

Создано: 27.10.2025 в 14:00

Обновлено: 18.11.2025 в 18:18

**Кемеровская область, Кемерово,
Октябрьский проспект, 61Б**

7 150 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 61Б

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

68.4 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://kemerov.move.ru/objects/9286098188>

**Сергей Михайлович Прохоренко,
Этажи Кемерово
79365469886**

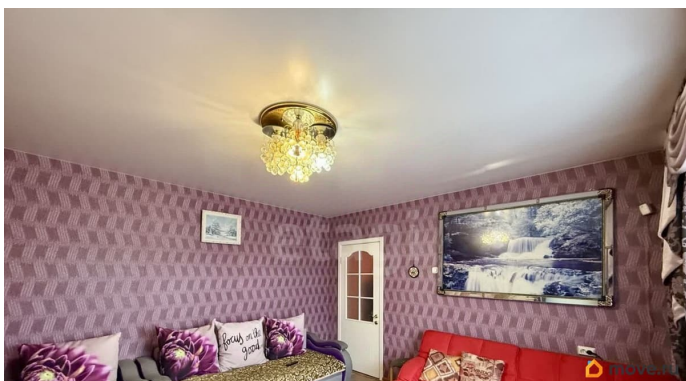
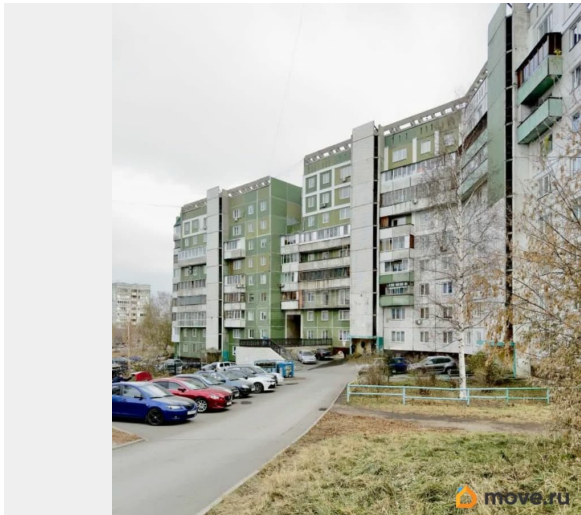
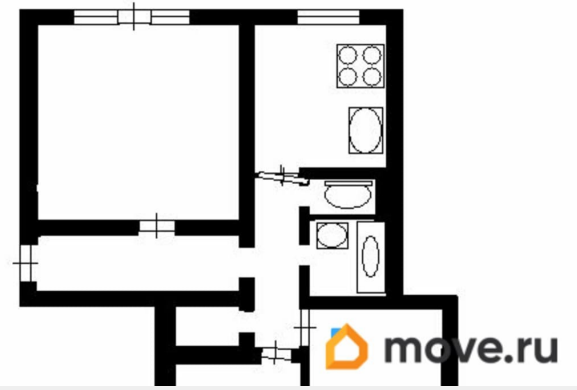
для заметок

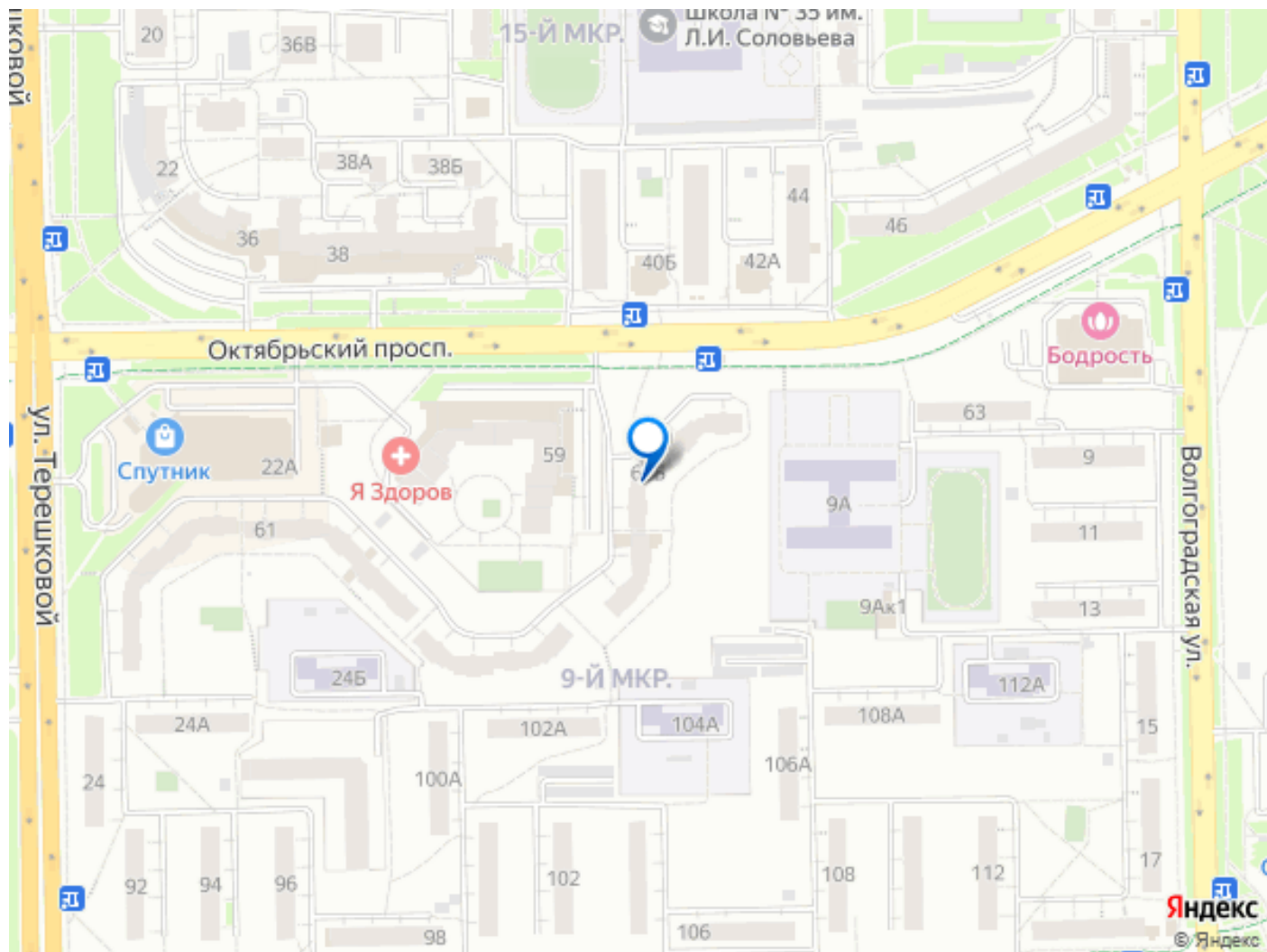


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Данная трехкомнатная квартира улучшенной планировки предлагает рациональное и комфортное жилое пространство. Площади комнат составляют 18 м², 18 м² и 9,1 м², что обеспечивает простор и позволяет гибко зонировать помещения для разных нужд. Кухня площадью 9,1 м² функционально организована. Отдельным преимуществом является наличие изолированной гардеробной комнаты, что способствует поддержанию порядка. Все комнаты правильной геометрической формы, облегчающей расстановку мебели, а расположение квартиры в кармане на две семьи гарантирует повышенную приватность и минимальное количество соседей. В двух комнатах установлены практичные натяжные потолки, во всей квартире произведена замена радиаторов отопления на современные эффективные модели, окна пластиковые. Из окон открывается приятный вид. Квартира находится в частной собственности более 30 лет, что подтверждает ее юридическую чистоту. Объект обладает высокой транспортной доступностью, а в пешей шаговой доступности расположены магазины первой необходимости и торговый центр «Лапландия», что делает инфраструктуру района полноценной и удобной для повседневной жизни. Код пользователя: 192063 Номер в базе: 10205414





Move.ru - вся недвижимость России