

Создано: 01.08.2025 в 07:44

Обновлено: 16.11.2025 в 19:31

**Кемеровская область, Кемерово,
Комсомольский проспект, 67**

6 600 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Комсомольский проспект,
67

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

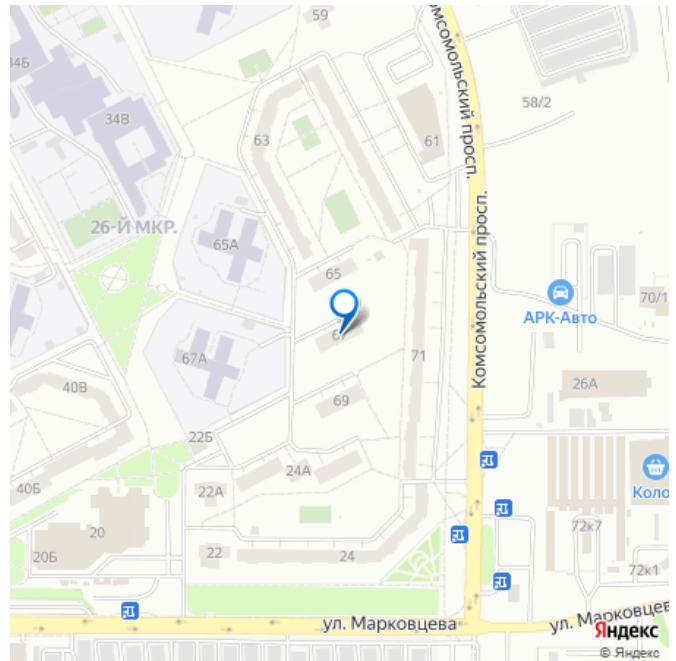
<https://kemerov.move.ru/objects/928377321>

3

**Любовь Юшкова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79832204232

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1554162. Продается уютная и теплая 3-х комнатная квартира в Ленинском районе города! Квартира расположена на 8 этаже. В кармане на 2 квартиры. Соседи по карману хорошие. Санузел раздельный. Балкон застекленный с внутренней отделкой и лоджия тоже застеклена, стоит стеклопакет и шкаф. Все помещения в квартире правильной квадратной формы, что придает квартире больше простора и очень удобно для расстановки мебели. В квартире сделан капитальный ремонт: Выровнены стены и полы. Потолки натяжные. Заменены радиаторы. Трубы отопления и водопровод-медь. Установлены пластиковые окна. Пол на кухне, в прихожей, в ванной комнате и туалете-керамогранит. В комнатах-линолеум. В санузле кафель до потолка. Сантехника в хорошем состоянии. Остается кухонный гарнитур. Входит в стоимость квартиры. Инфраструктура очень развита. Недалеко расположены 4 школы 93,94,100,101 православная гимназия, 71 гимназия, 3 детских сада. Дом расположен во дворе и школы с д/садами находятся в шаговой доступности. Дорогу переходить не надо.Так

же в пешей доступности ТЦ Ленинградский, Променад 2, множества магазинов, аптек и так далее. Документы на квартиру в полном порядке. Подходит под ипотеку Сбербанка, под материнский капитал, сиротский сертификат и т.д., т.е. под все виды расчета. Звоните, покажем в удобное для Вас и для нас время! С ЮО «Держава Недвижимость» Вы получаете ряд преимуществ - сопровождаем Вас до передачи ключей; - выдаем гарантийный сертификат, подтверждающий юридическую чистоту сделки; - помогаем оформить ипотеку по ставке ниже, чем в банке; - с нами Вы сэкономите около 30% на страховке в банке; На рынке недвижимости в городе Кемерово с 1992 года! Звоните, консультируем бесплатно.

