

🕒 Создано: 04.08.2025 в 07:52

Обновлено: 11.10.2025 в 13:25

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 34**

7 949 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
34

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

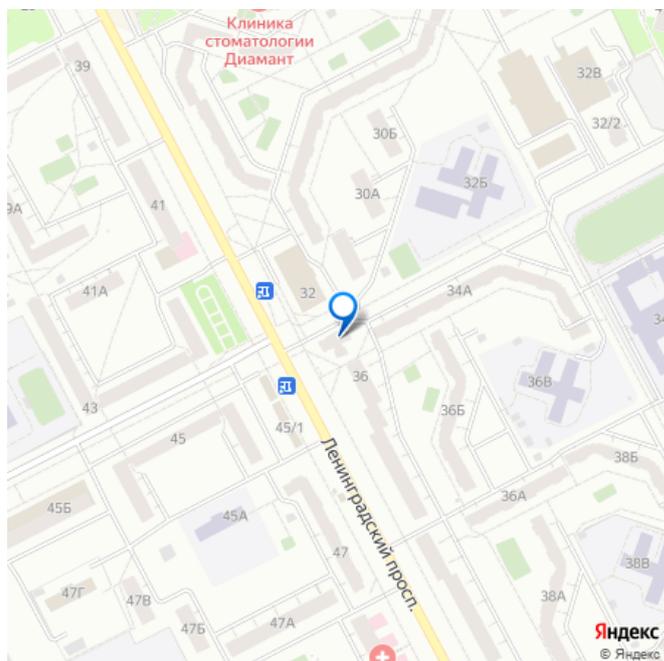
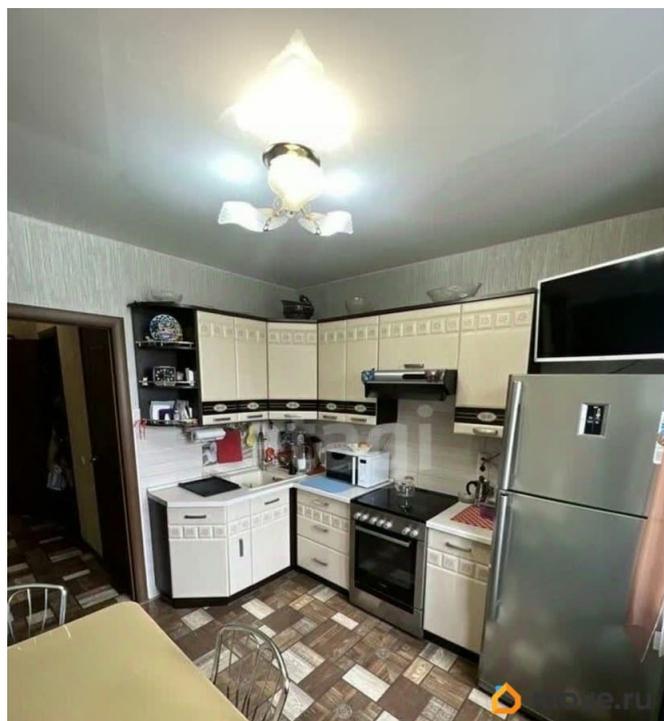
<https://kemerov.move.ru/objects/928538368>

2

**Татьяна Юрьевна Жукова, Этажи
Кемерово**

79365468598

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

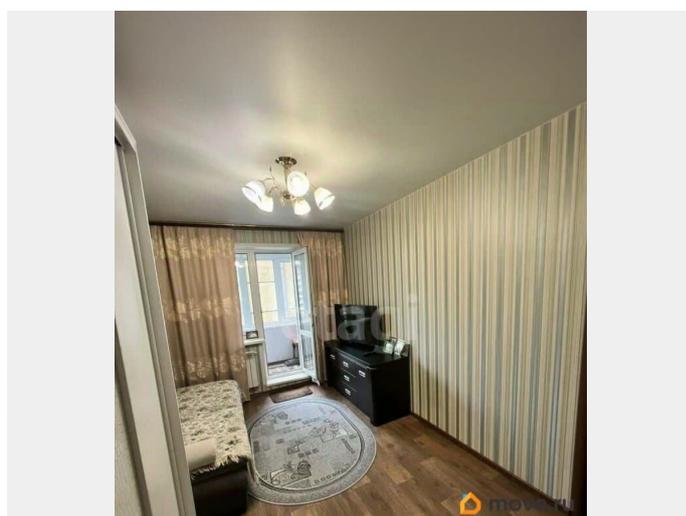
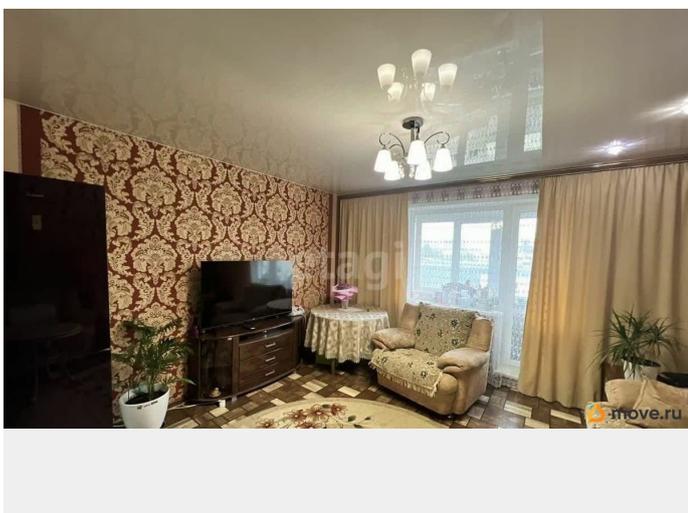
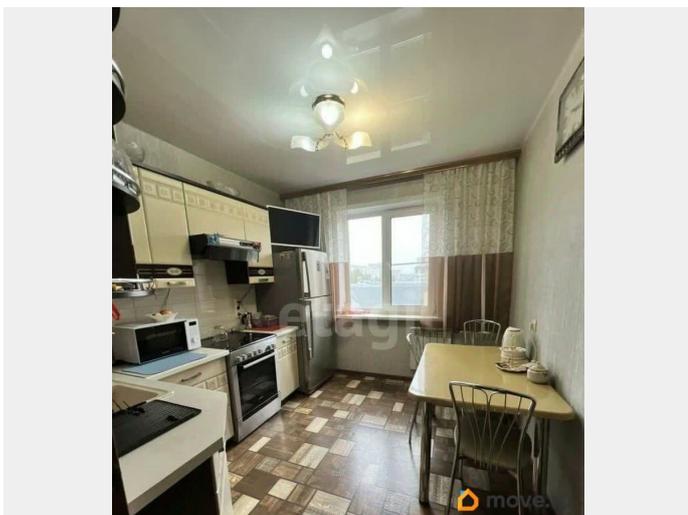
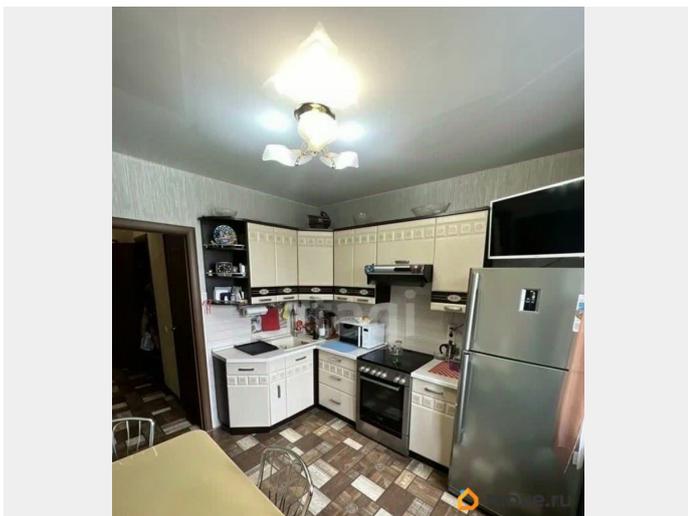
да

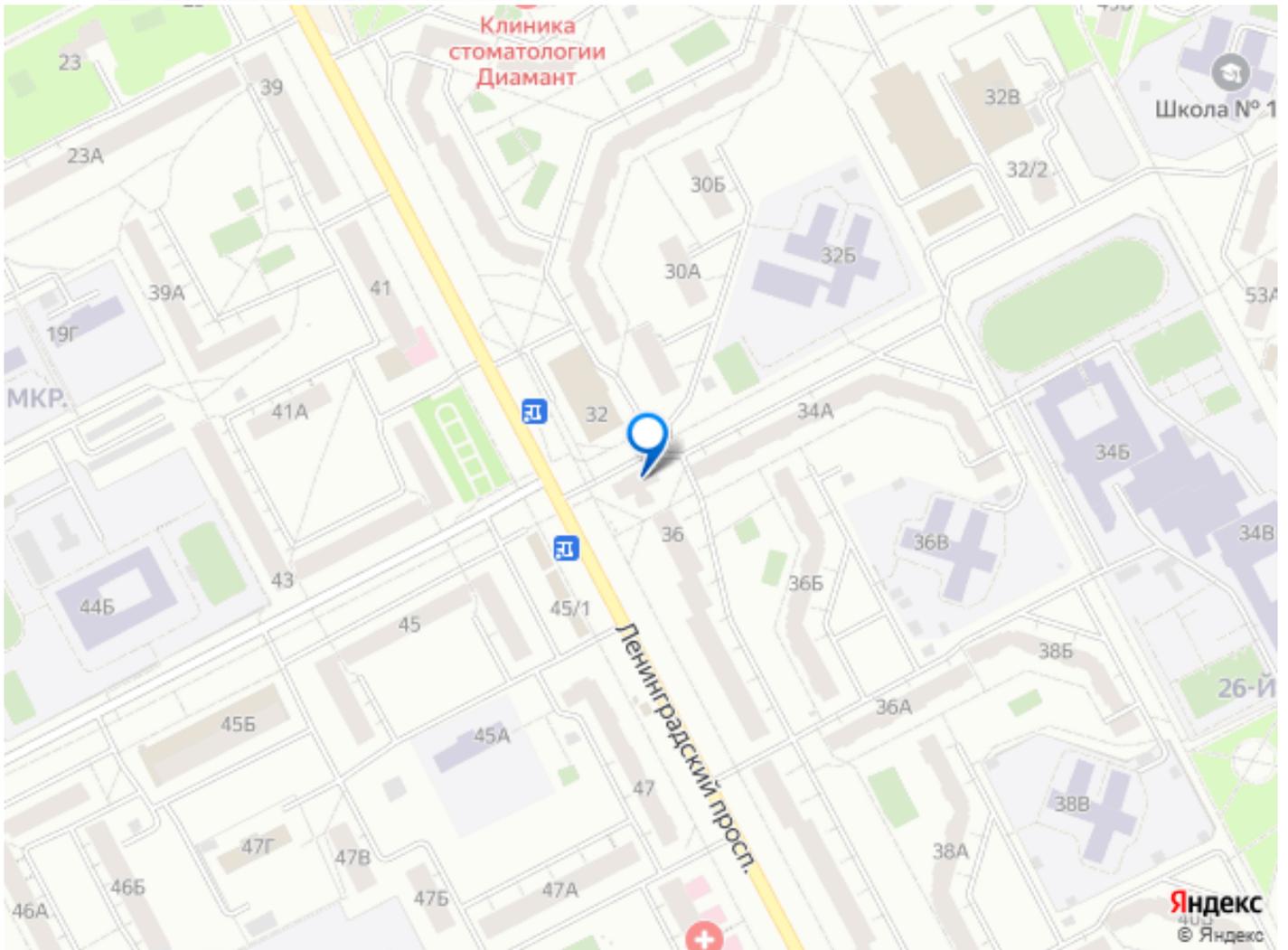
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличное предложение в Ленинском районе!
Продается в надежные, добрые, честные руки светлая, просторная и теплая 3-комнатная квартира. Общей площадью 70м². 5 этаж. Огромный застекленный балкон с выходом из 2ух комнат. Лифт. Жилая площадь 45м². Кухня 9м². Выполнен капитальный ремонт с ПОЛНОЙ заменой ВСЕХ коммуникаций с использованием качественных материалов. Полы выровнены, жилая зона-ламинат, стены в коридоре и зале -обои, на кухне и в сан.узле-кафель. Качественные межкомнатные двери. Оставляем новым хозяевам встроенный шкаф и кухонный гарнитур. В подъезде и во дворе чистота, детская площадка, достаточное количество парковочных мест. В шаговой доступности ВСЕ необходимое для комфортного проживания: школы 91, 94, гимназия 71, детский сад 221, мед.учреждения, остановки общ.транспорта. Документы в порядке. Взрослый собственник. Комиссия покупателя не входит в цену объекта и оплачивается покупателем по

факту сделки, благодаря чему Вы получите безопасность, надежность и постпродажное обслуживание. Подходит под ипотеку любого банка и материнский капитал. С ипотекой, использованием материнского капитала или любых субсидий действующих федеральных и региональных программ, поможем бесплатно. Пора звонить и покупать.. Код пользователя: 7140 Номер в базе: 6474207





Move.ru - вся недвижимость России