

Создано: 24.06.2025 в 17:46

Обновлено: 27.10.2025 в 09:21

**Кемеровская область, Кемерово, бульвар
Осенний, 7**

10 750 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, бульвар Осенний, 7

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[бульвар Осенний](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

70.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

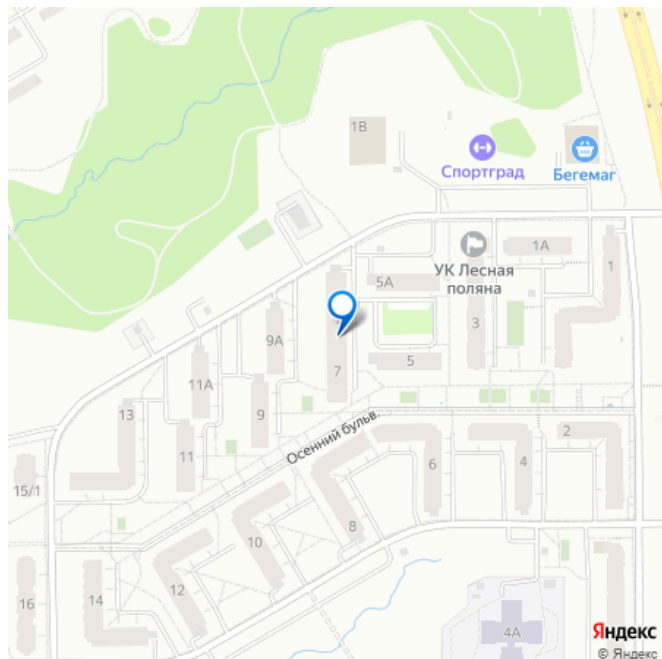
<https://kemerov.move.ru/objects/928176173>

7

Собственник

79531096542

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

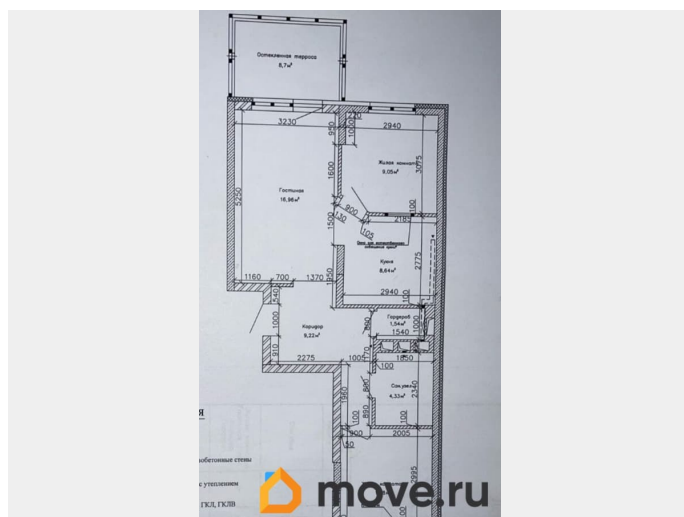
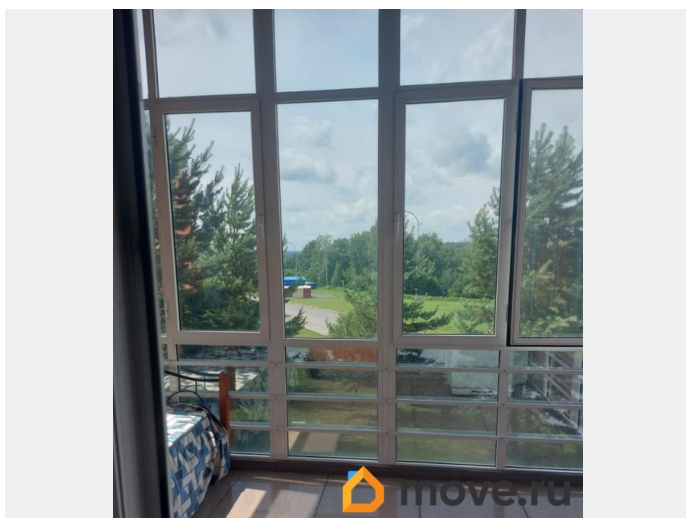
да

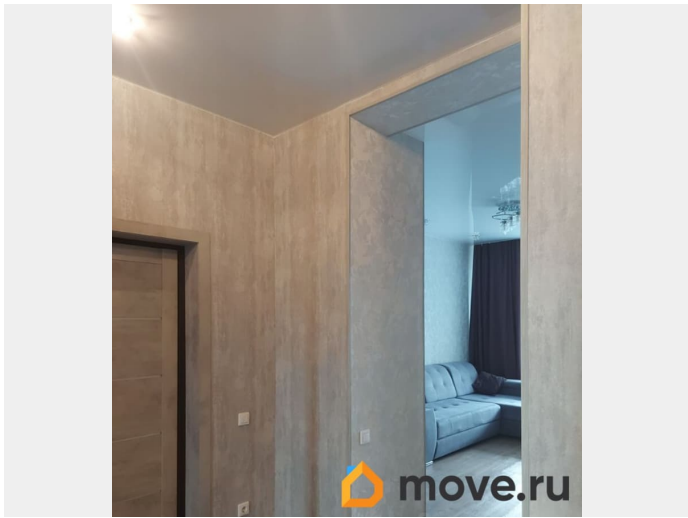
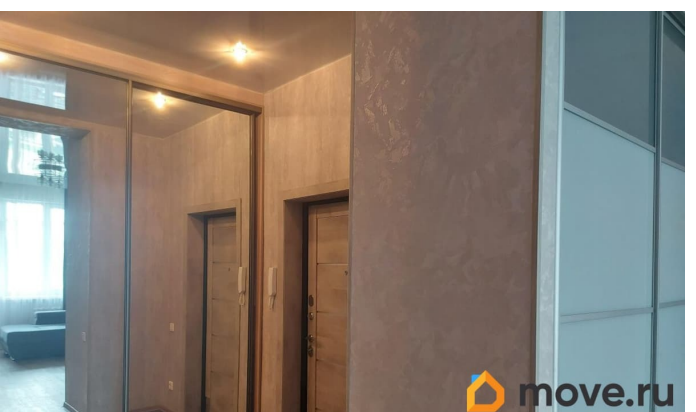
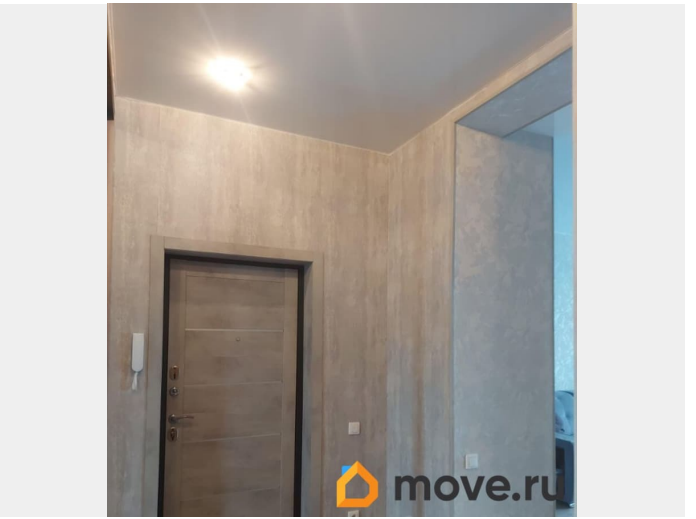
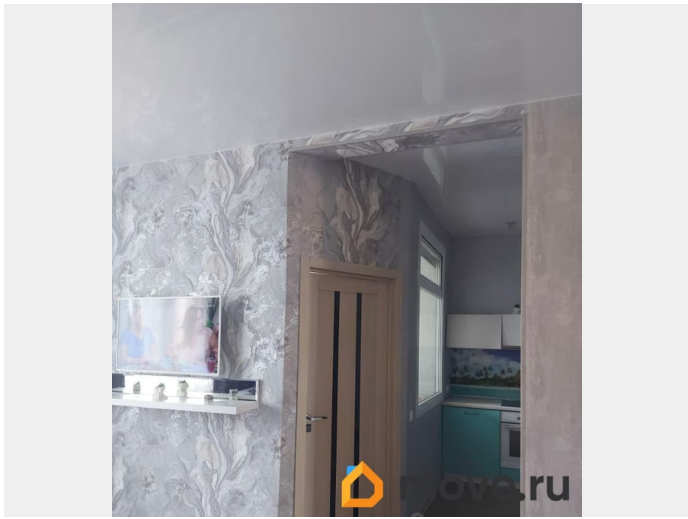
возможна ипотека, парковка

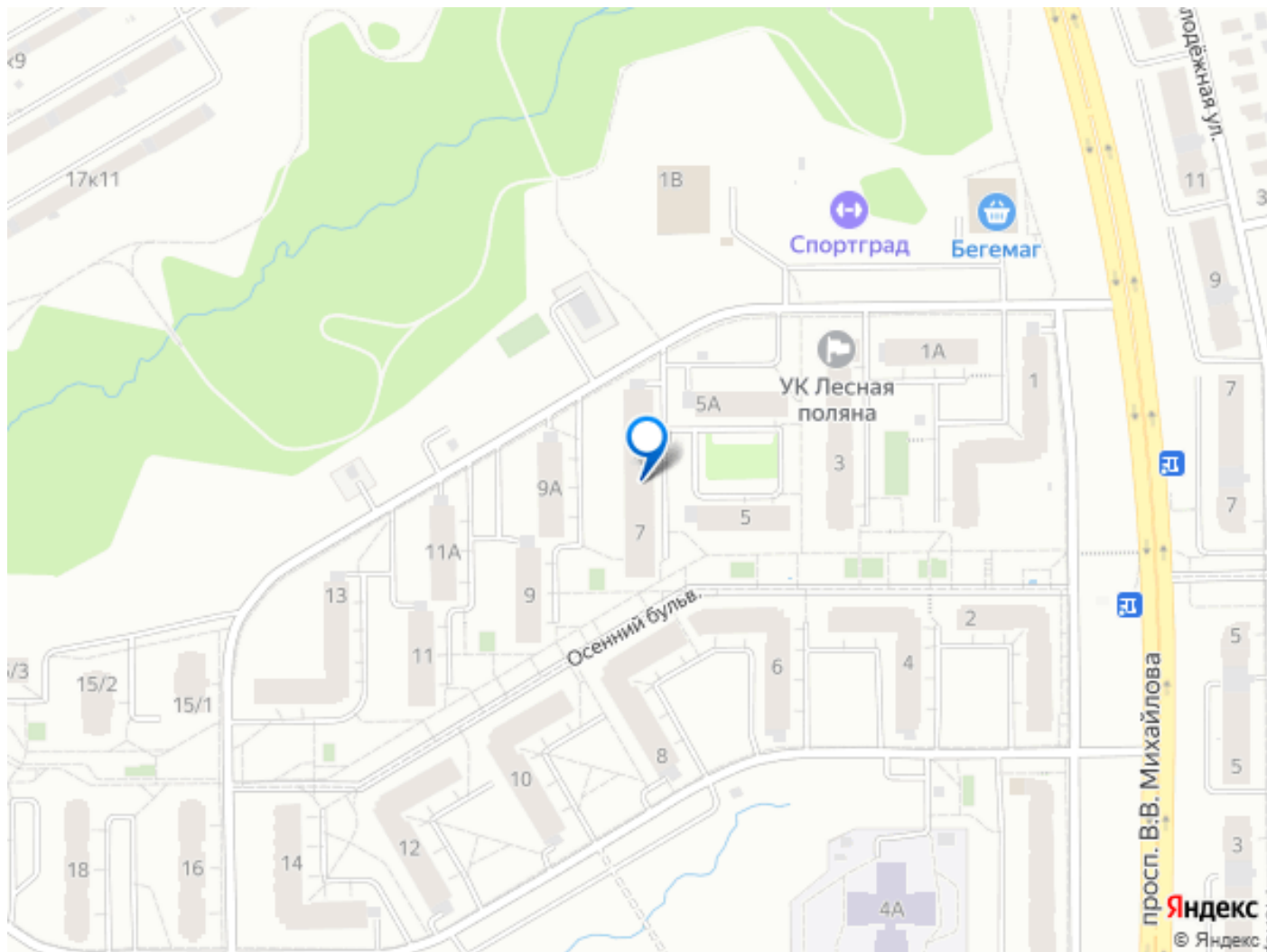
Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в жилом районе Лесная Поляна, Кемерово, по адресу Осенний бульвар, 7. Квартира расположена на 1 этаже современного 5-этажного монолитного дома, построенного в 2014 году. Общая площадь квартиры составляет 70.4 кв. м, из которых жилая площадь — 50 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Высокие потолки 2.95 метра создают ощущение простора и света. В квартире выполнен косметический ремонт, что дает возможность новому владельцу обустроить интерьер по своему вкусу. Просторные комнаты позволяют разместить всю необходимую мебель. Планировка удобная и функциональная, окна выходят на обе стороны: на улицу и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность в течение всего дня. В квартире есть совмещенный санузел и лоджия, где можно

организовать зону отдыха или хранение вещей. Дом находится в отличном состоянии, в подъезде есть пандус для удобства маломобильных граждан и семей с колясками. Для владельцев автомобилей предусмотрена подземная парковка, что решает вопрос хранения личного транспорта и обеспечивает его безопасность. Жилой район обладает развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы и детские сады, что особенно актуально для семей с детьми. Район удобен для проживания: рядом расположены магазины, аптеки и другие необходимые учреждения, что позволяет экономить время на повседневных делах. Продажа квартиры осуществляется напрямую от собственника, что делает сделку более прозрачной и удобной. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет, поэтому процесс оформления пройдет быстро и без задержек. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и станьте обладателем уютного жилья в одном из самых зеленых и комфортных районов Кемерово. Возможен обмен на однокомнатную на радуге или лесной поляне.







Move.ru - вся недвижимость России