

Создано: 14.11.2024 в 19:32

Обновлено: 04.11.2025 в 07:59

Кемеровская область, Кемерово, улица
Черняховского, 1

6 100 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Черняховского, 1

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

53.5 м²

Площадь кухни

4.8 м²

Общая площадь

68.7 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

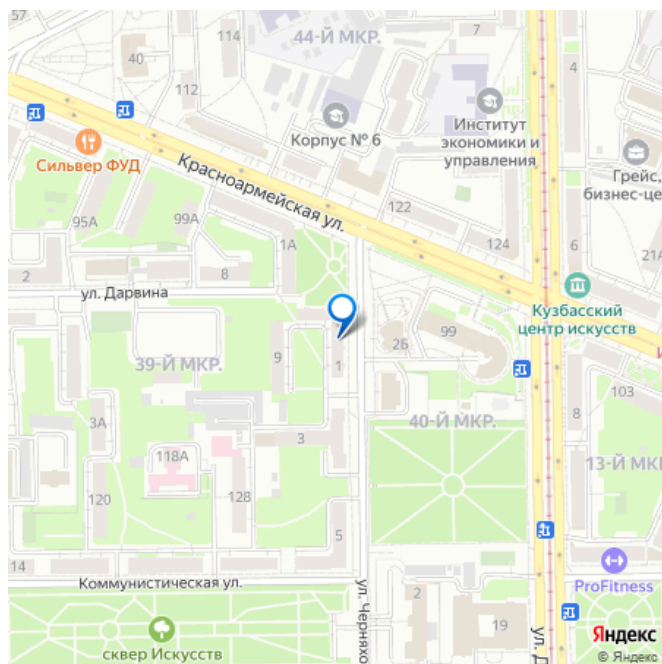
Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/9266433176>

Иван СибЛюкс, СибЛюкс

79832204807,79132808347

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

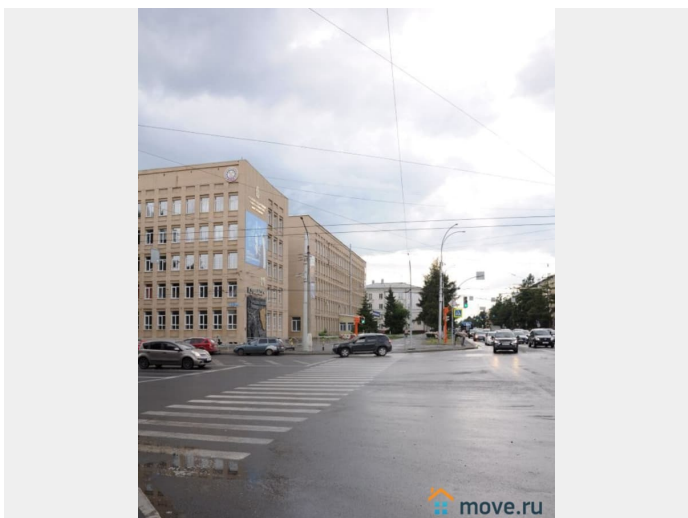
да

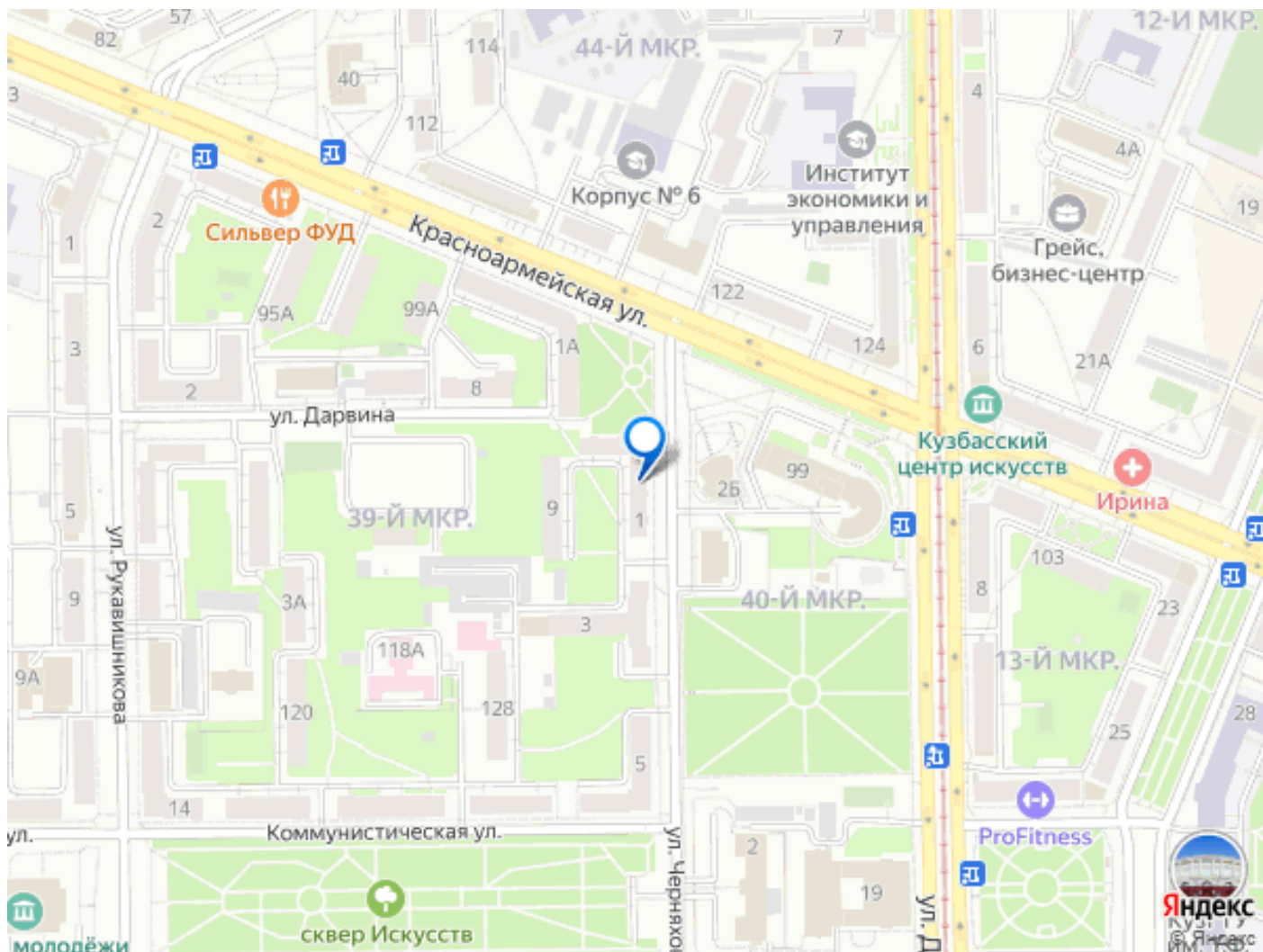
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 3к. (кухня-гостиная + 2 комнаты)
квартиру неподалеку от КузГТУ,
расположенную по ул. Черняховского 1, 1 из
4, кирпичный дом (1936 г.), не угловая, окна
на две стороны, изолированная планировка,
68,7/53,5/4,8, с отличным ремонтом:
электропроводка заменена, деревянный пол,
ДСП (промежуточный слой), линолеум (в
одной спальне - ковролин, во второй -
ламинат), в с/у, коридоре (зона входа) и на
кухне - полы с подогревом, обои, натяжные
потолки (на кухне и в гостиной - окрашенный
гипсокартон, высота потолков - 3 м.), стены,
потолки и полы выровнены (по возможности),
пластиковые стеклопакеты, алюминиевые
радиаторы, с/у совмещенный, керамическая
плитка на полу и на стенах, медная подводка
(частично), пластиковая канализация
(частично), водонагреватель накопительного
типа на 50 л., гигиенический душ. Из мебели
и бытовой техники остаются: кухонный
гарнитур, варочная панель (газовая), духовой
шкаф (газовый), вытяжка, стиральная
машина (автомат), плательный шкаф, комод,
остальное - по индивидуальной
договоренности (за дополнительную плату).
Возможны любые формы расчета
(материнский капитал федерального или

регионального уровня, целевой жилищный займ участнику СВО, ипотека, сиротское свидетельство, наличные средства или различные комбинации сочетаний из перечисленных выше вариантов). НиКаКоЙ дОпОлНиТеЛьНоЙ КоМиСсИи с покупателей не берем! Отличное месторасположение с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности различные магазины, аптеки, банки, прогулочные зоны и пр. Неподалеку от дома СОШ 40, лицей 62, несколько детских садиков. В 20-и минутах ходьбы аллея на Весенней, КузГТУ, площадь Волкова, «Сквер юности», «Сквер искусств», «Дворец молодежи», киноцентр «Космос», «стадион «Химик», театр драмы им А.В. Луначарского, БЦ «Зета», музей изобразительных искусств Кузбасса, ТЦ «ЦУМ», ТЦ «Я», гипермаркет «Лента», гипермаркет строительных материалов «Лемана Про», ТЦ «Облака», в 30 минутах - площадь Советов, музыкальный театр им. А. Боброва, ПКиО «Парк чудес», площадь Пушкина, АПК (администрация правительства кузбасса), КемГУ, ГФК им. Б.Т. Штоколова, ПКиО «Антошка», ПКиО «Парк победы им. Жукова», «Парк-ангелов», КОДКБ им. Ю.А. Атаманова. Легко добраться до районов: Центр, Ленинский, Лесная Поляна, Кировский, Рудничный, ФПК, Южный. При необходимости в шаговой доступности есть автобусные и трамвайные остановки, с которых можно уехать в любой конец города (проспект Ленина, Химиков, Октябрьский, Шахтёров, Молодежный, ул. Кирова и многие другие географические точки нашего города).





Move.ru - вся недвижимость России