

🕒 Создано: 13.09.2025 в 08:34

Обновлено: 14.10.2025 в 11:11

**Кемеровская область, Кемерово,
Октябрьский проспект, 78**

6 490 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 78

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

67.8 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/928491735>

3

СибЛюкс, СибЛюкс

79365469507

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

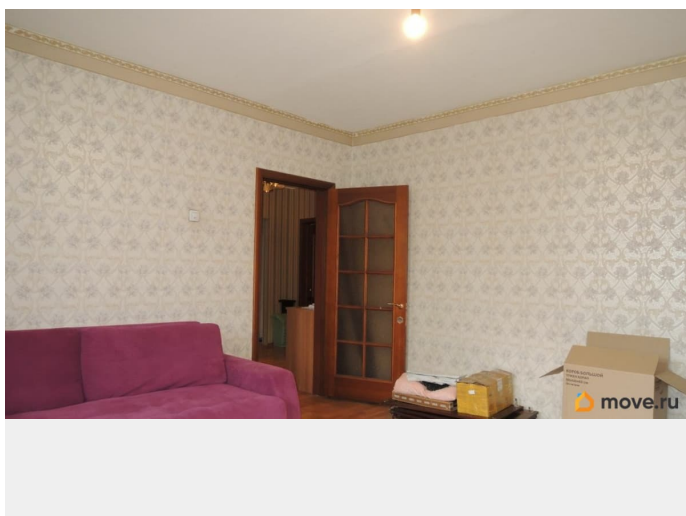
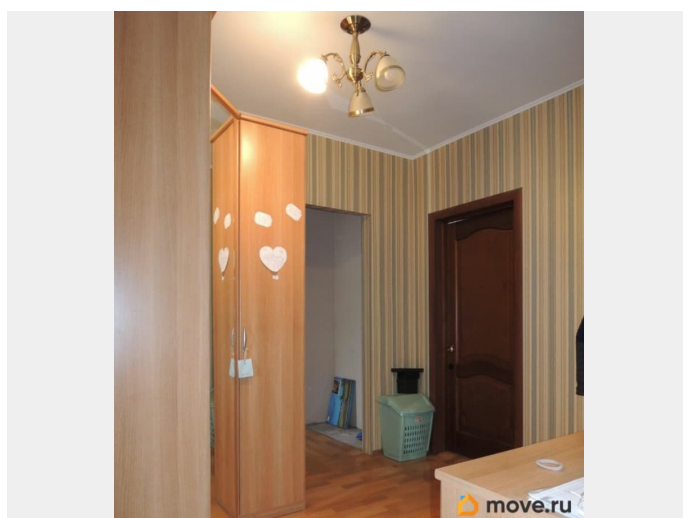
да

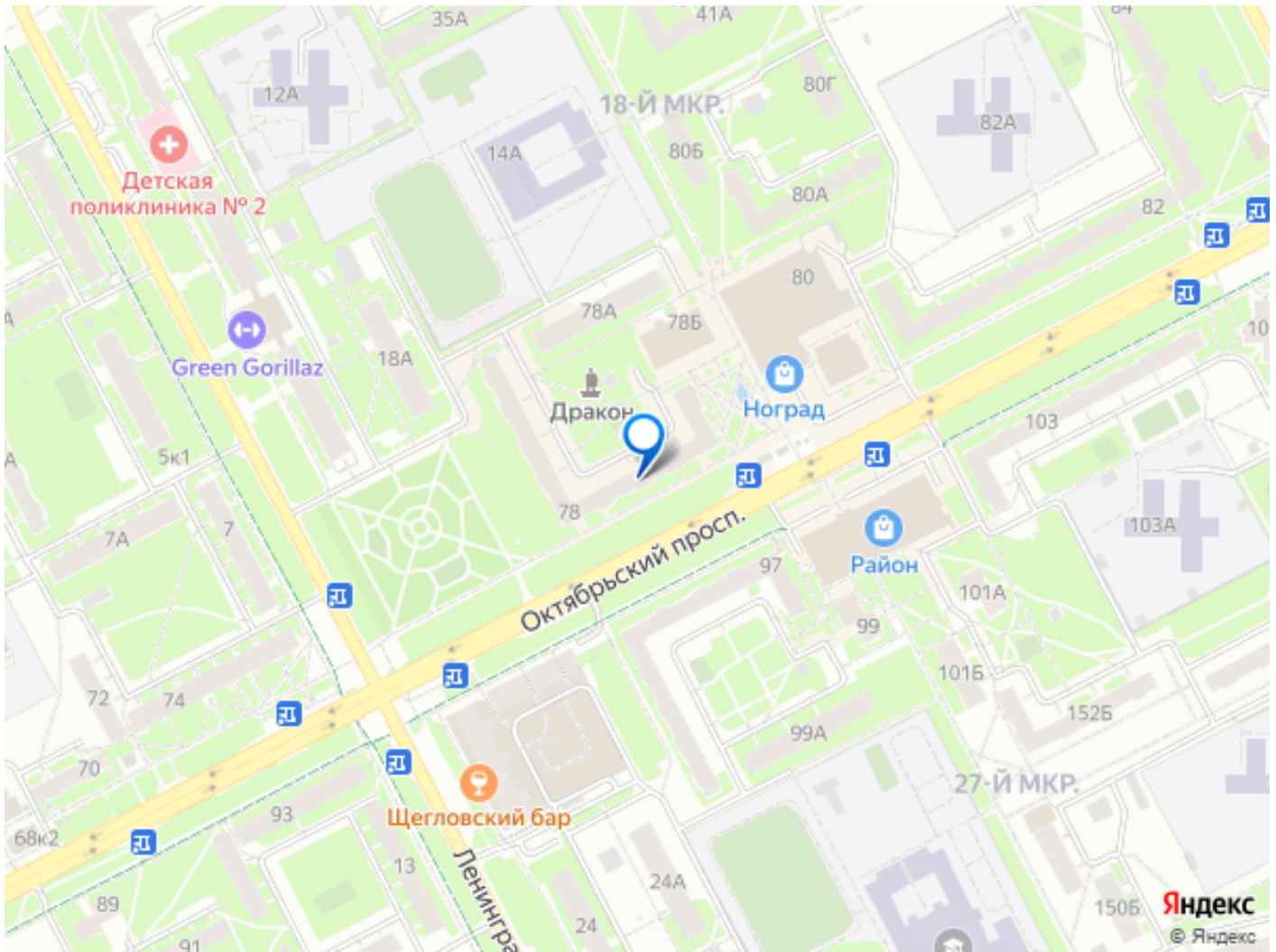
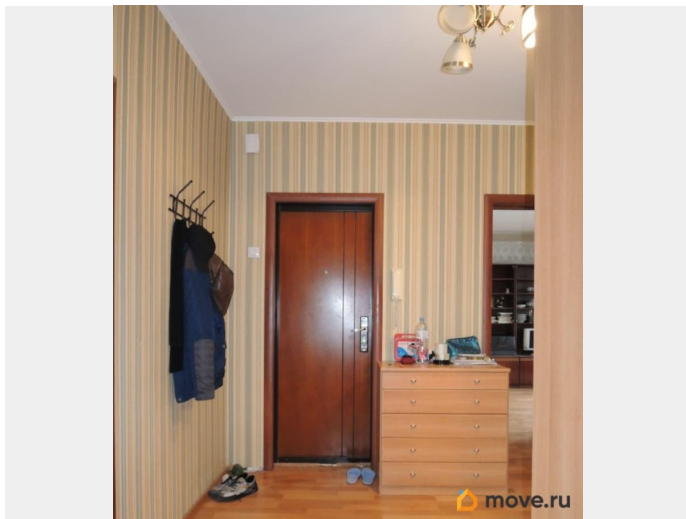
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Купля Продажа квартиры, объект недвижимости в городе Кемерово. 3 (трёх) комнатная квартира в Ленинском районе города Кемерово (Шалготарьян) по адресу: Октябрьский проспект, 78 • Дом с квартирами улучшенной планировки, в спальном районе. • Отличная изолированная планировка, с двумя практически одинаковыми комнатами (чуть меньше 19 кв.м.) и третьей 8.8 кв.м. • Прекрасное месторасположение с развитой инфраструктурой. Рядом ТЦ Ноград, Район, различные магазины, банк, парикмахерские. Сквер памяти Защитников блокадного Ленинграда. В 10и минутах ходьбы озеро Красное, а так же различные магазины, аптеки, парикмахерские и др. • За домом школа, детский сад. • Большой двор с детскими площадками и парковочными местами. • Легко добраться до районов: Центр, Лесная Поляна, Радуга, Южный. При необходимости в шаговой доступности есть автобусные остановки, с которых можно уехать в любой конец города (проспект Ленина, Химиков, Октябрьский, Шахтёров,

Молодежный, ул. Кирова и многие другие части города). • Квартира расположена на 3м этаже 9и этажного здания, общей площадью 67,8 кв.м. • Хорошее состояние. • Санузел раздельный. • Мебель и техника остаётся частично • Документы готовы





Move.ru - вся недвижимость России