

Создано: 19.09.2025 в 17:01

Обновлено: 11.10.2025 в 12:21

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Архитекторов, 22**

5 800 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Архитекторов,
22

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[проспект Архитекторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.4 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kemerov.move.ru/objects/928507336>

4

Собственник

**79131205923,7985658
4769**

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

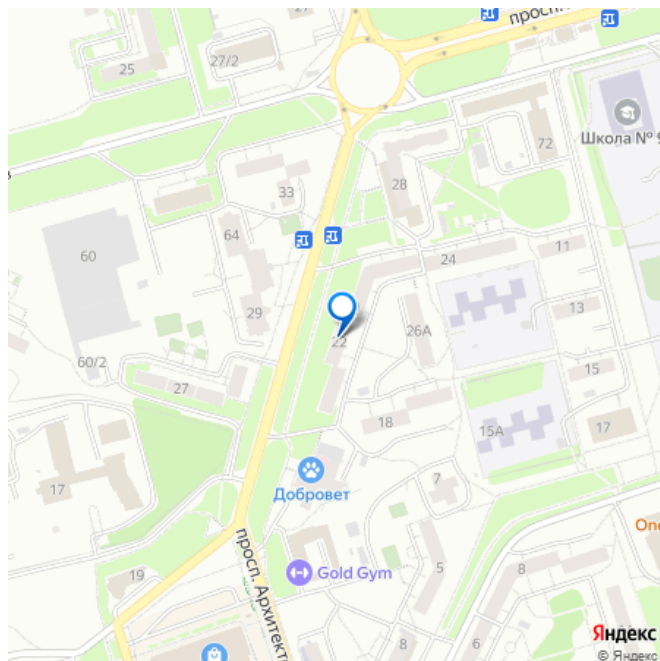
Покупка в ипотеку

да

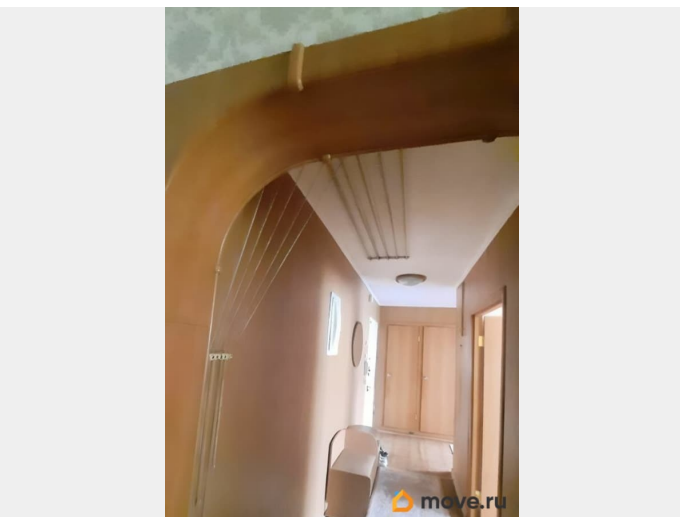
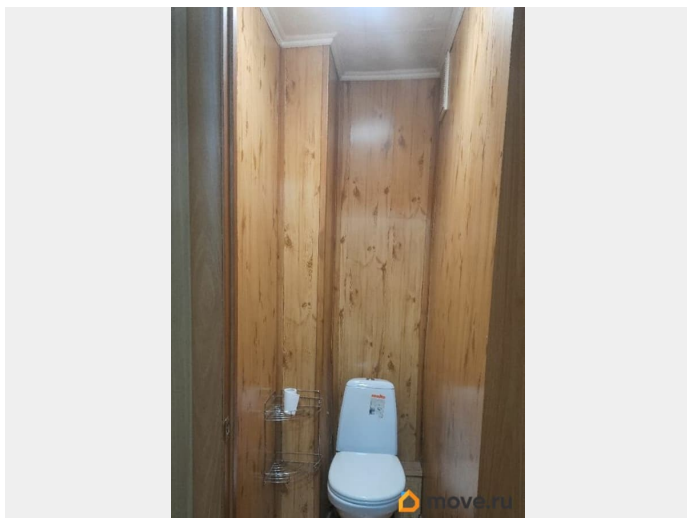
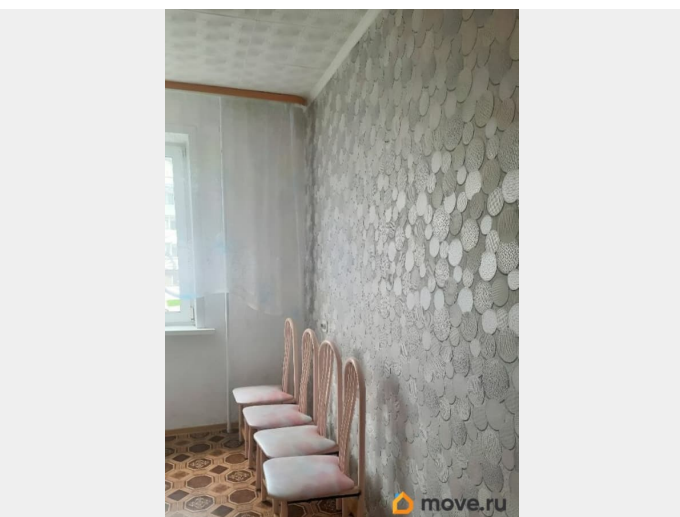
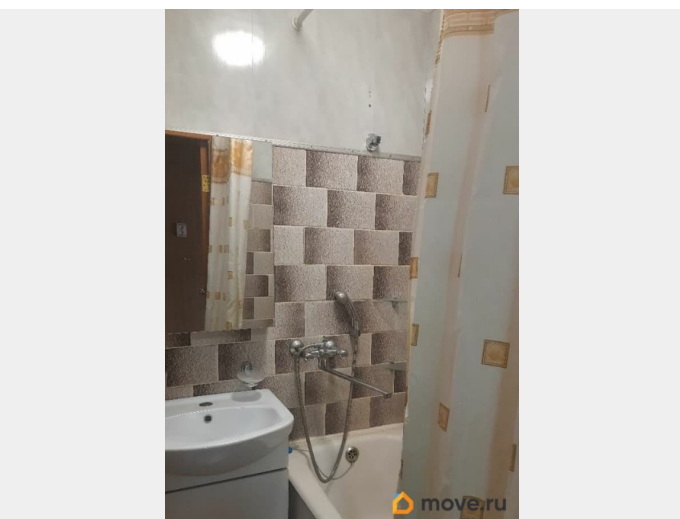
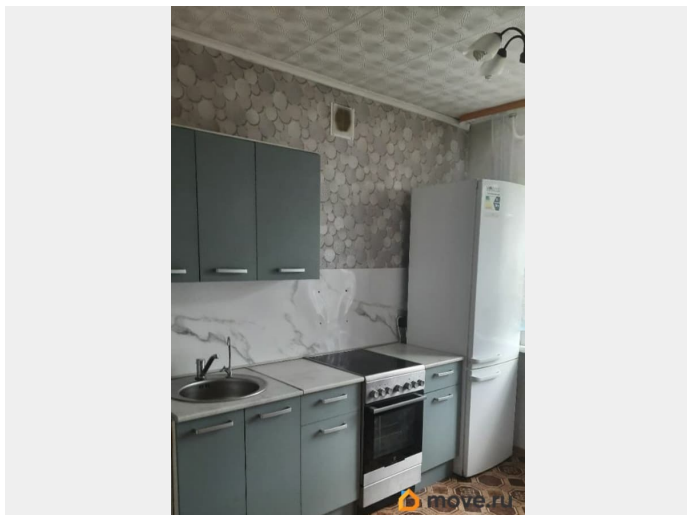
возможна ипотека, лифт, парковка

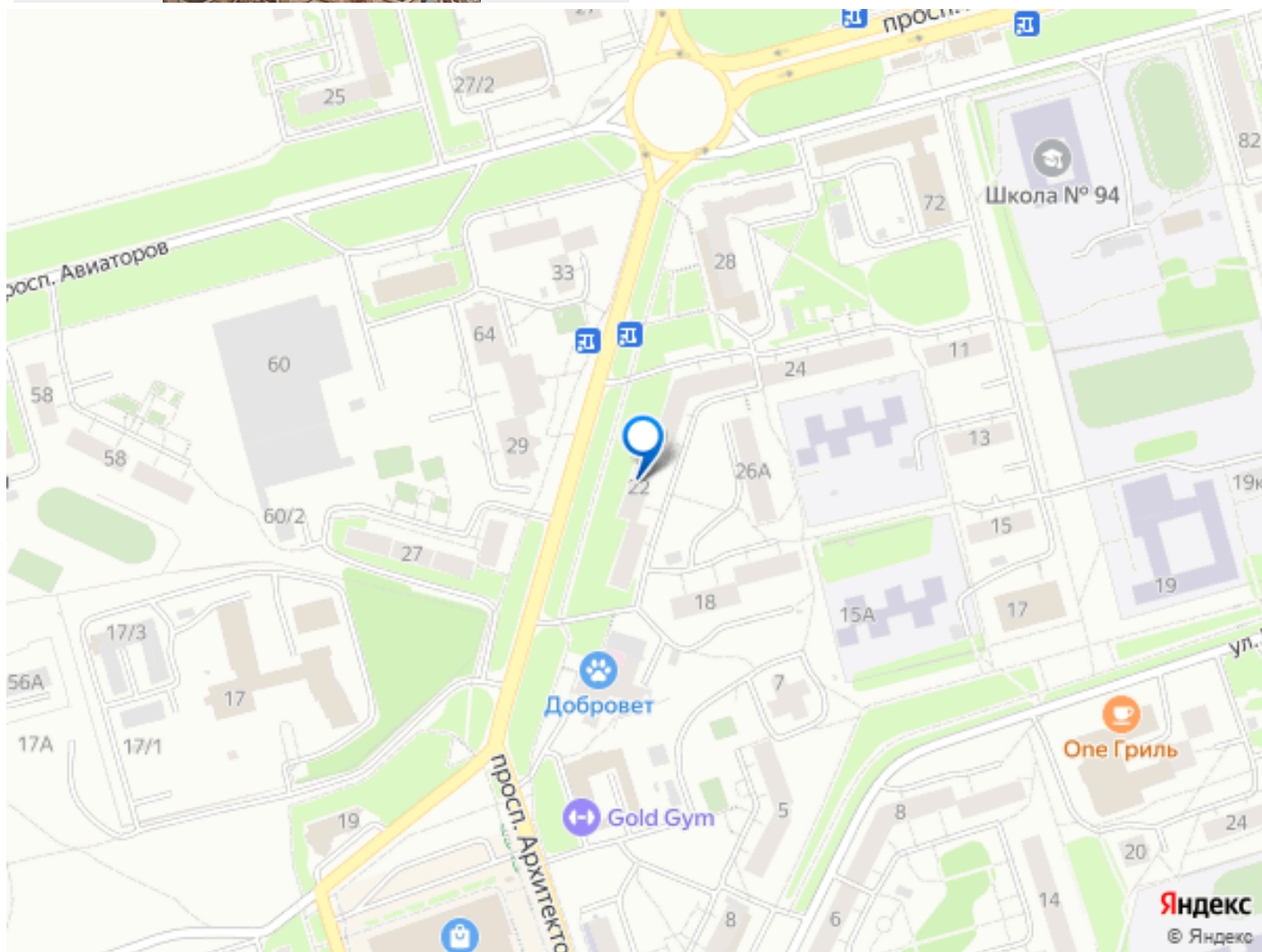
Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира с изолированными и смежными комнатами на 4 этаже девятиэтажного панельного дома. Очень солнечная и тёплая квартира. Окна выходят на обе стороны. Косметический ремонт; две изолированные комнаты по 17м² (без площади лоджии) и 12м², просторная гостиная 17м² с балконом. Лоджия, балкон утеплены и застеклены пластиковыми окнами. Кухня с новым кухонным гарнитуром, плитой с сенсорной варочной панелью, СВЧ-печью, стиральной машиной и холодильником на 2м в отличном состоянии. Установлен новый фильтр под раковиной. Вся мебель на фото остаётся. Можно сразу заселиться и жить. Также в квартире раздельный санузел с хорошим ремонтом. В пешей доступности современная площадь торжеств с фонтанами и разновозрастными детскими городками (лучшая в городе), Торговый центр «Парус», Ледовый дворец, спортивный комплекс с бассейном, продуктовые магазины, два детских сада, две среднеобразовательные школы. В самом



доме музыкальная школа, стоматология. За домом остановка общественного транспорта, через дорогу - Администрация района. Квартира без обременений, два взрослых собственника, никто не прописан, можем быстро выйти на сделку. Торг ведётся с реальным покупателем.





Move.ru - вся недвижимость России