

Создано: 25.09.2025 в 12:41

Обновлено: 22.10.2025 в 15:36

Кемеровская область, Кемерово,
Московский проспект, 18к1

10 490 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Московский проспект, 18к1

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

44.3 м²

Площадь кухни

18.7 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

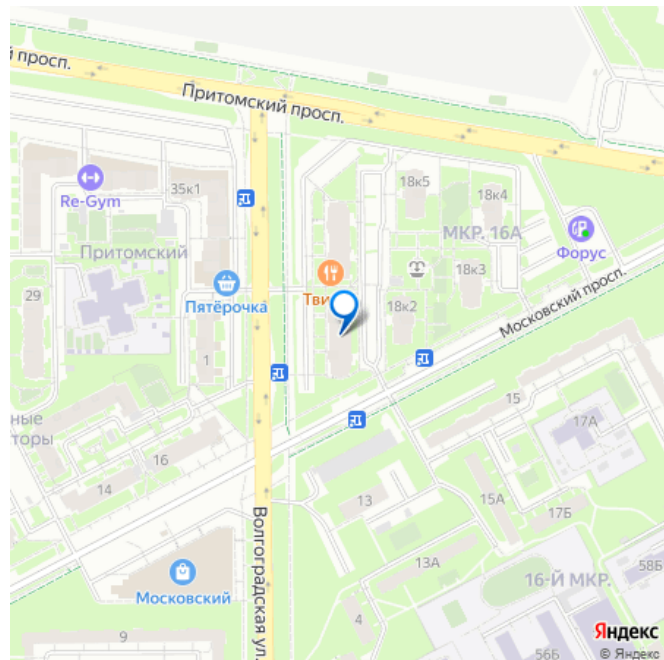
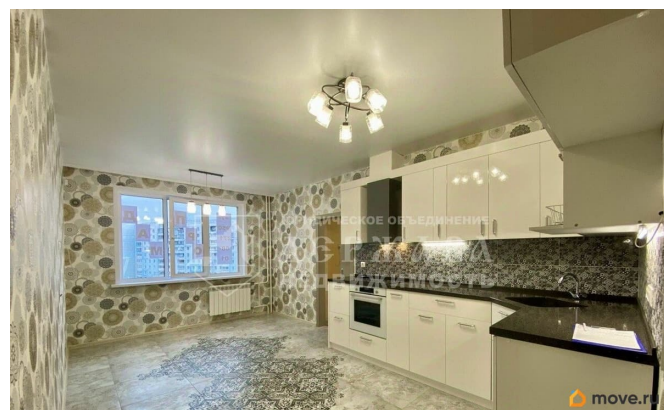
<https://kemerov.move.ru/objects/928522855>

0

Марина Дробилина, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ

79390382046

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1802024. Вашему вниманию представлена просторная, уютная и светлая квартира в новом районе города, в жилом комплексе «Цветной бульвар». Квартира расположена на 5 этаже 16-этажного дома. Интерьер выполнен в современном стиле с использованием качественных материалов в светлой - нюдовой тональности (нейтральный, строгий, структурированный).
Ключевые преимущества: * ЦЕНА квартиры, это лучшее соотношение цены и качества для этого района и квадратов. Лучше этой квартиры Вы не найдете! Новый дом: 2019 год постройки, 16 этажей. Всего 4 собственника, готовы ВСЕ к быстрой сделке. Отличное состояние: Квартира свободна, сделан качественный ремонт с дорогой техникой и мебелью. Вам вкладываться уже не нужно! Удобная планировка: Две изолированные спальни и кухня-гостиная. Вид: Окна выходят на Московский проспект. Техника: Кондиционеры Kentatsu (2 шт.),

кухонная техника Bosch и Gorenje. --- Детали
квартиры: Общая площадь: 68 кв.м. Жилая
площадь: 13.2 кв.м с панорамным окном +
19.4 кв.м (спальни). Кухня-гостиная: 18.7
кв.м. Этаж: 5/16. Ремонт: Качественный
ремонт с использованием современных
материалов. Вам не придётся ничего менять.
Оснащение: Кухня совмещена с просторной
гостиной: Светлая кухня от производителя
«Командор» с акриловой столешницей «под
камень», и интегрированной мойкой,
вытяжкой, варочной панелью и духовым
шкафом Bosch с функцией защиты от детей.
Ванная комната просторная: Французская
ванна и инсталляция фирмы Delafon
(сохраняют долго тепло), душевая кабина.
Есть место для стиральной машины или
шкафа для хранения. Системы хранения:
Угловой раздвижной шкаф с гардеробной
системой в коридоре и шкаф во всю стену в
одной из спален от «Командора».
Кондиционеры: Два кондиционера марки
Kentatsu. --- О доме и инфраструктуре: Дом:
16-этажный кирпичный дом (2018 г.).
Подъезд: Чистый и безопасный. Установлены
противопожарные двери на каждом этаже,
два лифта (грузовой и пассажирский).
Коммунальные платежи: Умеренные, порядка
7000-8000 руб. в месяц + взносы на
капремонт. Локация: Район Московского
проспекта с развитой инфраструктурой. В
непосредственной близости находятся
пешеходные зоны для прогулок и отдыха,
спортивные и игровые площадки,
велосипедные дорожки, современные
детские сады, школы, магазины. Рядом также
находится Президентское кадетское
училище, торговый центр «Лето», пляж
Красного озера. В пешей доступности
Ледовый дворец Кузбасс, Кузбасс-Арена,
Московская площадь. Квартиры в данном

комплексе пользуются высоким спросом, так как район комфортный для проживания, престижный и динамично развивающийся. В квартире установлена охранный сигнализация, работающая от Wi-Fi. Дом монолитный, 2018 года постройки, оборудованный современным большим холлом и дом с консьержем. --- Квартира полностью готова к продаже и заселению. Выход на сделку в любой удобный для вас момент! Звоните и мы с удовольствием покажем эту комфортную квартиру.

