

Создано: 15.07.2025 в 08:59

Обновлено: 02.09.2025 в 10:02

**Кемеровская область, Кемерово,
Советский проспект, 57**

7 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Советский проспект, 57

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Советский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

70.6 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

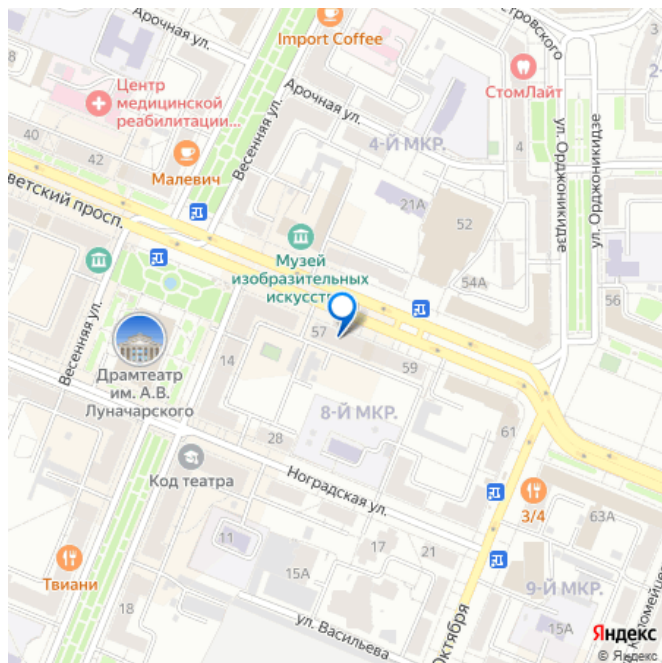
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/9284628229>

**Бизнес Партнер GROUP, Бизнес
Партнер GROUP
79333168129**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

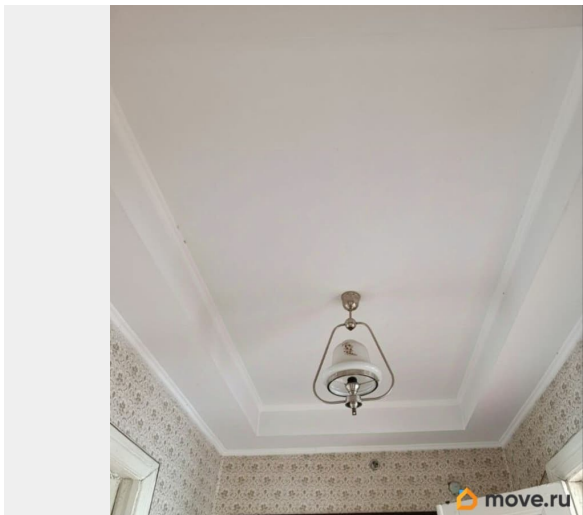
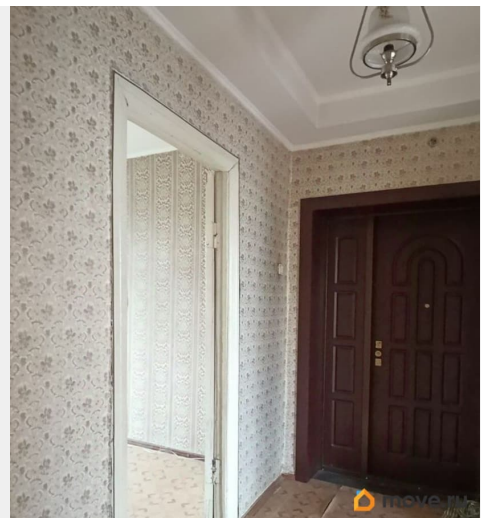
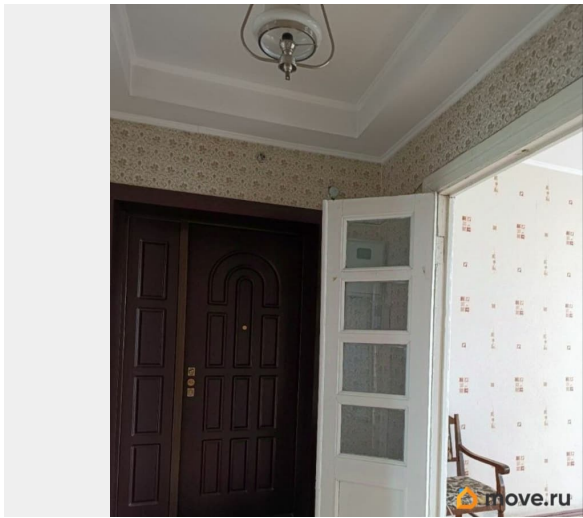
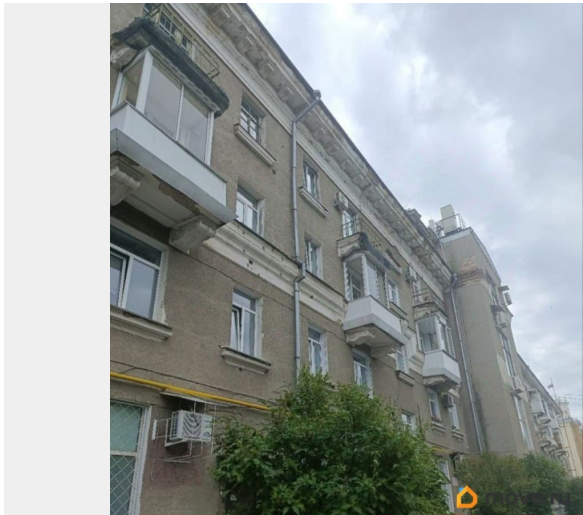
да

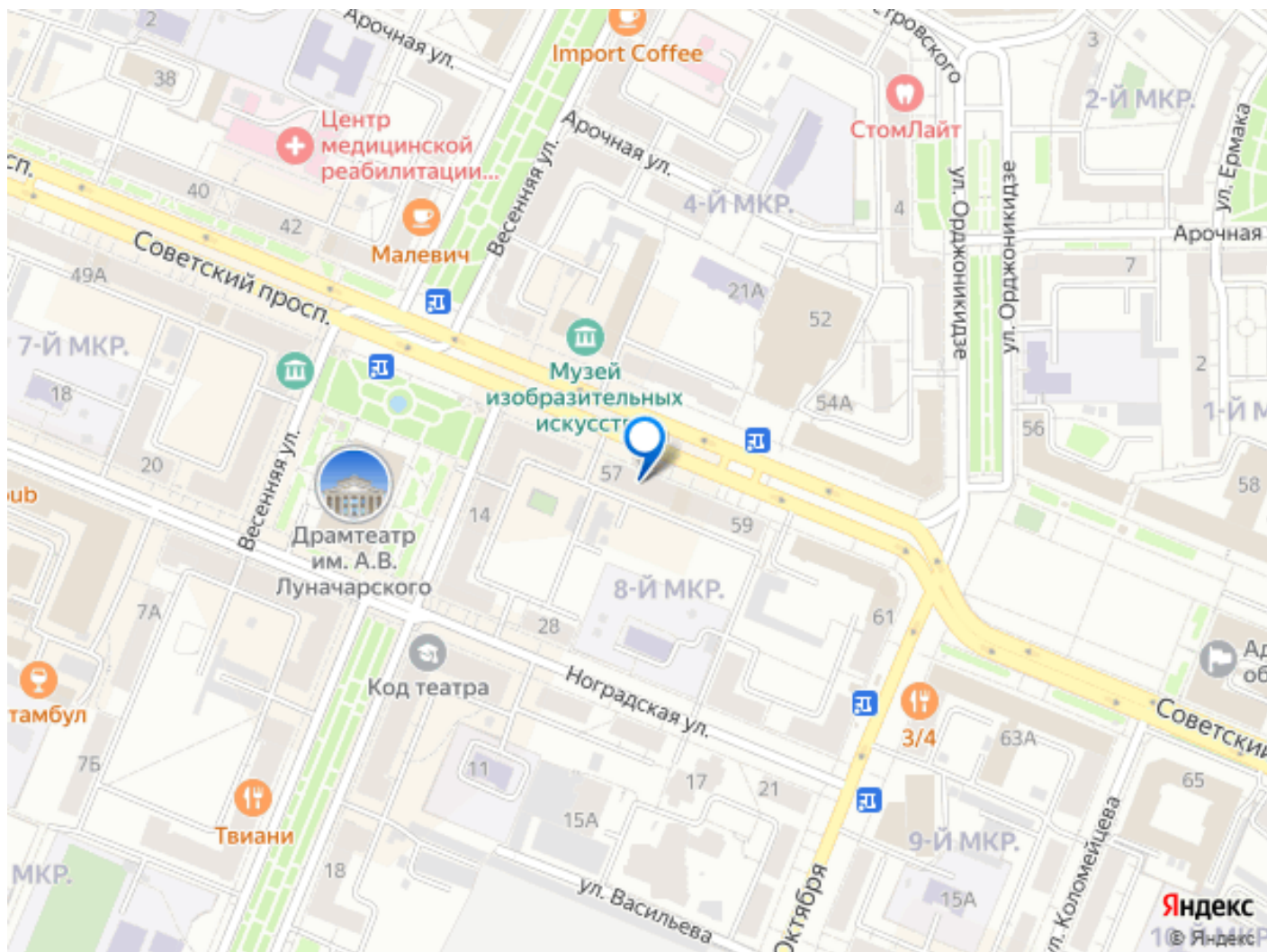
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ипотека возможна от 16,99% Продается 3х-кв. в историческом центре города. Квартира находится в кирпичном доме на 4 этаже (есть технический полноценный этаж). Дом признан памятником архитектуры. В собственности более 30 лет. Один взрослый собственник. Без обременений. Высота потолков 3,3 м., что делает квартиру очень светлой и просторной. Комнаты изолированные, расположены на обе стороны дома, общая площадь квартиры 70,6 кв.м. Перекрытия ж/бетонные. С самого коридора, который достаточно большой площадью, 11 кв.м., квартира располагает к себе своим величием, удобством и простором. В гостиной есть балкон, который выходит на пр. Советский, это позволяет быть свидетелем всех салютов. Слышимость от дороги вполне приемлемая из-за густых деревьев, которые защищают от многообразия звуков. Далее из гостиной можно попасть в детскую. В этой уникальной комнате есть два входа, из гостиной и из коридора. В этой комнате есть встроенный шкаф. Напротив детской, через коридор с постирочной, ванной и туалетом,

расположена кухня 9,5 кв.м. квадратной формы, что дает возможность распланировать мебель по своему усмотрению. Печь подключена к газу. А в спальне, которая расположена напротив гостиной имеется еще один балкон, с которого открывается вид во двор, где жители в тиши небольшого зеленого оазиса могут встречаться для общения или проведения с детьми. Двор закрыт для чужого транспорта шлагбаумом, что делает двор защищенным. В постирочной комнате можно установить стиральную машинку, канализация уже проведена для этого. В достаточно просторной ванной комнате можно разместить как ванну, так и душевую кабину. Установлены счетчики воды. В туалете выложена керамическая плитка. Квартира требует капитального ремонта, но качество стен, пола и потолков позволяет сделать его с минимальными затратами, т.к. стены, потолок и пол выровнены. В связи с этим каждый может воплотить здесь любые дизайнерские идеи. Потолки в коридорах фигурные, что делает квартиру оригинальной. Уникальностью данной квартиры является не только расположение дома, его качество постройки, но и наличие качественных соседей, на каждой площадке только по две квартиры. Подъезд всегда убран и без всяких посторонних запахов. Так же можно рассмотреть данную квартиру, как инвестицию. Здесь можно создать хорошие апартаменты для посуточной аренды для солидных людей. Ждем вас на просмотры в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России