

Создано: 12.08.2025 в 12:12

Обновлено: 22.10.2025 в 17:52

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Авиаторов, 89В**

6 849 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Авиаторов, 89В

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[проспект Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

45.4 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

68.1 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

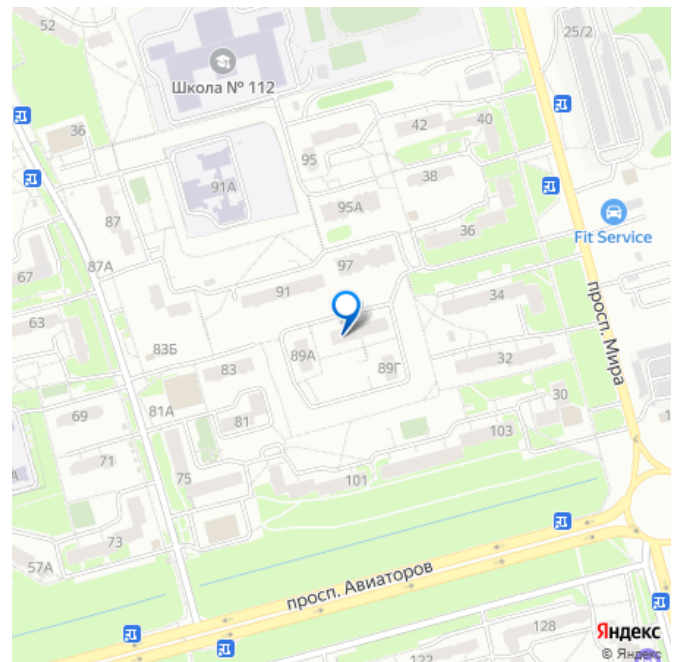
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/9284067608>

Оксана Акельева, Города Кузбасс
79810865263

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1725830. Продам просторную, светлую и очень теплую трёхкомнатную квартиру в Новоильинском районе города Новокузнецка, в новом доме по адресу проспект Авиаторов, 89В. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Квартира расположена на седьмом этаже девятиэтажного дома, построенного в 2021 году. Общая площадь квартиры составляет 68,1 кв. м, из которых 45,4 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,63 м, что создаёт ощущение простора и свободы. Евроремонт позволит вам сразу заселиться и наслаждаться новым жильём без дополнительных вложений. Окна пластиковые, новые межкомнатные и входные двери, на полу ламинат, санузел раздельный, отделан кафелем. В подарок новым собственникам остается новый современный кухонный гарнитур, три кондиционера, водонагреватель, два шкафа-купе. Окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая достаточное естественное освещение и возможность наслаждаться видами. В квартире есть застекленный

балкон, где можно устроить уютное место для отдыха. Дом окружён огороженной территорией, что обеспечивает дополнительную безопасность. Наземная парковка позволит вам не беспокоиться о месте для автомобиля. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

