

🕒 Создано: 02.09.2025 в 13:14

Обновлено: 28.10.2025 в 14:38

**Кемеровская область, Кемерово,
Октябрьский проспект, 78**

5 550 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 78

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/9284629850>

**Гульнара Сухорукова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ
79390382046**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

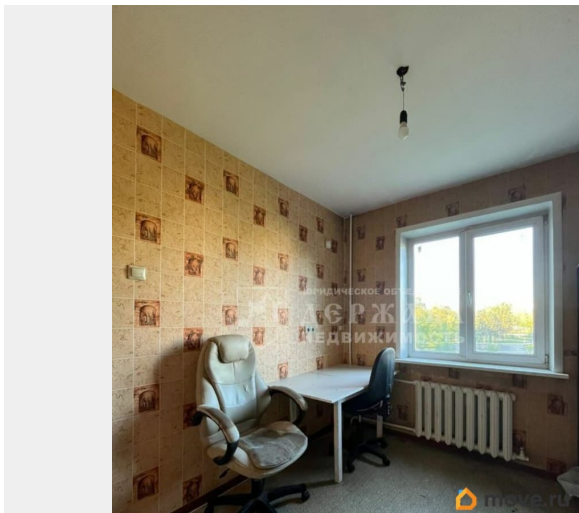
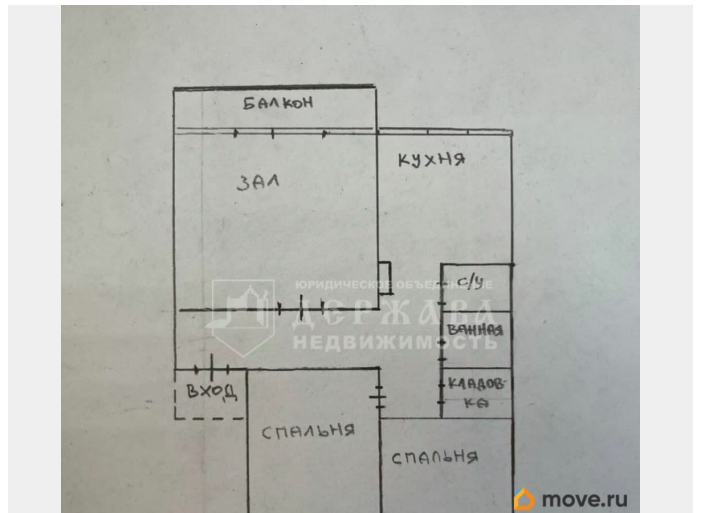
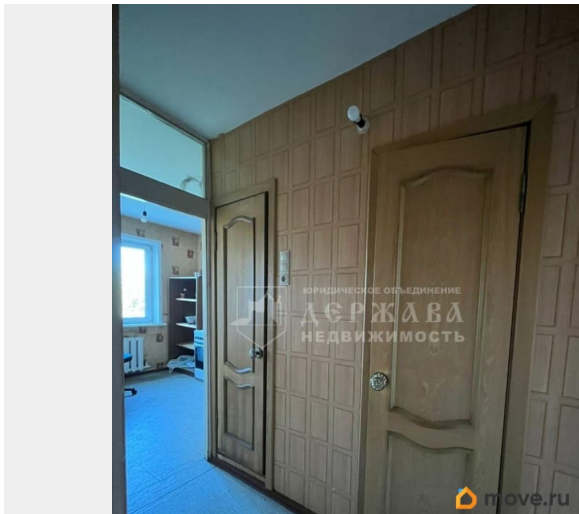
да

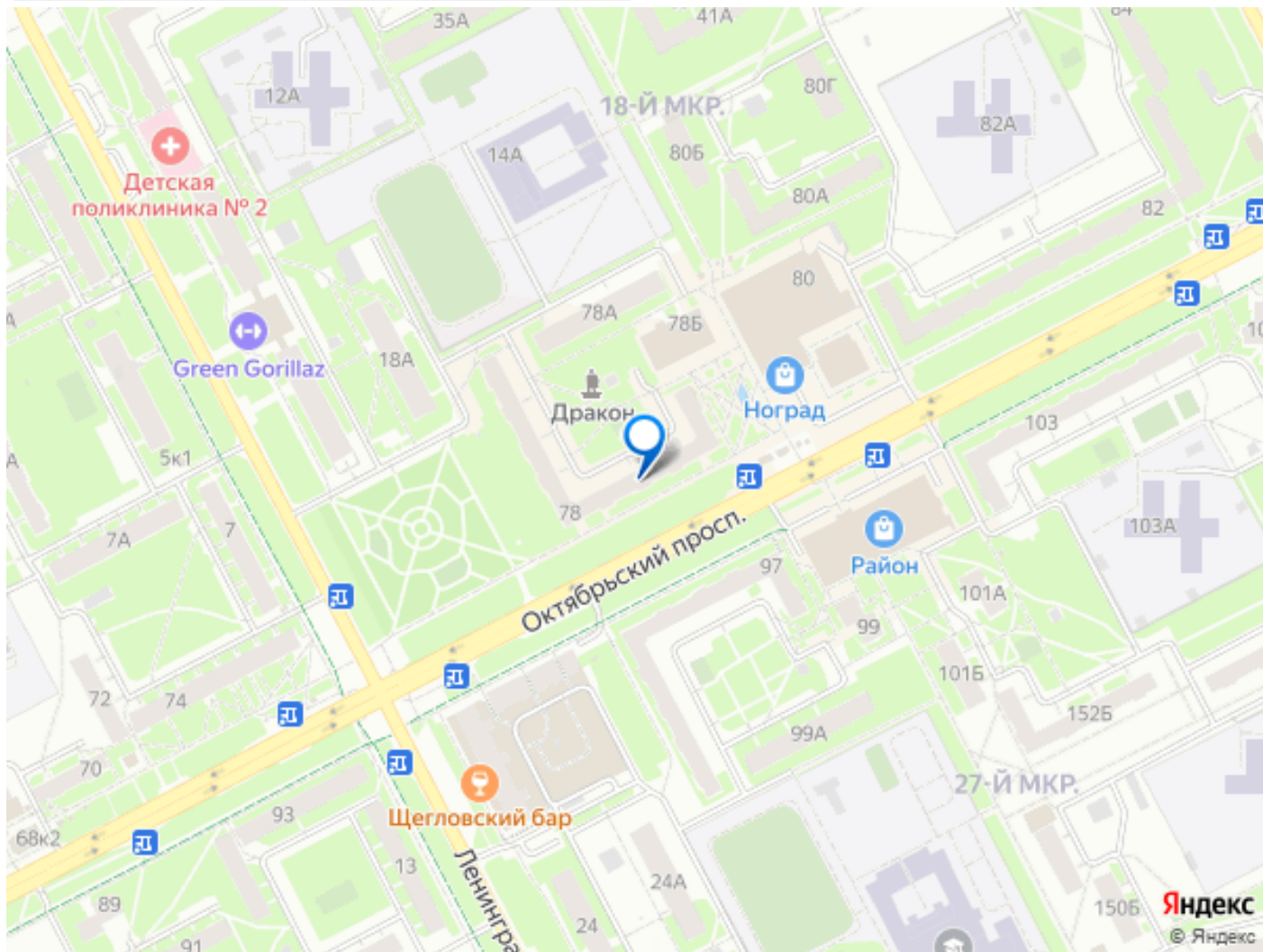
возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1762597. Предлагаем к продаже 3-х комнатную квартиру в Ленинском районе. Теплые, просторные и уютные комнаты. Есть возможность сделать ремонт на свой вкус. Ухоженный подъезд, тихие соседи. Идеальный вариант для семей с детьми! В квартире установлена сигнализация. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, вдали от дорог. Нет проблем с парковкой. В шаговой доступности: - остановка общественного транспорта; - несколько школ: (92, 104); - детские сады: (203,219); - Федерация Кунг-Фу Кузбасса; - детская поликлиника 2; - сквер; - различные магазины и многое другое. Материнский не использовался. 1 взрослый собственник. Любой вид расчета: наличные, сертификат, ипотека! Помощь в получении ипотечного решения! В квартире никто не зарегистрирован, быстрый выход на сделку. Возможен торг! С ЮО «Держава Недвижимость» Вы получаете ряд преимуществ: - сопровождаем Вас до передачи ключей; - выдаем гарантийный сертификат, подтверждающий юридическую

чистоту сделки; - помогаем оформить ипотеку по ставке ниже, чем в банке; - с нами Вы сэкономите около 30% на страховке в банке; На рынке недвижимости в городе Кемерово с 1992 года! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о квартире и договориться о просмотре! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.





Move.ru - вся недвижимость России