

Создано: 21.10.2025 в 17:26

Обновлено: 21.10.2025 в 18:09

**Кемеровская область, Юрга,
Фестивальная улица, 18**

5 200 000 ₽

Кемеровская область, Юрга, Фестивальная улица, 18

Улица

[улица Фестивальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.7 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

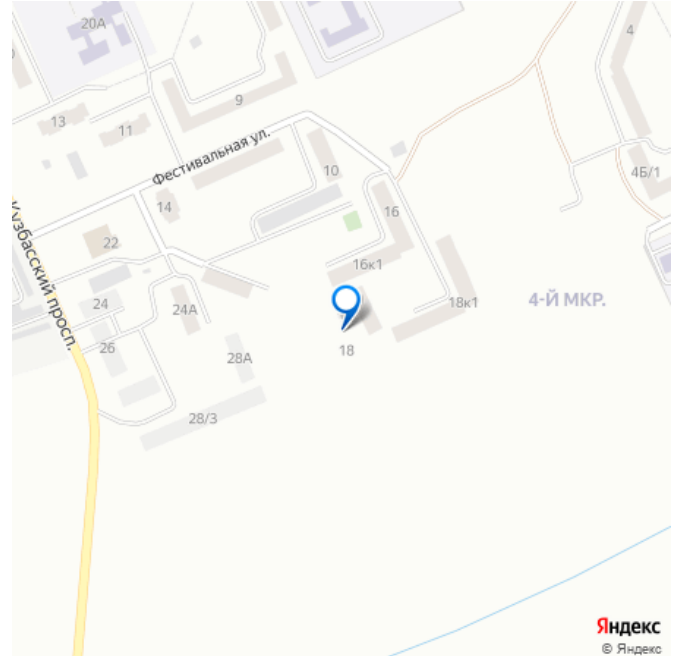
<https://kemerov.move.ru/objects/928591866>

1

Татьяна Данилина, Частный маклер

79134010745

для заметок



на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

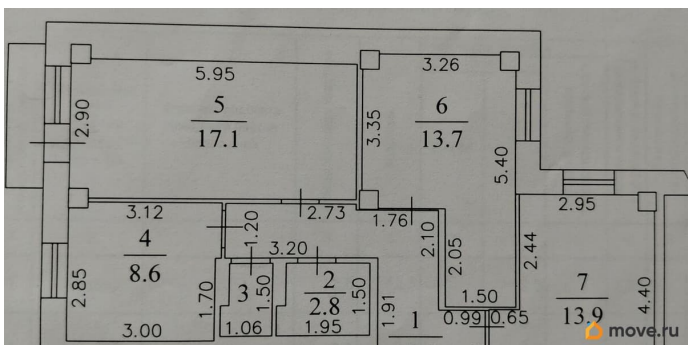
возможна ипотека

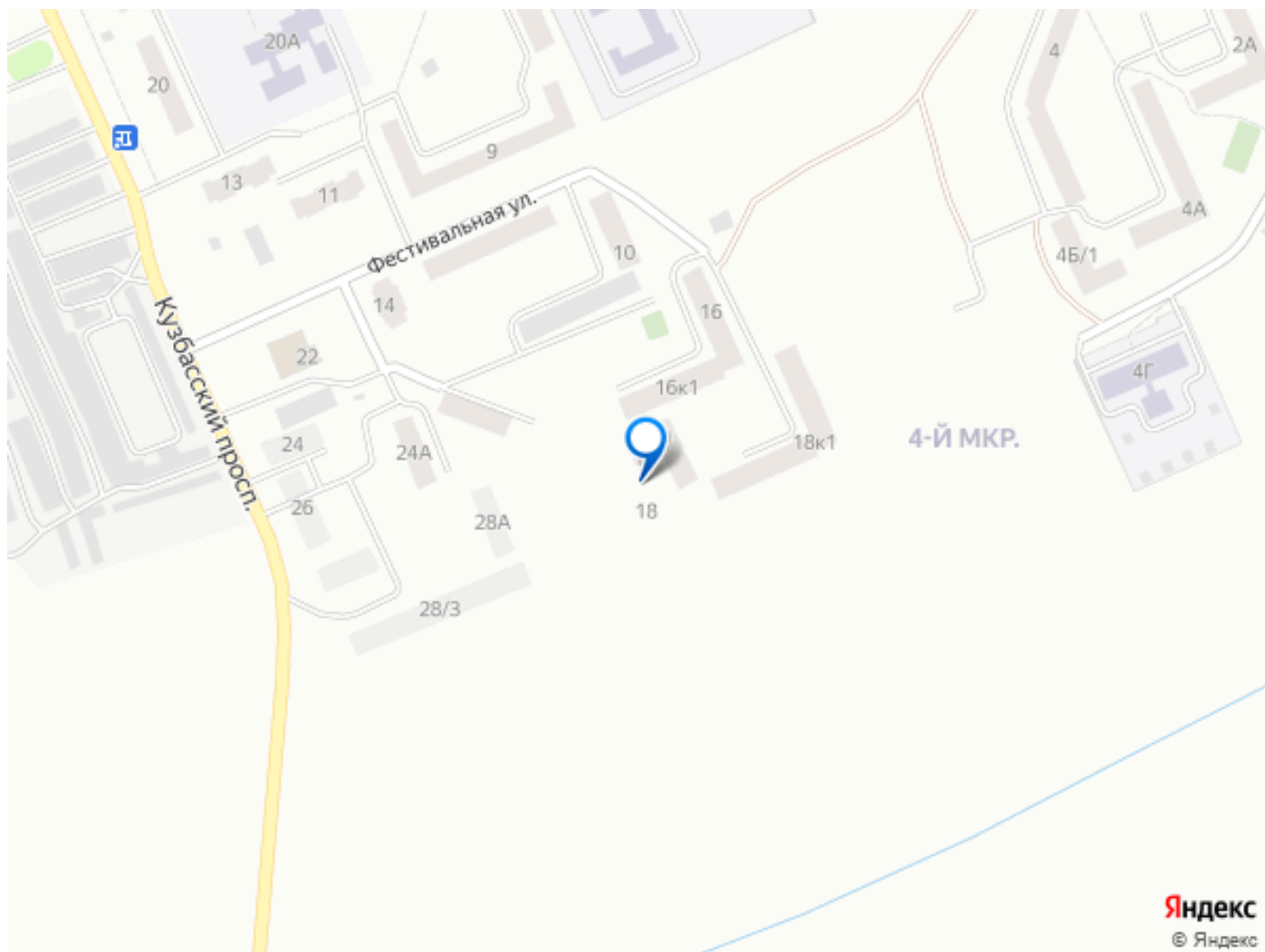
Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира для счастливой ,хорошей семьи площадью 70 квадратных метров на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Юрга, Фестивальная улица, дом 18. Жилое пространство составляет 44.7 квадратных метров, кухня занимает 8.6 квадратных метров, что создает комфортные условия для приготовления пищи и семейных ужинов. ПОЛНАЯ ЦЕНА В ДОГОВОРЕ, ЧТО ПОЗВОЛИТ ВЕРНУТЬ МАКСИМАЛЬНУЮ СУММУ ПО ВОЗВРАТУ НАЛОГА ЗА ПОКУПКУ КВАРТИРЫ, А ЭТО ПО 260 ТЫС НА КАЖДОГО ИЗ СУПРУГОВ БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ, ТРИ ВЗРОСЛЫХ СОБСТВЕННИКА Обременений и ограничений нет Причина продажи -переезд в другой город В квартире удачное расположение, комнаты изолированы друг от друга ,что обеспечивает возможность личного пространства для детей и взрослых Просторная гостиная 17,1 кв.м Спальни 13,7 и 13,9 кв.м Прихожая 12,5 кв.м Ванная 2.8 кв.м Туалет 3 кв.м В квартире новая сантехника,современный унитаз Новые люстры,современные двери Кондиционер на тепло и прохладу))) Надежная входная дверь с прекрасной шумоизоляцией В квартире

очень теплая атмосфера,светло,уютно и комфортно Дружные соседи ,что очень важно! Хорошая шумоизоляция Кстати,в квартире остается; Кухонный гарнитур В спальни с рабочим столом,остается все В зале ,полка под ТВ Из окон открывается приятный вид на двор и улицу, а также имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом без выхода из дома.

Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Раздельный санузел добавляет удобства в повседневное использование жилого пространства. Для активного отдыха и занятий спортом во дворе дома оборудованы детская и спортивная площадки, а также предусмотрена парковка для автомобилей жителей. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся детские сады Цветочный город, Почемучка и детский сад 41 комбинированного вида, средняя общеобразовательная школа 8 города Юрги, а также магазины Мария-Ра и Наталка, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. Этот вариант идеально подойдет тем, кто ценит комфорт, безопасность и удобство расположения жилья. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом! Звоните!!!





Move.ru - вся недвижимость России