

Создано: 22.10.2025 в 15:20

Обновлено: 13.11.2025 в 07:39

**Кемеровская область, Кемерово, Бийская
улица, 46**

3 899 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Бийская улица, 46

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Бийская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

<https://kemerov.move.ru/objects/928597299>

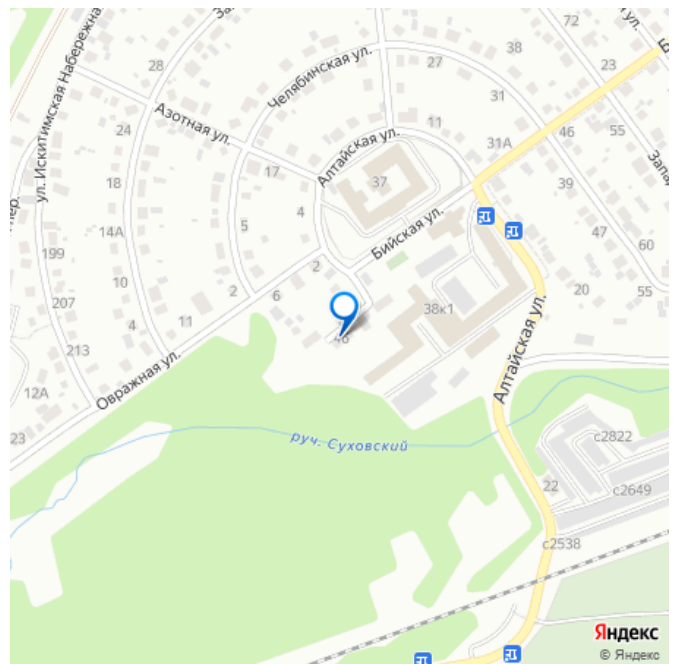
8

Антон Алюскин, Самолет ПЛЮС

Кемерово

79883549680

для заметок



Описание

БОЛЬШАЯ и УЮТНАЯ трехкомнатная квартира в кирпичном доме! Имеется **СВОЙ УЧАСТОК!**

Можно собирать грибы и ягоды не выезжая за город. Ваша мечта о просторной и уютной квартире может исполниться прямо сейчас! Вы можете стать обладателем большой квартиры в доме, расположенном в тихом, окружённом густой зеленью участке частного сектора вдали от проезжей части, шума и пыли! Все комнаты просторные, зал отделен от кухни удобной барной стойкой.

Изолированные комнаты пропускают максимум солнечного света благодаря увеличенным окнам. Совмещенный санузел оборудован новым большим бойлером (80 л). Комнаты 18,2 м² и 18,4 м², зал, совмещенный с кухней 25,8 м², ванная комната 3,7 м².

Кухонный гарнитур, встроенный духовой шкаф, варочная панель с изолированным питанием от сети, мойка из искусственного камня, фильтр для очистки воды. Холодное водоснабжение в доме центральное, для обеспечения горячей водой установлен большой новый бойлер на 80 л. Отопление от ДРСУ «Кемеровское», трубы в квартире, а так же в подвале недавно поменяны.

Дополнительно в каждой комнате установлены обогреватели «Теплеко».

УЕДИНЕНИЕ и БЛИЗОСТЬ к ПРИРОДЕ!

Непосредственно к дому прилегает участок плодородной и ухоженной земли 1,5 сотки, на котором высажены малина, клубника, смородина (красная, чёрная), вишня и алыча, есть зона для отдыха. Для удобства в подвале есть место для хранения садового инвентаря. Недалеко от дома есть места для летнего отдыха на природе, протекает ручей «Суховский», растут грибы и ягоды. Рядом с домом детская площадка, магазин,

остановка, регулярный муниципальный транспорт (рейсовые автобусы 80, 10). Отсутствуют обременения. Приобретая недвижимость через Федеральное Агентство Недвижимости «Самолёт Плюс», Вы получаете: возможность получить льготную ставку по ипотеке от 14,75%; юридическое сопровождение; помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях; помощь в оформлении документов; качественный клиентский сервис. Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости в городе Кемерово с 2010 года! macro-1193529

