

Создано: 24.04.2025 в 14:14

Обновлено: 25.11.2025 в 12:15

**Кемеровская область, Кемерово,  
Ленинградский проспект, 36**

**6 100 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,  
36

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

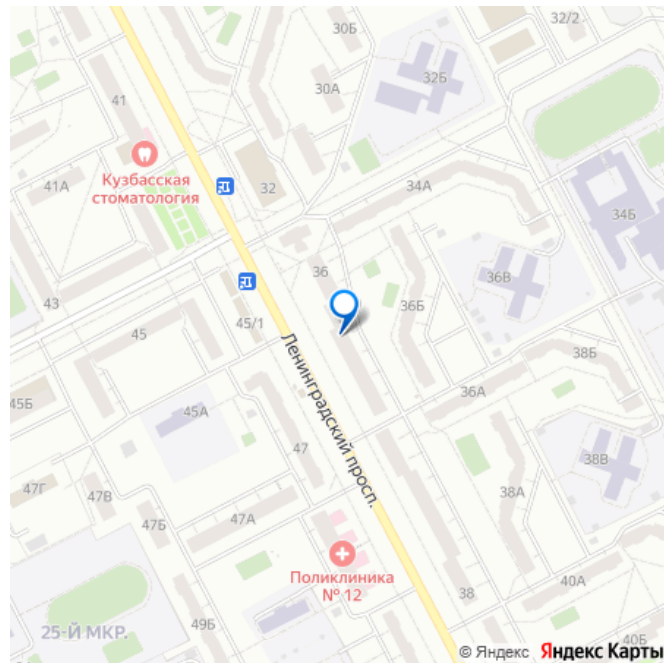
<https://kemerov.move.ru/objects/927821640>

9

**Индира Ачекина, ДЕРЖАВА  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79861192637**

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

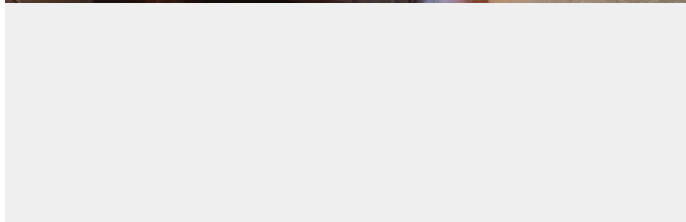
## Описание

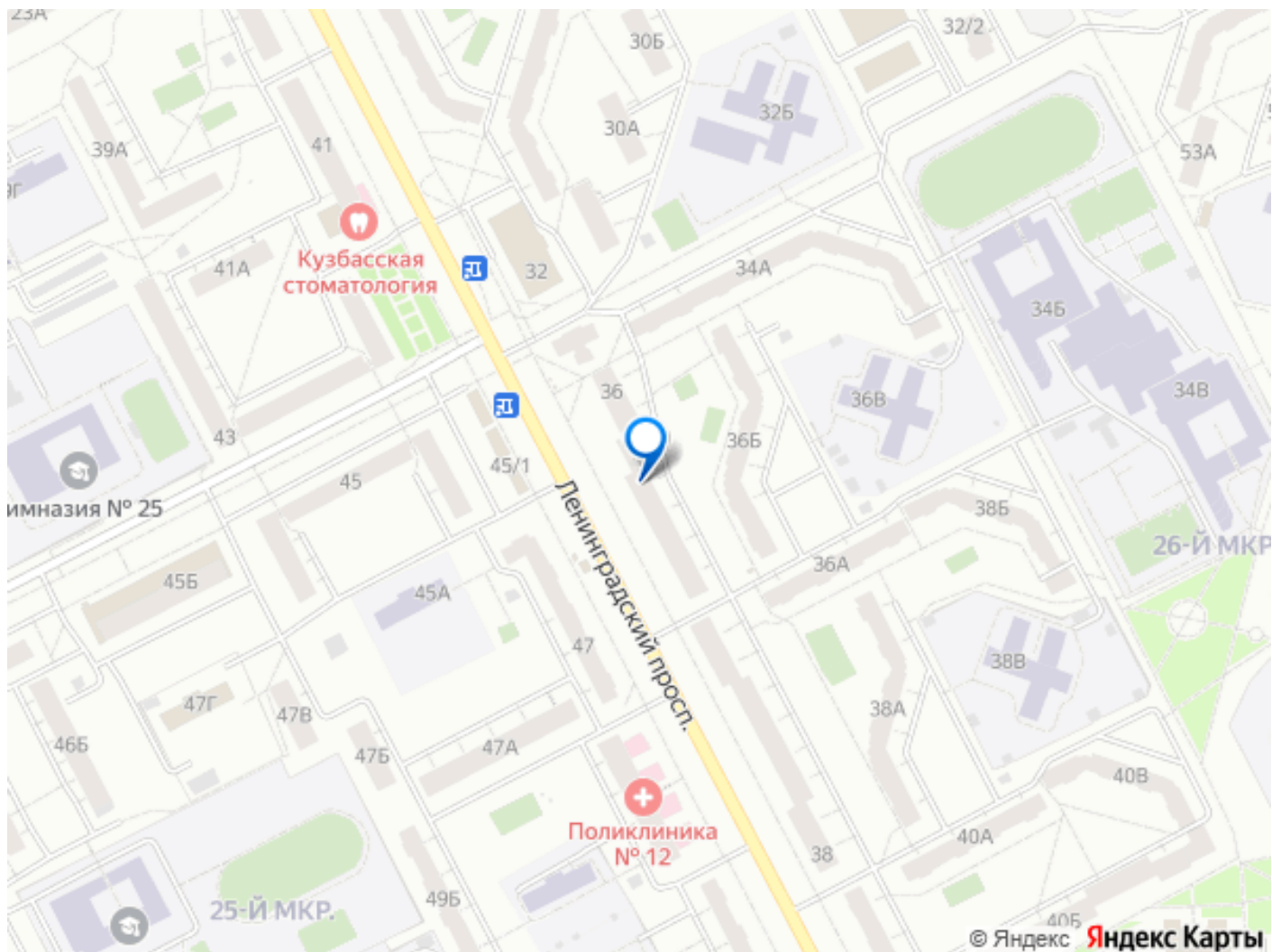
Код объекта: 1574022. !!! БОЛЬШАЯ 3к  
КВАРТИРА УЛУЧШЕННОЙ ПЛАНИРОВКИ!!!

Квартира на верхнем этаже с отличным  
видом и без соседей сверху. Прекрасное  
расположение дома подойдет как молодой  
семье, так и людям постарше: - рядом  
расположено несколько детских садов,  
школа 93 (с углубленным изучением  
предметов) и школа 94, гимназия 25 и 71. - в  
шаговой доступности расположены КемГУ,  
медакадемия, институт культуры и искусств -  
дом расположен недалеко от прогулочной  
зоны бульвара Строителей - в пределах 2  
остановок расположены ТЦ Променад - 2, ТЦ  
Ленинградский, ТЦ ЛЕНТА, Лемана Про Хоть  
дом расположен недалеко от дороги, шум  
вам не будет мешать, т.к. 3 окна из 4 выходят  
во двор. Комната, выходящая на пр.  
Ленинградский также очень тихая за счет  
того, что эта часть пр. Ленинградского  
является менее оживленной и по ней  
проезжает мало машин. Дом очень теплый.  
Квартира расположена не в крайнем  
подъезде, что гарантирует вам отсутствие

промерзания стен. В подъезде дома всегда аккуратно и чисто. Квартира просторная - общая площадь квартиры составляет 67,4 квадратных метра, из которых 48,2 квадратных метра — жилая площадь. Квартира имеет 2 изолированные спальни, зал и кухню. В квартире нет маленьких комнат - все комнаты достаточно большие как для одного человека так и для двух детей. Окна в квартире заменены на пластиковые. В квартире есть балкон и застекленная лоджия. Шикарные панорамные виды с балкона не оставят вас равнодушными. Туалет и ванная комната изолированные. Стены в ванной и туалете выложены кафелем до потолка. Пусть вас не смущает 9 этаж - крыши в таких домах не протекают, при этом соседи сверху не будут вам мешать. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о квартире и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России