

Создано: 05.11.2025 в 15:28

Обновлено: 26.11.2025 в 18:19

**Кемеровская область, Кемерово,
Октябрьский проспект, 78**

6 650 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 78

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

67.8 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

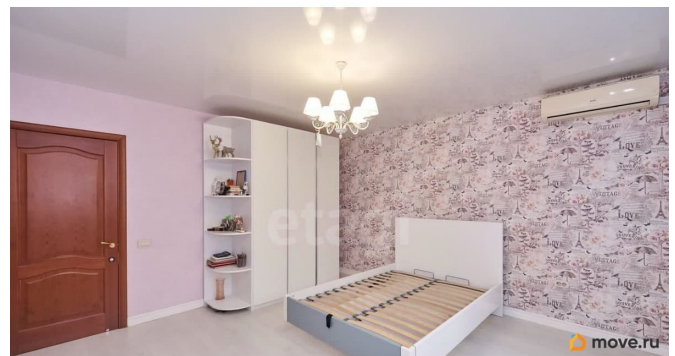
<https://kemerov.move.ru/objects/928633619>

8

**Мария Алексеевна Ерохина, Этажи
Кемерово**

79365465136

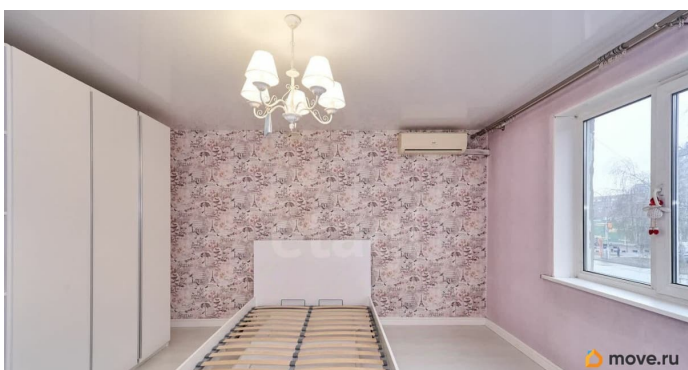
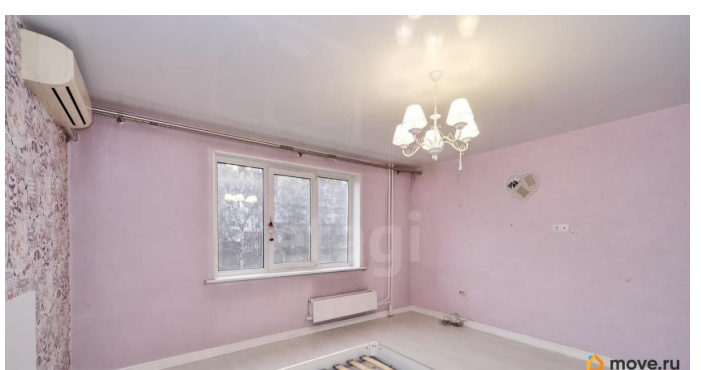
для заметок

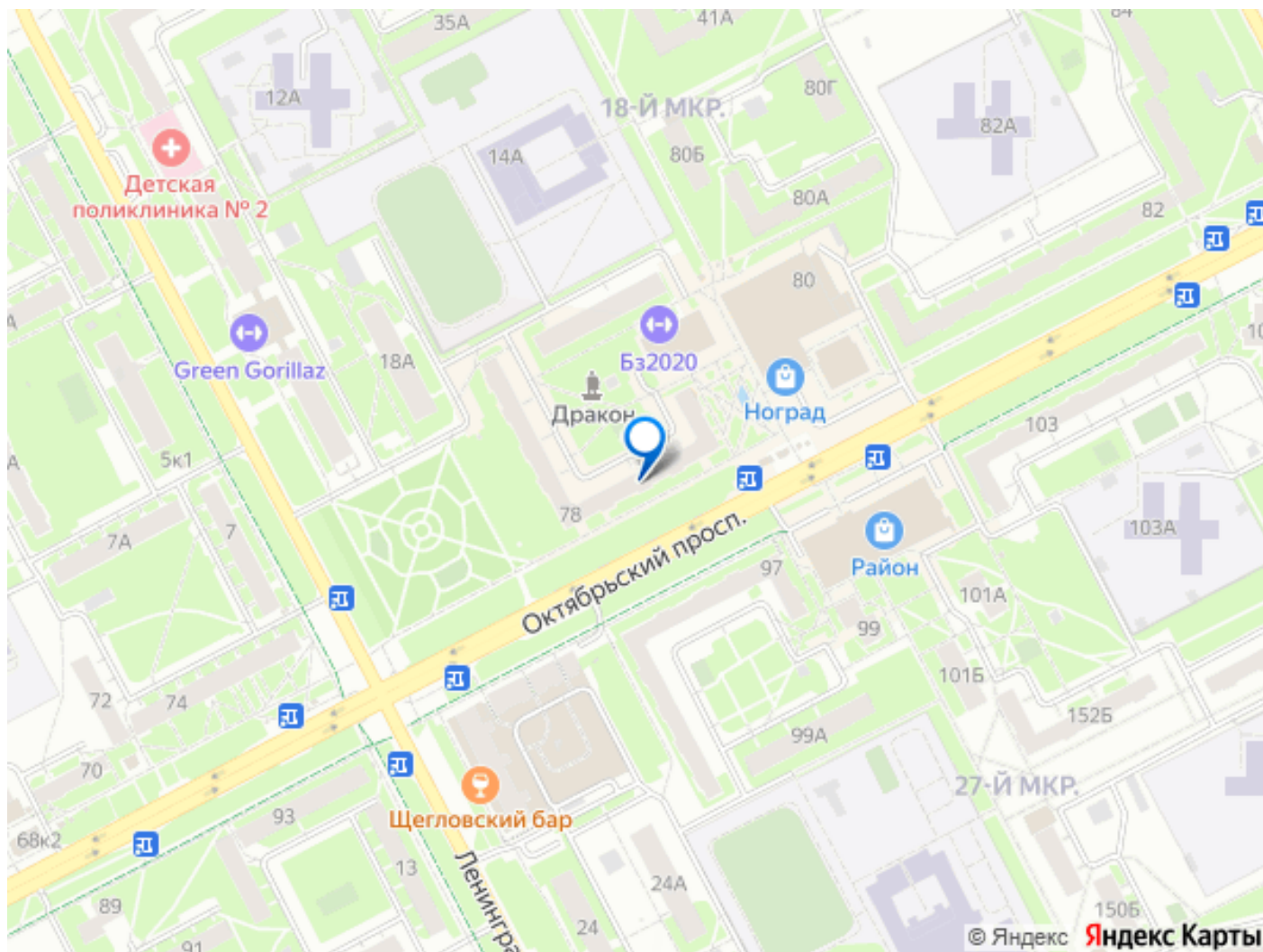


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира в Ленинском районе на проспекте Октябрьский 78 (Шалготарьян) предлагает комфортное проживание для семьи. Объект расположен на третьем этаже девятиэтажного панельного дома, что обеспечивает удобный подъем и независимость от работы лифта. Планировка квартиры отличается рациональным зонированием: изолированные комнаты и отдельный санузел создают условия для уединения всех жильцов. Квартира содержится в хорошем состоянии, характеризуется как теплая, мебель остается частично. Ключевое преимущество — развитая инфраструктура. В непосредственной близости находятся остановка общественного транспорта, поликлиника, школа, детский сад, супермаркеты, аптеки и торговый центр. Для ежедневного отдыха и прогулок в пешей доступности расположен парк и озеро Красное. Благоустроенный двор оборудован современной детской площадкой и предусматривает парковочные места для автомобилей. Сочетание тихой, экологически благоприятной среды спального района с полным набором социальных и бытовых услуг делает это предложение практичным и выгодным решением для приобретения. Код пользователя: 193116 Номер в базе: 10261700





Move.ru - вся недвижимость России