

Создано: 05.08.2025 в 09:49

Обновлено: 04.11.2025 в 06:03

**Кемеровская область, Кемерово,
Комсомольский проспект, 51**

7 499 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Комсомольский проспект,
51

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

68.7 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

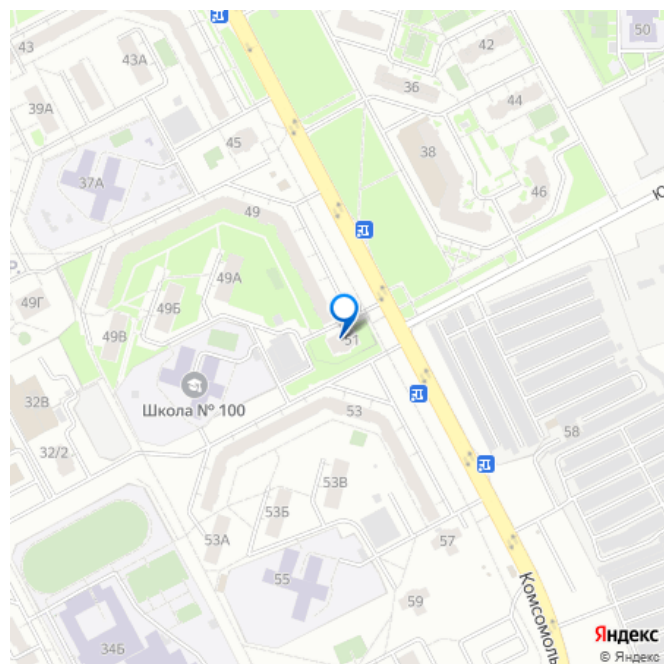
<https://kemerov.move.ru/objects/928388112>

2

**Наталья Герасимова, Наталья
Герасимова**

79892618490

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже просторная, уютная, светлая 3-х комнатная квартира в Ленинском районе по адресу: пр. Комсомольский 51. Прекрасно развитая инфраструктура Ленинского района: в шаговой доступности всё, что необходимо для комфортного проживания: школы 93 , 94, два детских сада, магазины, остановки общественного транспорта, множество магазинов, кафе, спортивные и медицинские учреждения. Квартира расположена на 15 этаже, с которого открывается прекрасный вид на район, реку и леса. В квартире сделан ремонт, полностью готова к проживанию. Покупателям останется вся обстановка, мебель + печка, которые на фото (заберут один диван и бытовую технику). Удобная и практичная планировка: большая кухня 9,5 кв.м. и коридоры, 3 просторные раздельные комнаты, с у и ванна - разделены. Отличительным преимуществом в данной квартире является наличие 2-х теплых больших лоджий со стеклопакетами- обе выходят из комнат - могут быть

дополнительными местами отдыха или кабинетом. В доме 2 лифта: пассажирский и грузовой. Подъезд отремонтирован летом 2024 года. Придомовая территория отремонтирована, организован большой наземный паркинг, во дворе современная детская площадка. Карман большой на 4 квартиры. Соседи хорошие, дружные, спокойные. Документы готовы к сделке: без обременения, залога, без мат.капитала. Один договор - вся сумма в договоре, один взрослый собственник. Пишите! Звоните! Покажем в удобное время!

