

Создано: 10.10.2025 в 08:34

Обновлено: 23.11.2025 в 10:56

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Авиаторов, 35**

4 849 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Авиаторов, 35

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[проспект Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

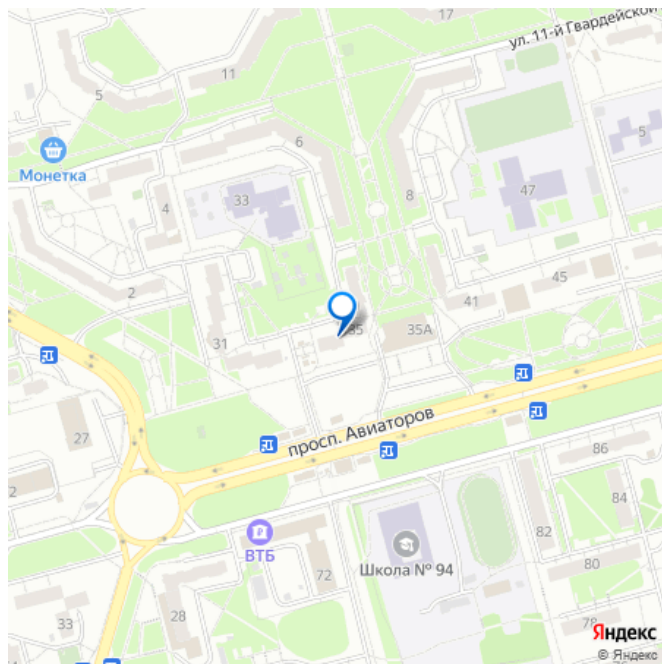
<https://kemerov.move.ru/objects/928562503>

8

Павел Рябых, Простор

79885206908

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Добрый день! Продаем или обменяем на меньшую площадь квартиру с косметическим ремонтом в которой можем оставить некоторую мебель и технику по договоренности ;) Квартира рядом с аллеей, с облагороженной территорией и детской площадкой. Все соседи в доме приличные, квартира отделена от соседей только одной стеной коридора, стена несущая, что дает дополнительную шумоизоляцию. Про дом: Подъезд чистый, лифт не шумный заменили в этом году (шума от лифта нет, т.к. шахта лифта Отделена лестничным пролетом. Про инфраструктуру: Рядом с домом уже построена аллея со взрослыми деревьями, удобными скамейками и освещением. Есть продуктовый магазины и все необходимое (аптеки школы и т.п.). Большой двор, во дворе много детей гуляет, детская площадка, дворы спокойные (по соседству с улучшенной планировкой все дома). Новый детский сад во дворе дома, но шума от детей на прогулке не слышно. Школа рядом. Дорога до школы через двор. Большая парковка, всегда есть, где поставить машину. Про транспорт: В трех минутах пешком так же магазины и остановки общественного транспорта., на котором до любого района можно удобно добраться. Про ремонт и квартиру: Большая квартира с приятной

атмосферой, планировка раздельная.

Сделали косметический ремонт после застройщика. Кухня большая, квадратная - удобно спроектирована. Большая гостиная квадратной формы Родительская спальня удалена от детской, гостиной и кухни. В детской достаточно пространства для спального места, мест для хранения (если захотите отделить вещи ребенка от общих), для игр и рабочей зоны школьника. Также предусмотрены места для хранения в коридоре, в виде вместительного шкафа-купе. Окна на разные стороны, благодаря чему в квартире всегда достаточно света в любое время дня. Межкомнатные и входная двери новые, с современной бесшумной фурнитурой. Система отопления, электропроводка и трубы заменены. Стены выровнены и оштукатурены под покраску - можно задать любое настроение в квартире на любой вкус без затратных ремонтных работ и что самое, главное - быстро.

Установлены натяжные потолки. Полы бетонные, соответственно скрипов вы нигде и никогда не услышите. Покрытие пола - качественный линолеум. А теперь о важном:

1. Квартира полностью чистая, обременений нет.
2. Собственник только один, конечно же совершеннолетний.
3. Мы не хотим, чтобы Вы рисковали своими деньгами, поэтому показываем полную стоимость в Договоре.
4. К сделке все документы уже готовы
- 5.

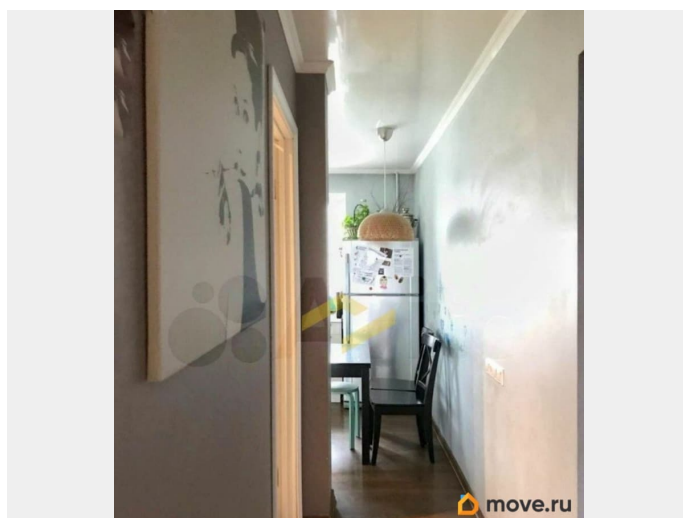
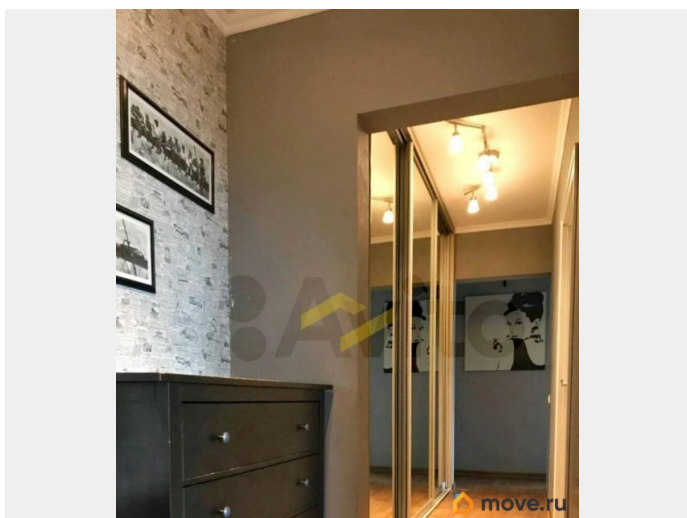
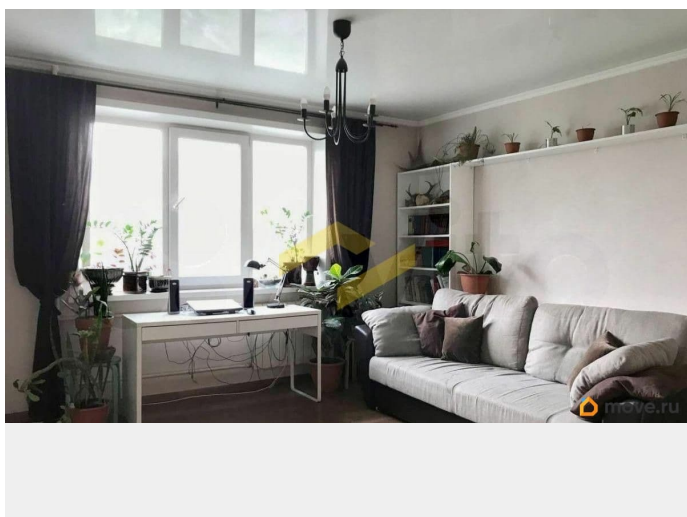
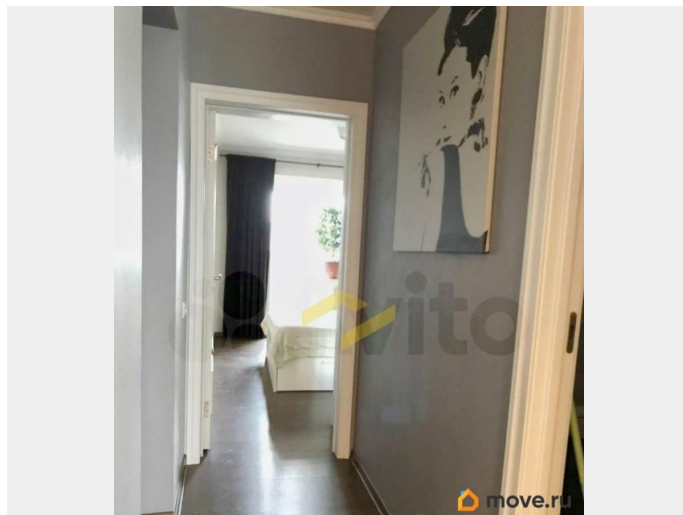
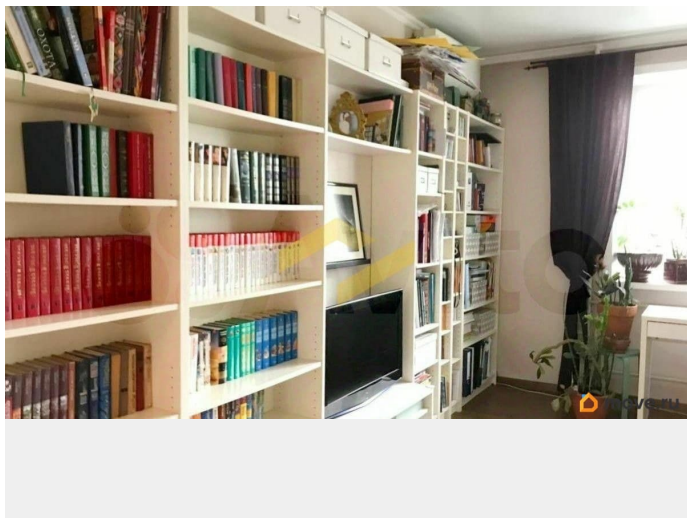
Уважаемый Покупатель, мы готовы позаботиться о Вас и помочь с одобрением ипотеки на выгодных для Вас условиях.

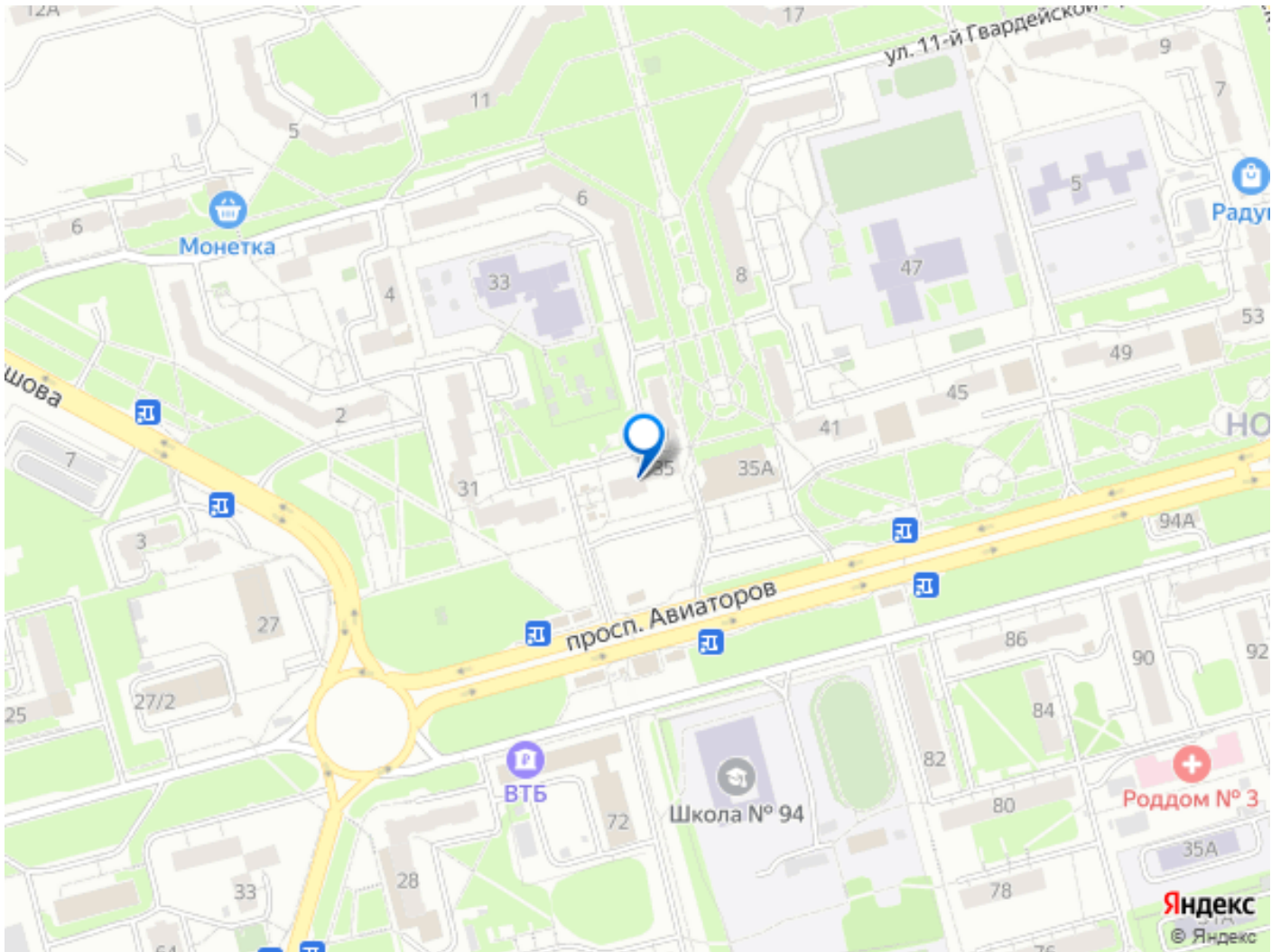
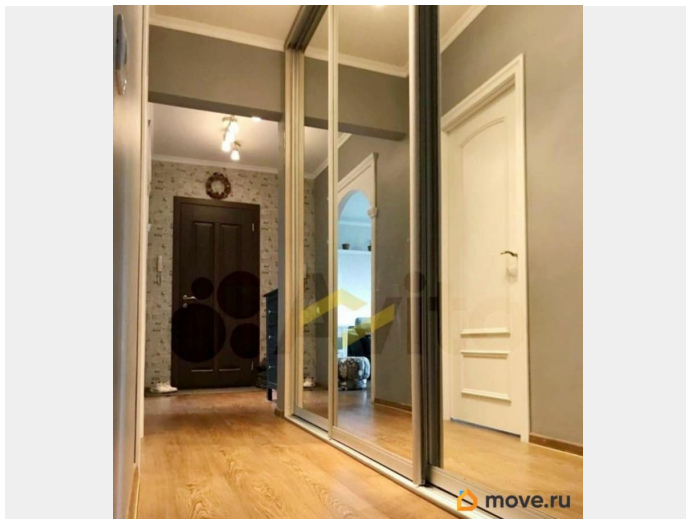
Квартира подходит под ипотеку любого банка. Порекомендуем специалиста в быстром оформлении кредита или ипотеки по выгодной ставке, без подтверждения дохода, он проведет консультацию, если нужно.

- 6.

Рассмотрим оплату материнским капиталом,

субсидии, можем рассмотреть предложения по иному порядку расчетов или обмен на квартиру меньшей площади. Торг уместен, но после просмотра :) Агентствам и представителям вознаграждение гарантируется. Консультация по возмо





Move.ru - вся недвижимость России