

Создано: 03.10.2025 в 12:39

Обновлено: 03.10.2025 в 13:03

Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Энтузиастов, 3

7 200 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Энтузиастов, 3

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

71.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

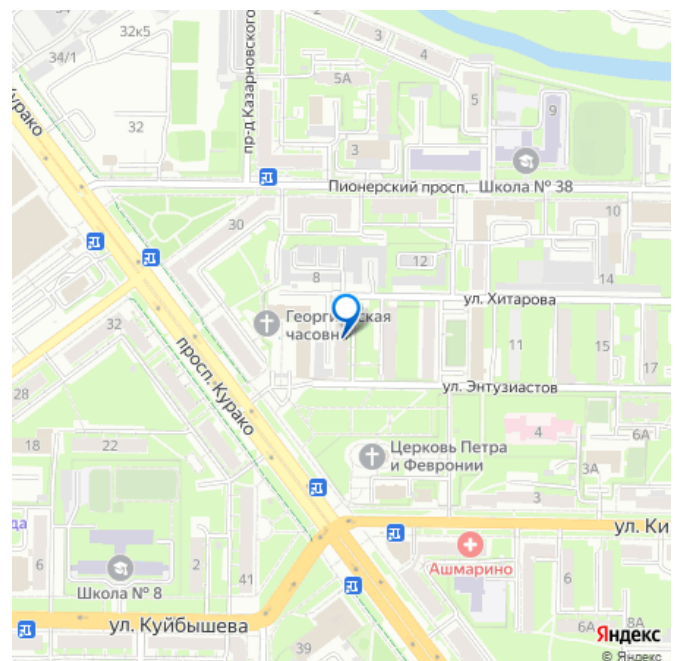
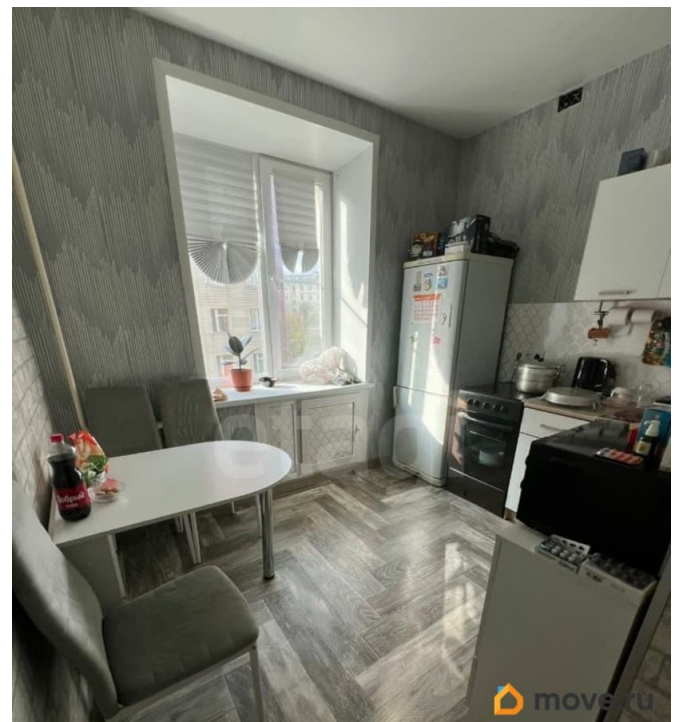
<https://kemerov.move.ru/objects/928544797>

2

Наталья Владимировна Григорьева,
Этажи Новокузнецк

79835954407

для заметок



Покупка в ипотеку

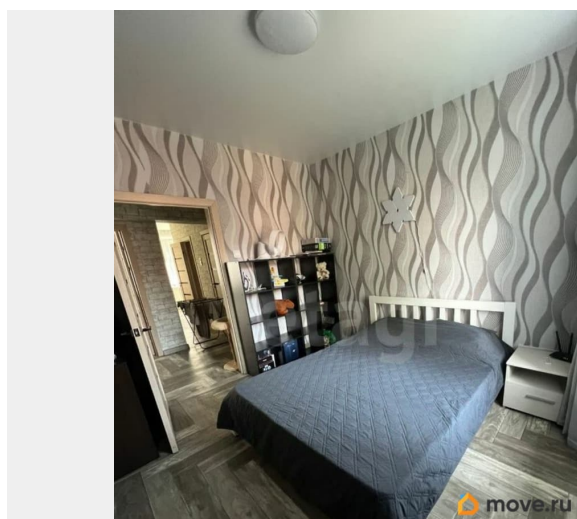
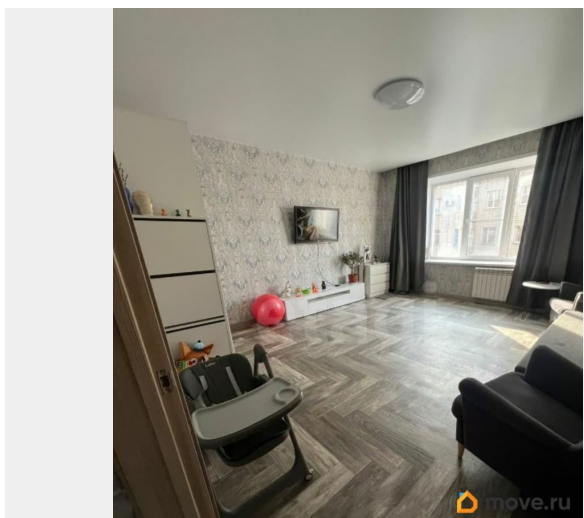
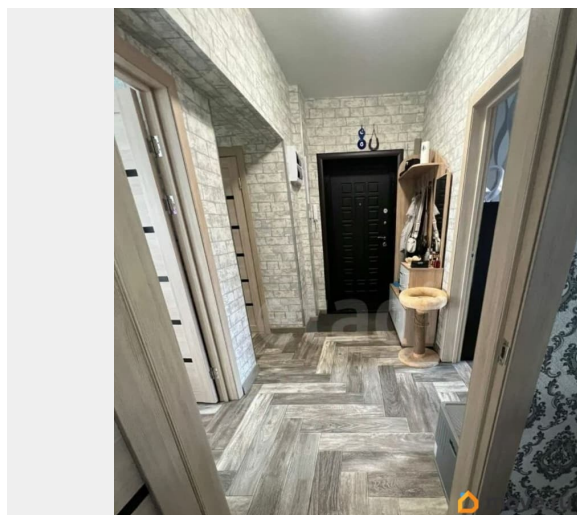
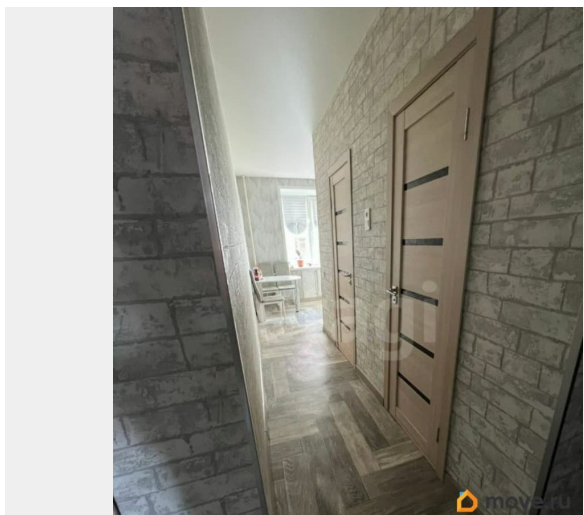
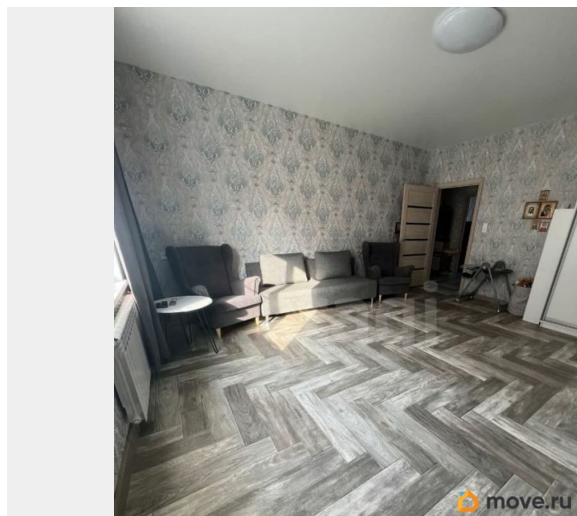
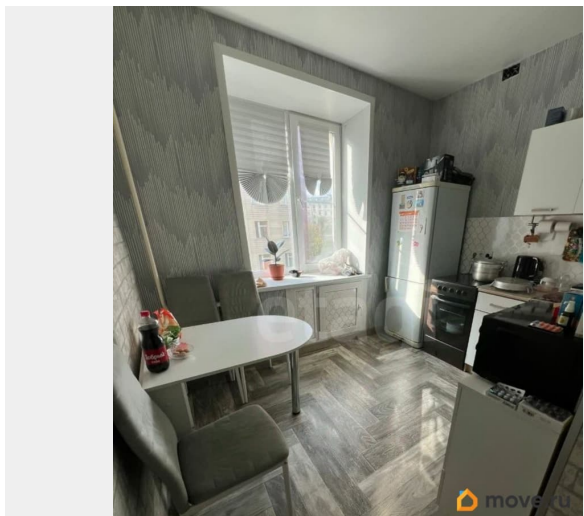
да

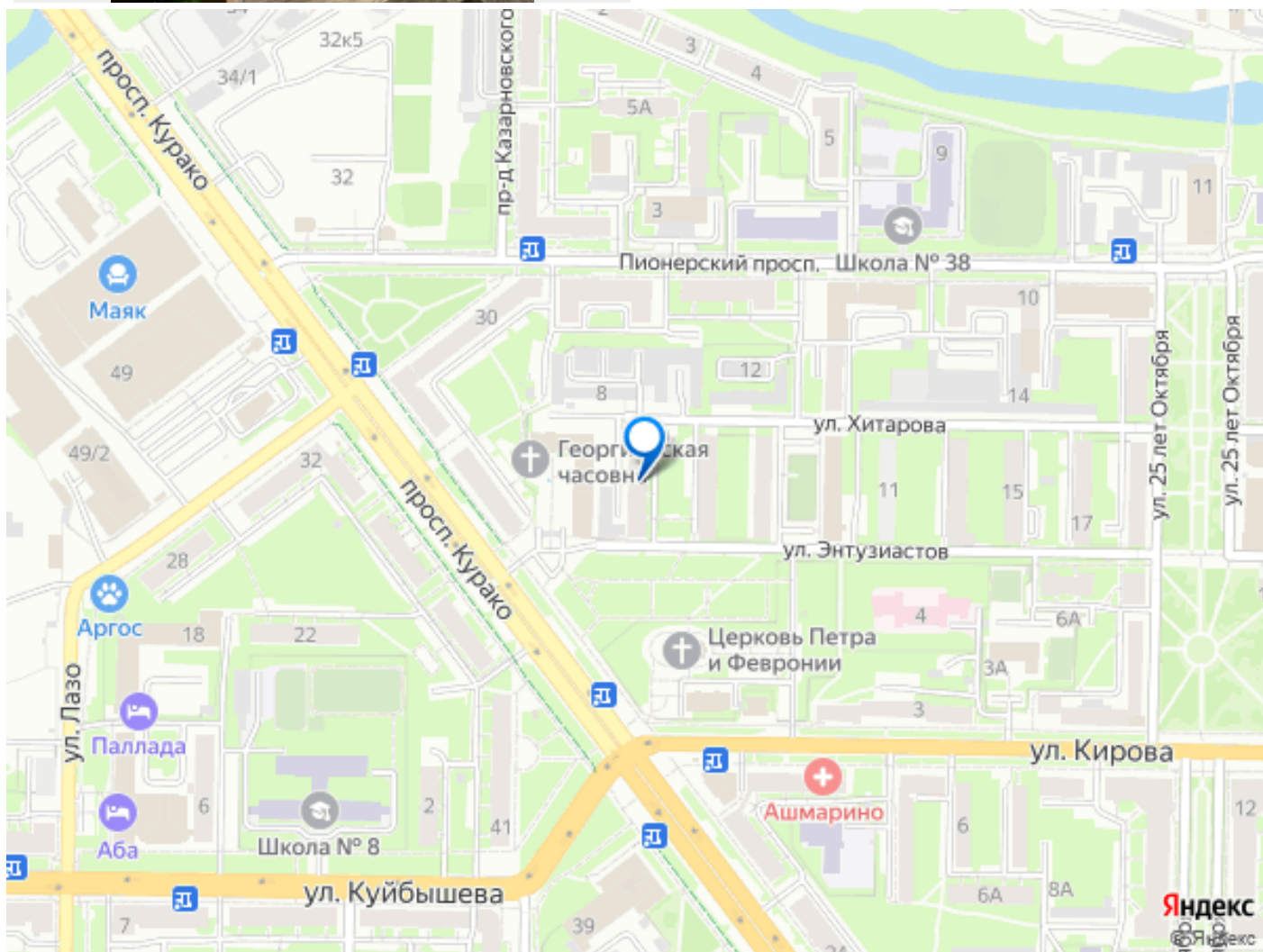
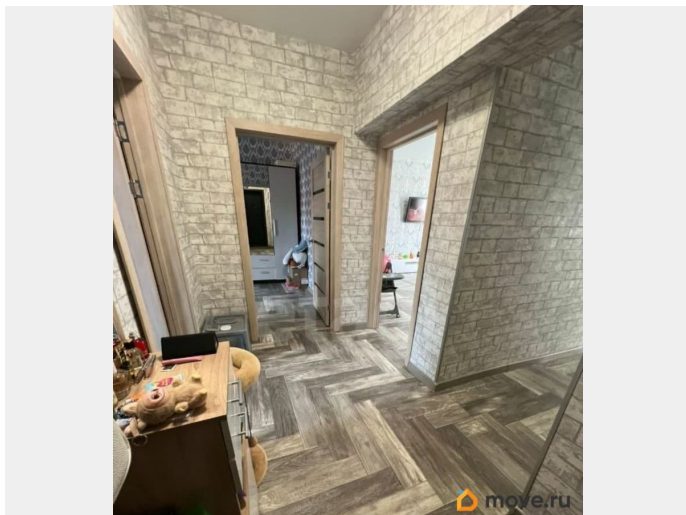
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в самом сердце Новокузнецка по адресу: улица Энтузиастов, 3. Общая площадь составляет 71.4 кв. м, что позволяет разместить всю семью с комфортом. Квартира находится на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1931 году. Высокие потолки 2.8 метра добавляют простора и света. В квартире сделан косметический ремонт, в 2024 году, поэтому она готова к проживанию. Мебель и техника остаётся вся, кроме телевизора. Просторная кухня площадью 7 кв. м, где можно собираться всей семьей за обедом. Комнаты светлые и уютные, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность в течение всего дня. Санузел отдельный, что особенно удобно для большой семьи. Дом находится в отличном состоянии, благодаря чему в нем всегда чисто и уютно. Парковка во дворе, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. Район предлагает широкий спектр инфраструктуры: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины — все, что нужно для комфортной жизни. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Остановка в 3х минутах ходьбы. Возможна ипотека, документы готовы к сделке. Квартира свободна от обременений, три взрослых собственника. Приглашаем вас на просмотр в

любое удобное время. Не упустите
возможность стать владельцем этой
замечательной квартиры в центре города!
Звоните, договоримся о встрече! Код
пользователя: 189780 Номер в базе: 9985497





Move.ru - вся недвижимость России