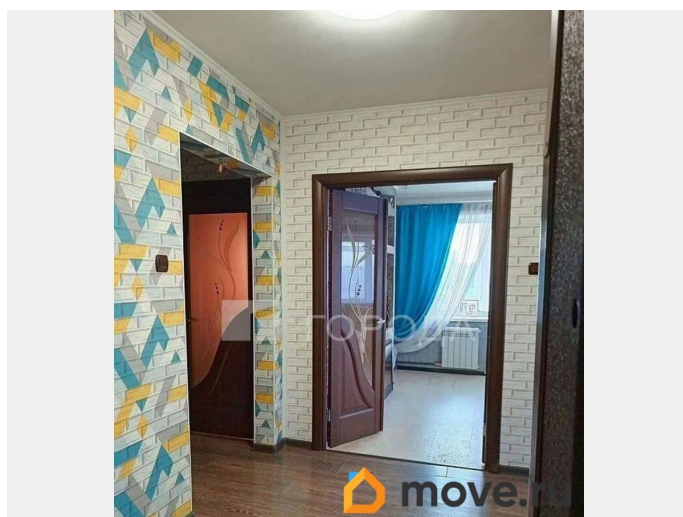
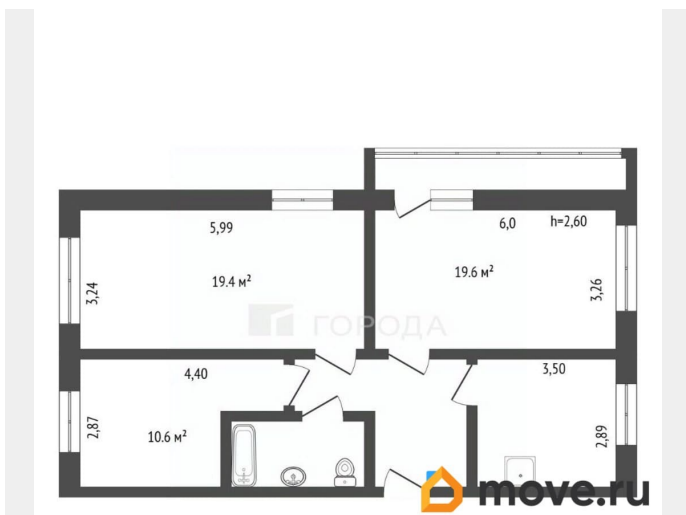
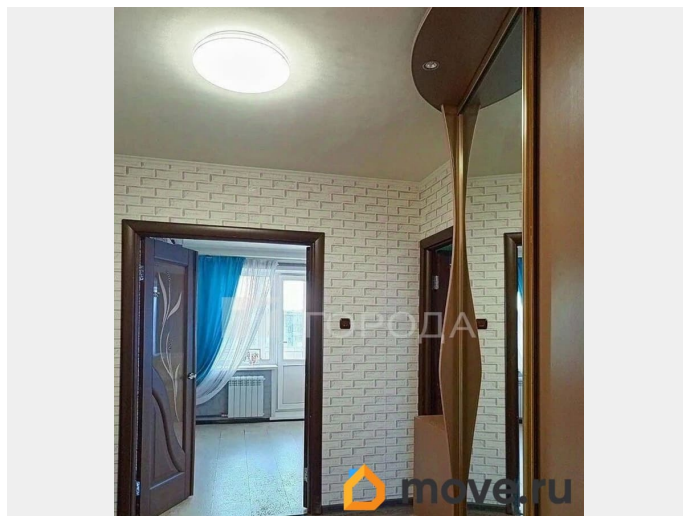
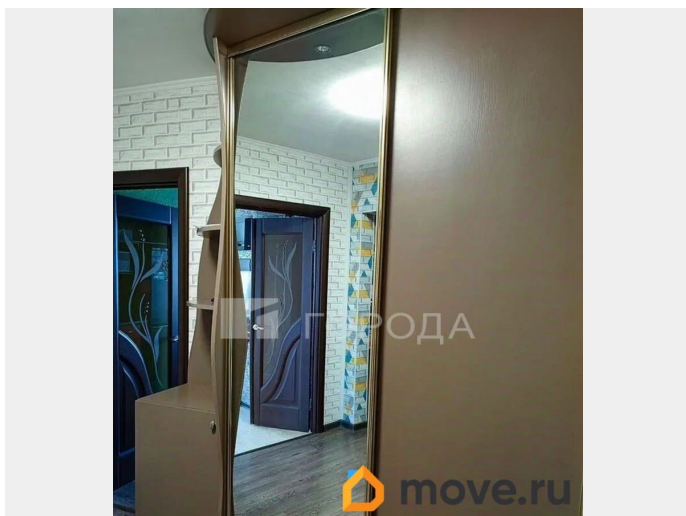
Код объекта: 1544762. Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в Новокузнецке, по адресу Кузнецкстроевский проспект, 46.

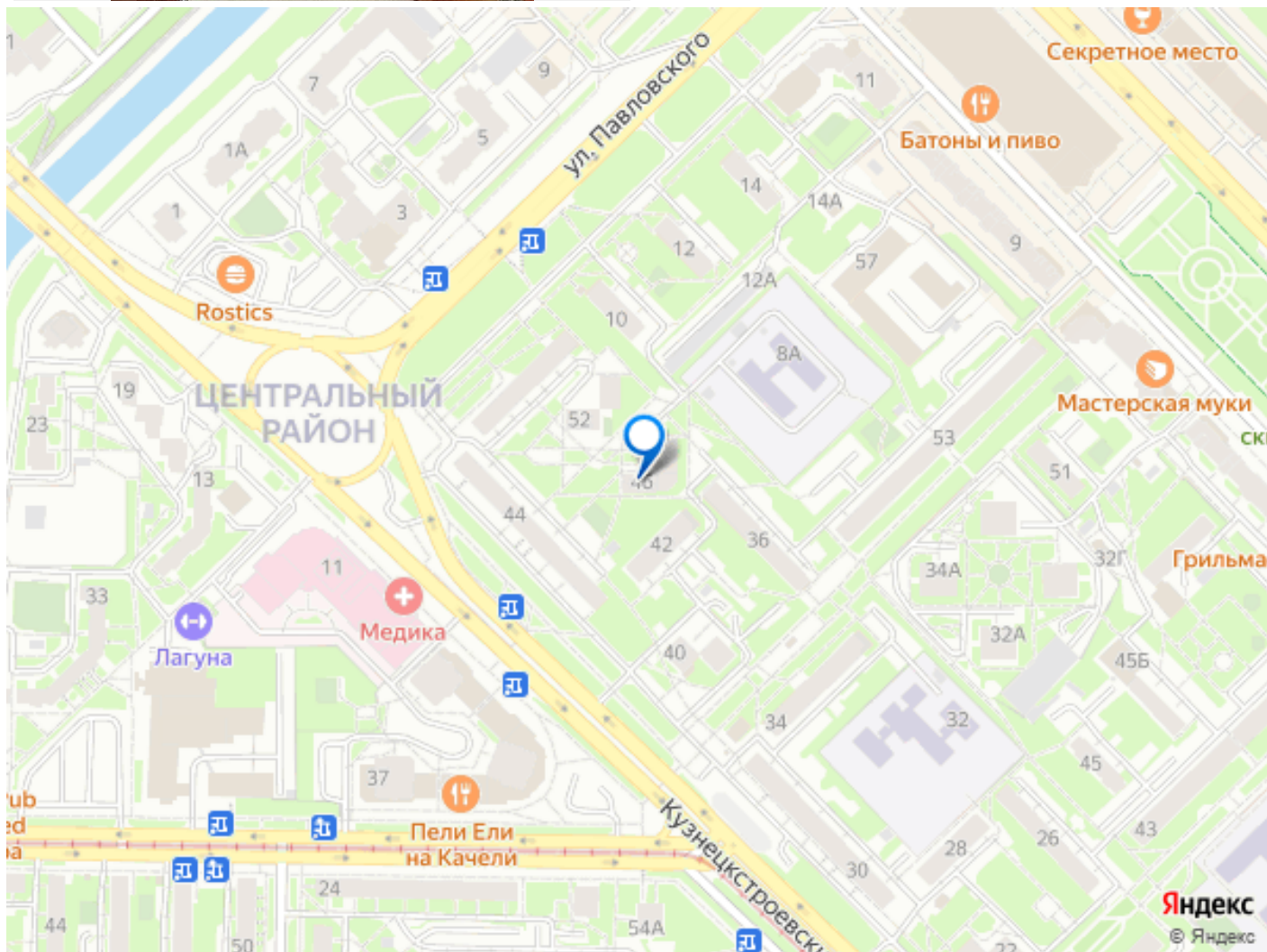
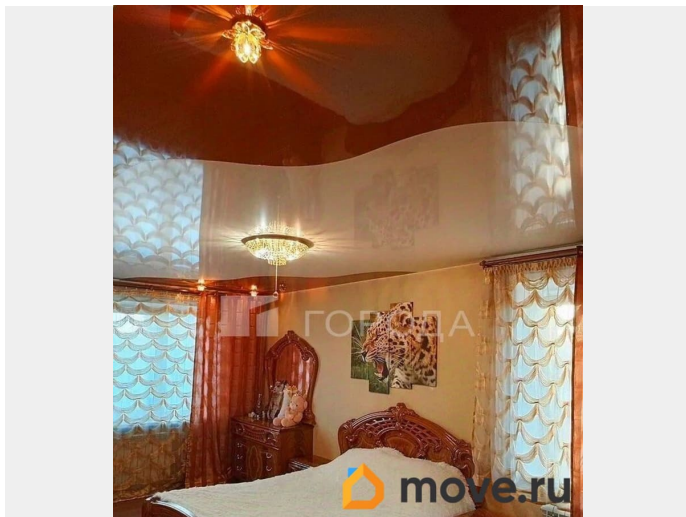
Уникальное предложение! Квартира расположена на девятом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1994 году. Общая площадь квартиры составляет 71,7 кв. м., из которых 40 кв. м. — жилая площадь, а 10 кв. м. занимает кухня. Квартира угловая, с косметическим ремонтом, что позволит новым владельцам обустроить её под свой вкус без лишних затрат. Три комнаты и один совмещённый санузел обеспечивают комфортное проживание для семьи или тех, кто ценит личное пространство.

Расположение квартиры на высоком этаже гарантирует тишину и покой, а также прекрасный вид из окон. Панельный дом с железобетонными перекрытиями и центральным отоплением обеспечивает надёжность и тепло в квартире. Квартира идеально подойдёт тем, кто ищет просторное жильё в спокойном районе Новокузнецка.

Развитая инфраструктура и хорошая транспортная доступность делают это место удобным для проживания. В шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады, аптеки и спортивные клубы.

Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России