move.ru
10 лет вместе

https://kemerov.move.ru/objects/9285354514

Создано: 30.09.2025 в 11:17

Обновлено: 01.10.2025 в 11:05

Собственник

79832204764

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Энтузиастов, 3

7 200 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Энтузиастов, 3

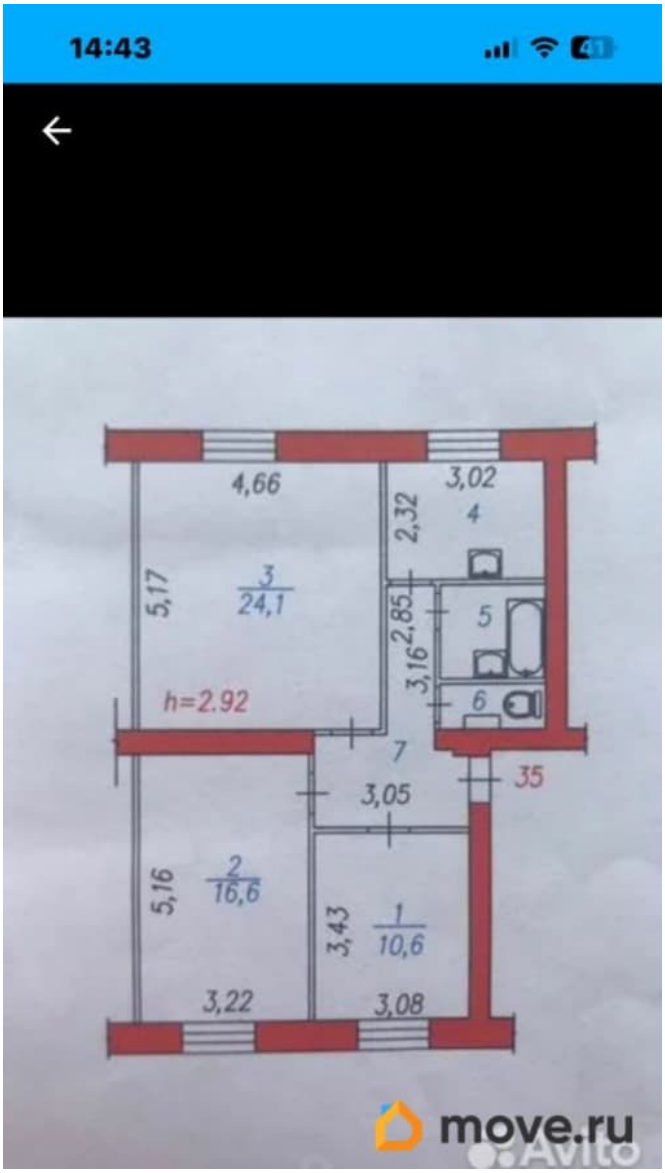
для заметок

Округ

Новокузнецк, Центральный район

Улица

улица Энтузиастов



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

7 м^2

Общая площадь

71.4 м^2

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

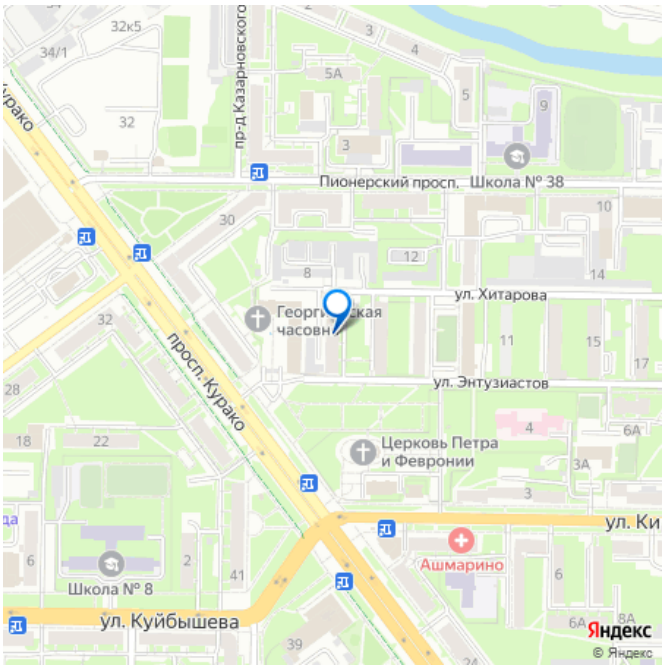
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да

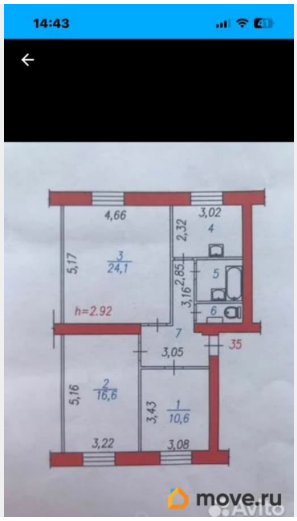
возможна ипотека, парковка

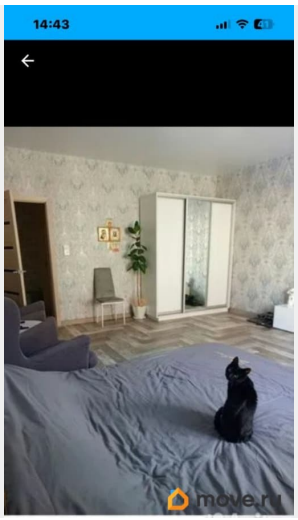


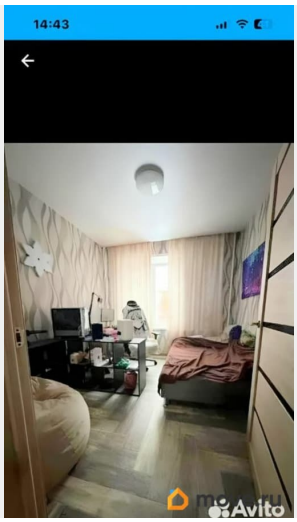
Описание

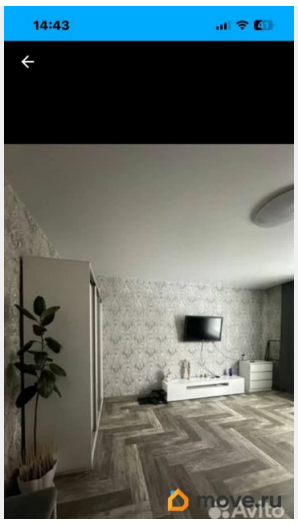
Продается уютная трехкомнатная квартира в самом сердце Новокузнецка по адресу: улица Энтузиастов, 3. Общая площадь составляет 71.4 кв. м, что позволяет разместить всю семью с комфортом. Квартира находится на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1931 году. Высокие потолки 2.8 метра добавляют простора и света. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова к проживанию. Просторная кухня площадью 7 кв. м, где можно собираться всей семьей за обедом. Комнаты светлые и уютные, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность в течение всего дня. Санузел раздельный, что особенно удобно для большой семьи. Дом находится в отличном состоянии, благодаря чему в нем всегда чисто и уютно. Парковка во дворе, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. Район предлагает широкий спектр инфраструктуры: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины — все, что нужно для комфортной жизни. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Прямая продажа от собственника, без посредников и переплат. Возможна ипотека, документы

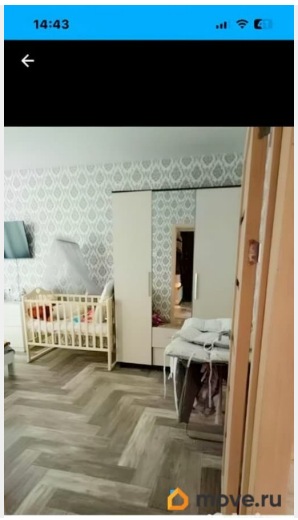
готовы к сделке. Квартира свободна от обременений, три взрослых собственника. Приглашаем вас на просмотр в любое удобное время. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в центре города! Звоните, договоримся о встрече!

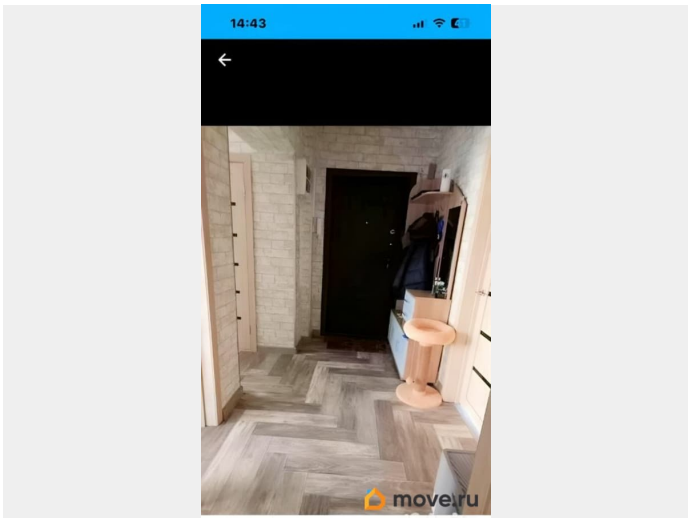


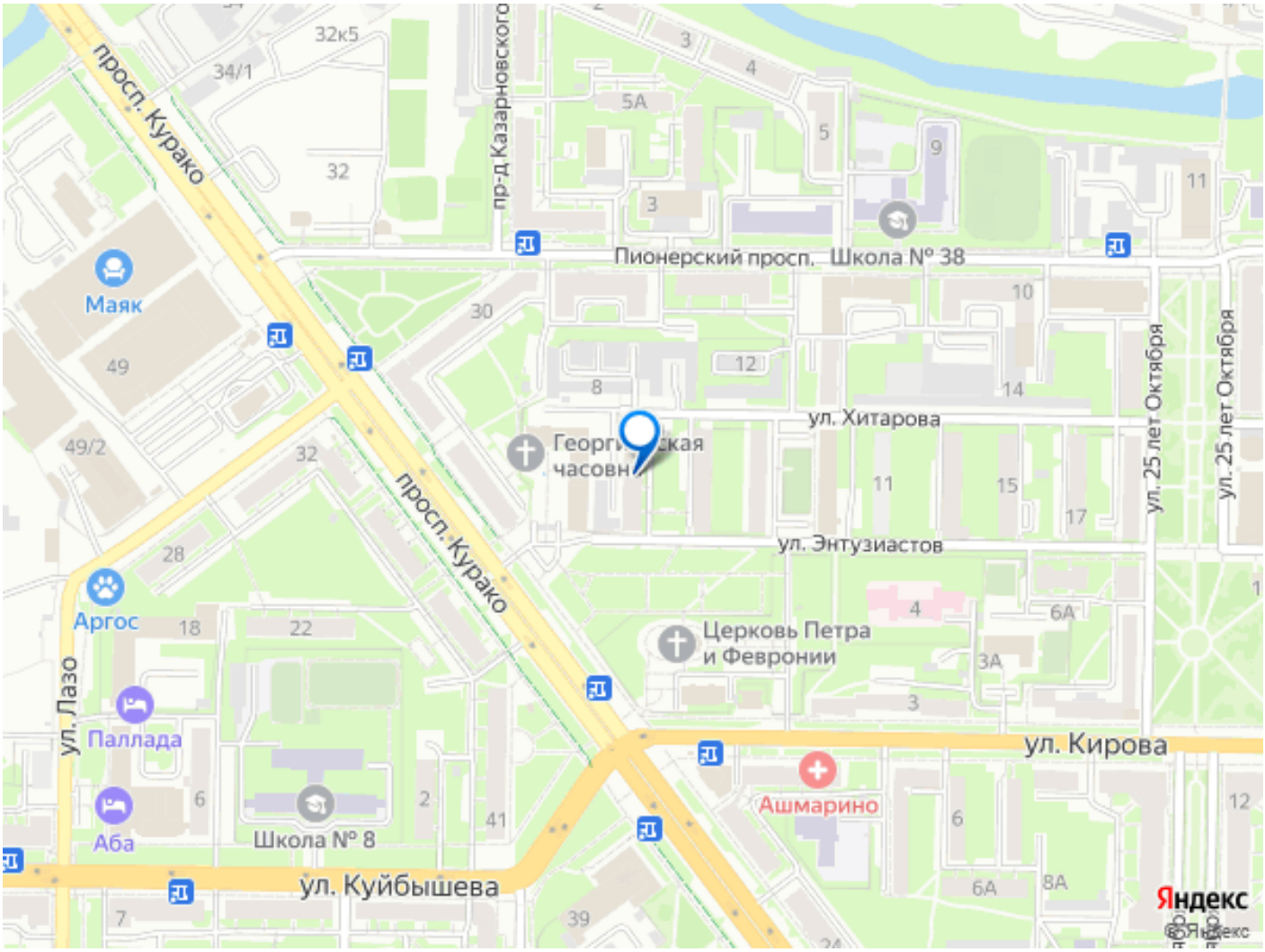












Move.ru - вся недвижимость России