

Создано: 29.08.2025 в 07:15

Обновлено: 17.11.2025 в 10:36

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 53к3**

9 590 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
53к3

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

70.9 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

<https://kemerov.move.ru/objects/928452598>

0

**Екатерина Соколова, Самолет Плюс
Кемерово**

79892279841

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

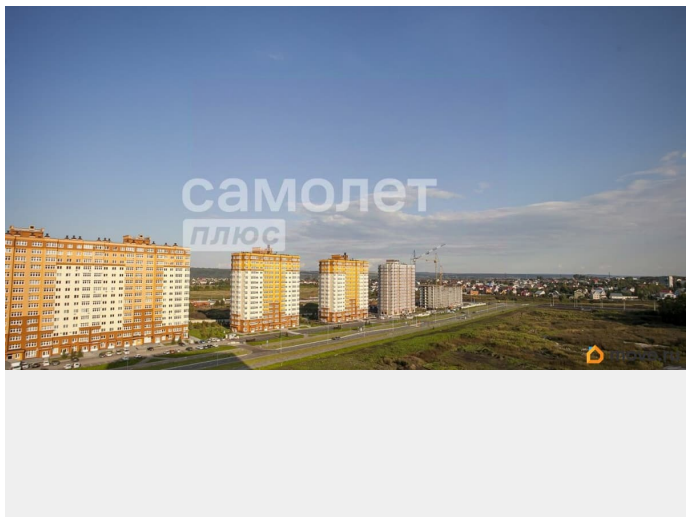
да

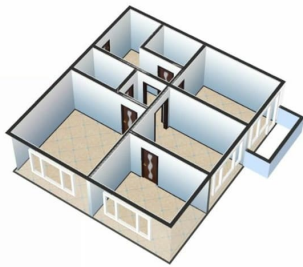
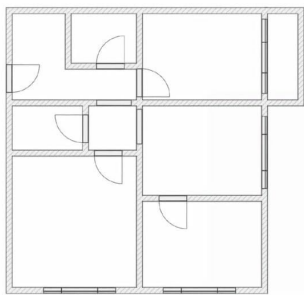
возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже 3х-комнатная видовая квартира в современном ЖК комфорт класса «Верхний бульвар» на 11 этаже! ЖК находится в локации с развитой инфраструктурой. Дом сдан, можно начинать ремонт. Жилой комплекс с закрытой территорией концепция «Безопасный двор» с озеленением, вскоре будет оборудована дворовая территория с современной детской площадкой, одной из лучших в городе, спортивной площадкой, велосипедными дорожками. На территории располагаются видеокамеры для безопасности Вас и Ваших детей. О доме: Дом из железобетона 16 этажей + технический этаж Витражное остекление, панорамные окна высокого класса Корзины под кондиционеры на фасаде Застекленный лоджии Сквозные подъезды Дизайнерскую отделку входных групп Скоростные грузовой и пассажирские лифты КОУО Просторная колясочная с мойкой на первом этаже. Кладовая на этаже Высота потолка 2,7 Окна выходят на пр. Ленинградский и коттеджный поселок Сухово. О квартире: Квартира с

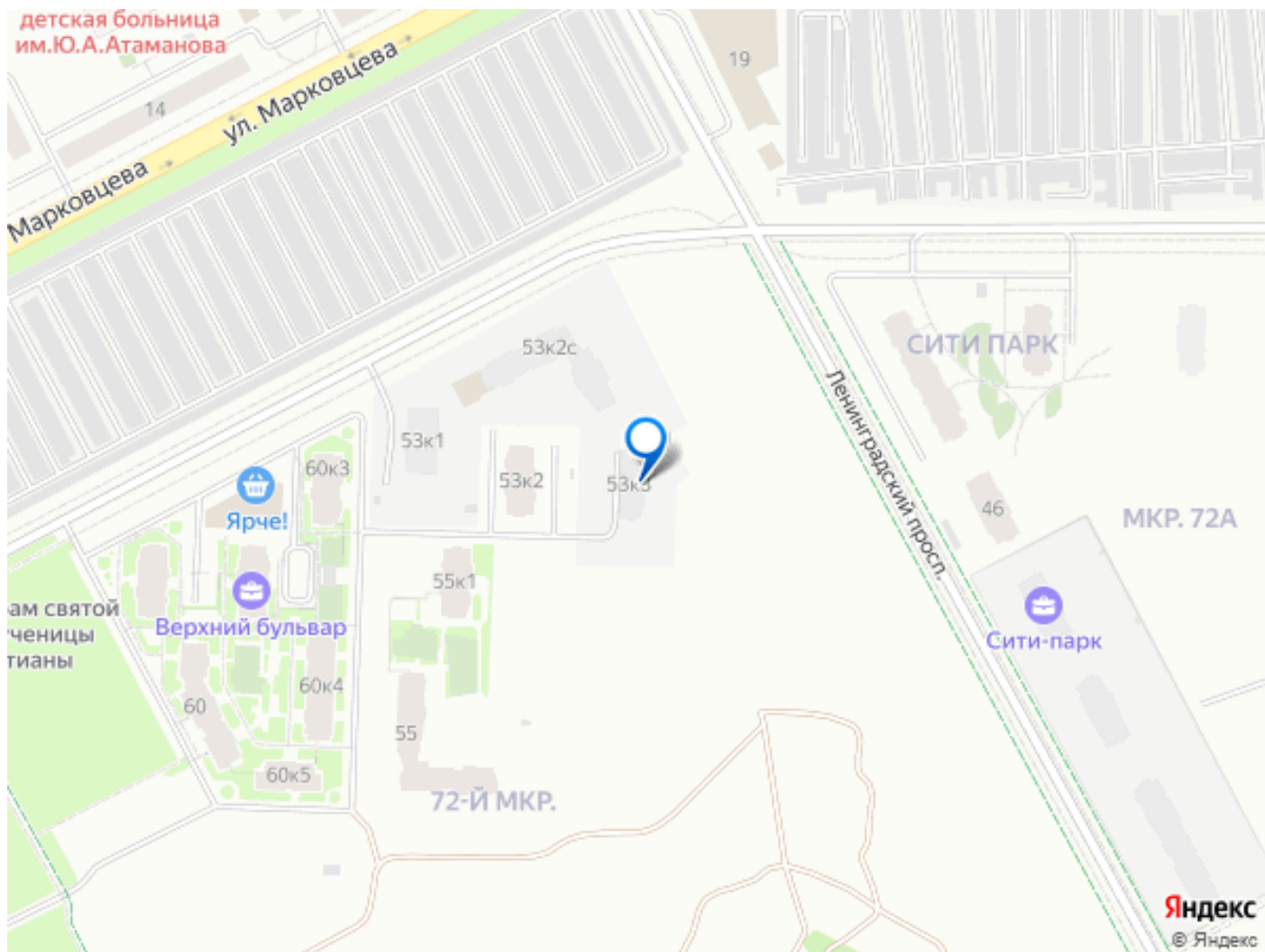
правильной геометрией включает: две спальни, кухню, лоджию и два санузла. Установлены межкомнатные перегородки, радиаторы отопления, приборы учёта воды и электричества, Произведена черновая стяжка пола и разводка электрики. Квартира теплая, окна и комплектующие класса А. Также в продаже имеется кладовая. Свяжитесь с нами, чтобы ознакомиться с квартирой и сделать выгодное приобретение! Условия сделки: Один взрослый собственник Есть обременение Сбер Возможна ипотека по ставке от 13,75%. Приобретая недвижимость через Федеральное Агентство Недвижимости «Самолёт Плюс», Вы получаете: юридическое сопровождение; помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях; помощь в оформлении документов; Качественный клиентский сервис. Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости в городе Кемерово с 2010 года! macro-1284029





move.ru





Move.ru - вся недвижимость России