

🕒 Создано: 23.04.2025 в 14:40

Обновлено: 24.10.2025 в 13:32

**Кемеровская область, Кемерово, улица  
Черняховского, 1**

**6 100 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, улица Черняховского, 1

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

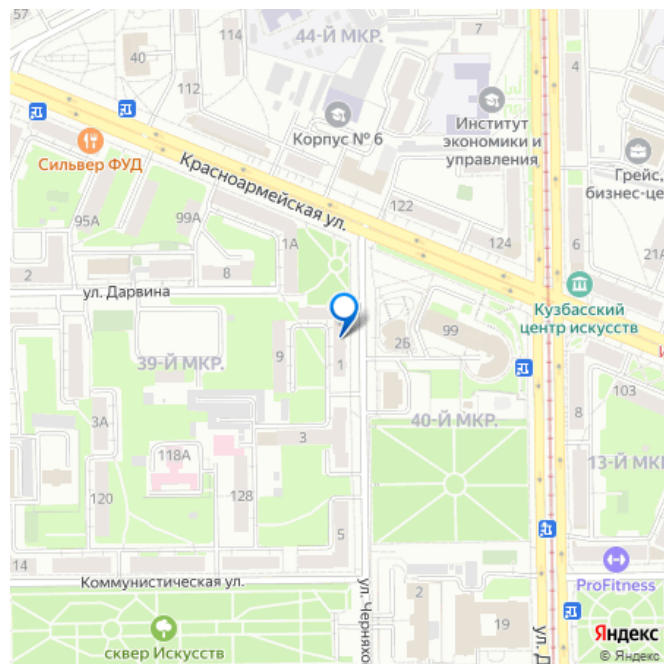
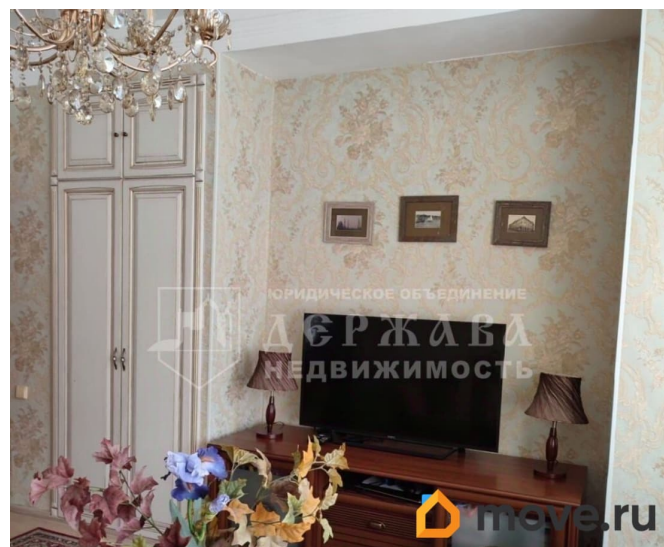
<https://kemerov.move.ru/objects/927778248>

1

**Ольга Изосимова, ДЕРЖАВА  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79390382046**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

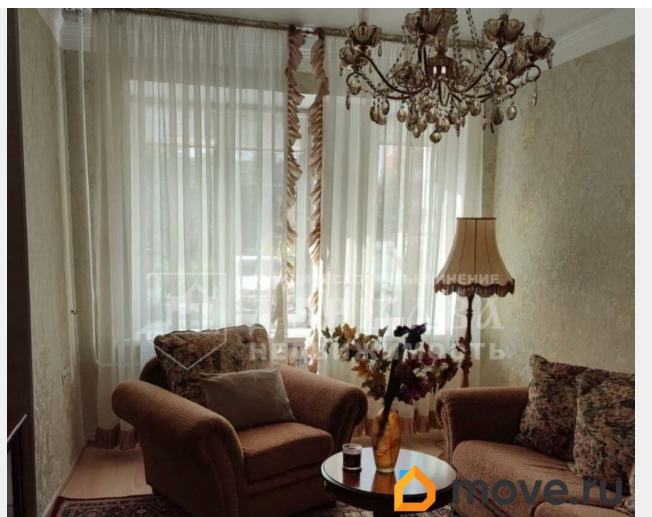
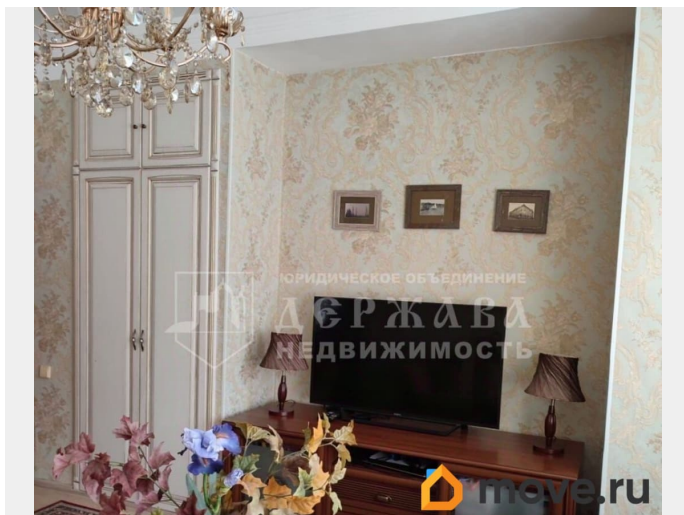
да

возможна ипотека, парковка

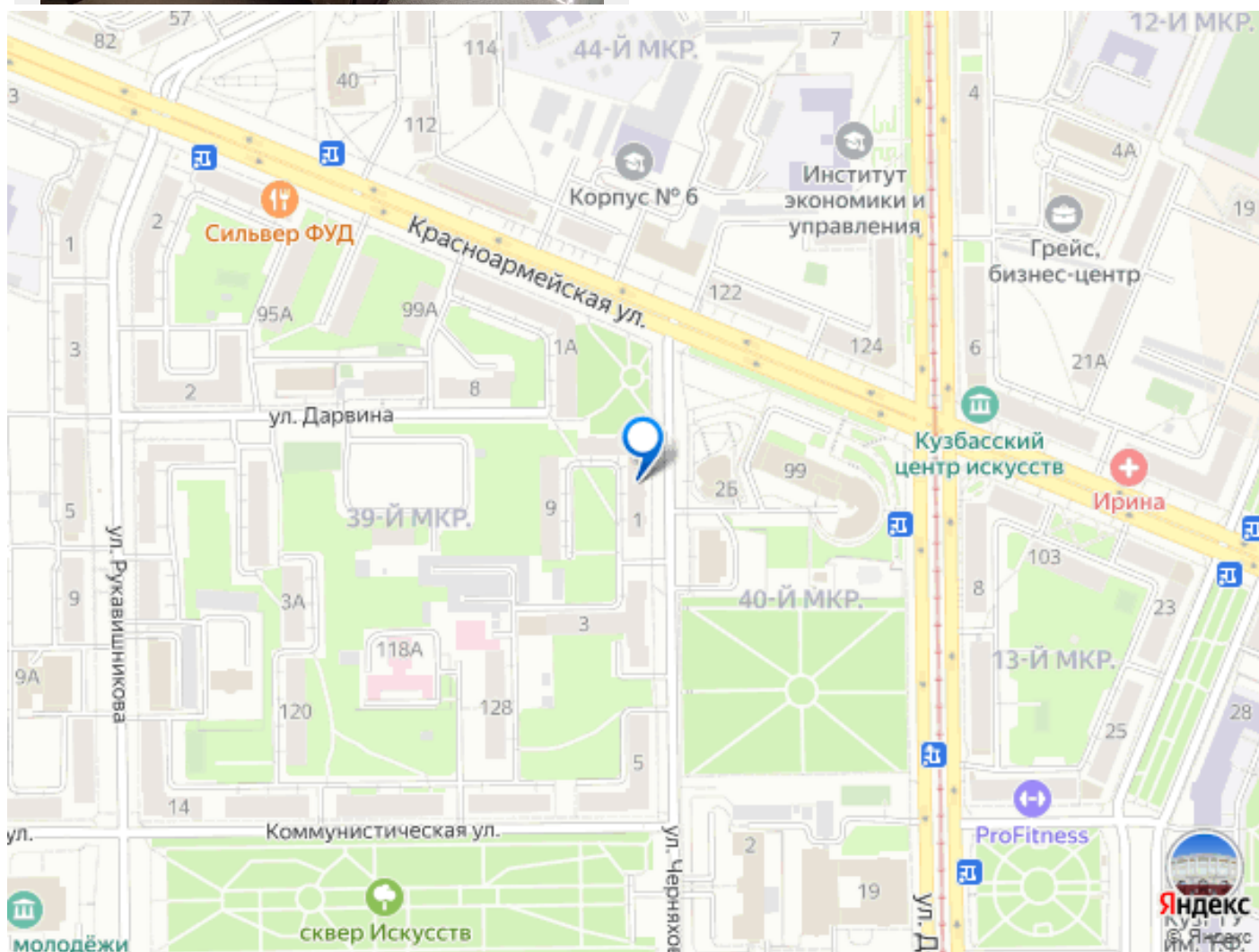
## Описание

Код объекта: 1234221. Дом расположен в тихой части Центрального района. В шаговой доступности центр города, вся необходимая инфраструктура: магазины, скверы, учебные заведения, остановки автобусов, троллейбусов, трамваев и т.п. В 2021г. проведён капремонт придомовой территории. Большая зелёная зона. Достаточно парковочных мест. Двор тихий, не проездной. Квартира расположена на комфортном 1-м этаже. Светлая (окна выходят на обе стороны дома), уютная, с высокими потолками. Проведён классический ремонт. На стенах качественные обои, производства Германия, Италия. В прихожей (у входа) и ванной комнате вмонтирован электроподогрев пола. На кухне в пол вмонтированы трубы общедомового отопления. Проведена и узаконена перепланировка. Совмещены кухня и гостиная, с общей площадью 26,3 м<sup>2</sup>. Полы в зале - ламинат, в спальном комнате - ковровое покрытие, в прихожей, гостиной и кухне - линолиум. Заведён интернет, а во все комнаты - кабельное телевидение. Установлены большие пластиковые окна с двухкамерными стекло пакетами. Радиаторы отопления алюминиевые. В ванной комнате проведён качественный ремонт. Итальянская

плитка и сантехника. Ванная - 100% акрил.  
На кухне современная бытовая техника:  
варочная панель, духовой шкаф, вытяжка,  
посудомоечная машина - Kuppersberg.  
Стиральная машина - Samsung. Вся техника  
остаётся новому хозяину. Мебель остаётся  
частично, по договоренности. В подъезде под  
лестницей оборудована кладовая. Торг  
возможен. Звоните. Все документы готовы к  
сделке. Не в залоге. Обременение нет.







Move.ru - вся недвижимость России