move.ru
10 лет вместе

Создано: 23.09.2025 в 12:06

Обновлено: 23.10.2025 в 11:59

https://kemerov.move.ru/objects/9285198608

Монолит, Монолит

79134008918

для заметок

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Дузенко, 27

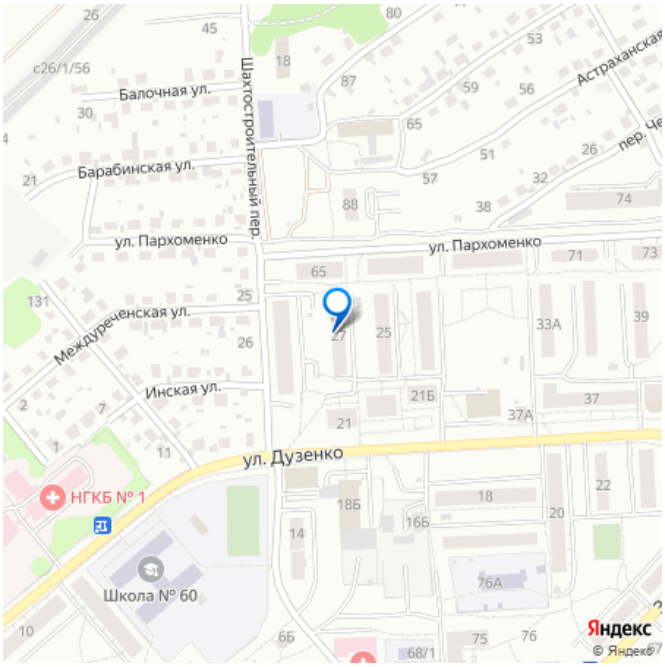
4 400 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Дузенко, 27

Округ	Новокузнецк, Орджоникидзевский район
Улица	улица Дузенко

Квартира

Количество комнат	3
Жилая площадь	45 м^2
Площадь кухни	9 м^2
Общая площадь	67.2 м^2
Этаж	5/5



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	балкон
Тип санузла	

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Представляем уникальное предложение для Орджоникидзевского района. Продаем 3-х комнатную квартиру в кирпичном доме, раздельной планировки, с большой кухней. О КВАРТИРЕ: • Общая площадь квартиры: 67,2 кв.м., жилая 45 кв.м., кухня 9 кв.м. • Большие комнаты с раздельными входами • Просторная кухня 9 кв.м., выложен фартук из кафеля, под окном расположен вместительный подоконный холодильник, по договоренности можем оставить кухонный гарнитур. • Очень удобная, просторная прихожая. • Санузел раздельный, выложен современным кафелем, заменены все сантехнические подводки, установлены приборы учета холодного и горячего водоснабжения, частично заменены радиаторы отопления. • Окна пластиковые и деревянные евростеклопакеты. Окна выходят на обе стороны дома. • Два остекленных, обшитых балкона. • Установлены качественные межкомнатные двери из массива сосны и хорошая входная дверь. • Во всех комнатах натяжные потолки, стены оклеены обоями, на полу линолеум. • Чистый подъезд, на площадке всего по две квартиры, доброжелательные соседи . О ДОМЕ: • Дом кирпичный, с толстыми стенами,

благодаря чему в квартире тепло зимой и приятная прохлада в жаркие дни. • Произведен капитальный ремонт крыши в 2025 году. • В шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, школа и детский сад, Собор Рождества Христова. • Очень уютный, зеленый двор, с достаточным количеством парковочных мест . • Детская площадка. • Хорошая управляющая компания. О СДЕЛКЕ: Квартира без обременений, без задолженности по коммунальным платежам. Чистая продажа. Полное юридическое сопровождение. Любая форма оплаты (наличные, ипотека) . ПОЧЕМУ МЫ? Более 15 лет на рынке недвижимости. Работаем с банками партнерами (поможем снизить % по ипотеке). Наши высококвалифицированные специалисты оформят сделку любой сложности, сэкономят Ваше время и деньги! Работаем с МСК, любыми жилищными сертификатами . Оказываем юридические услуги. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!

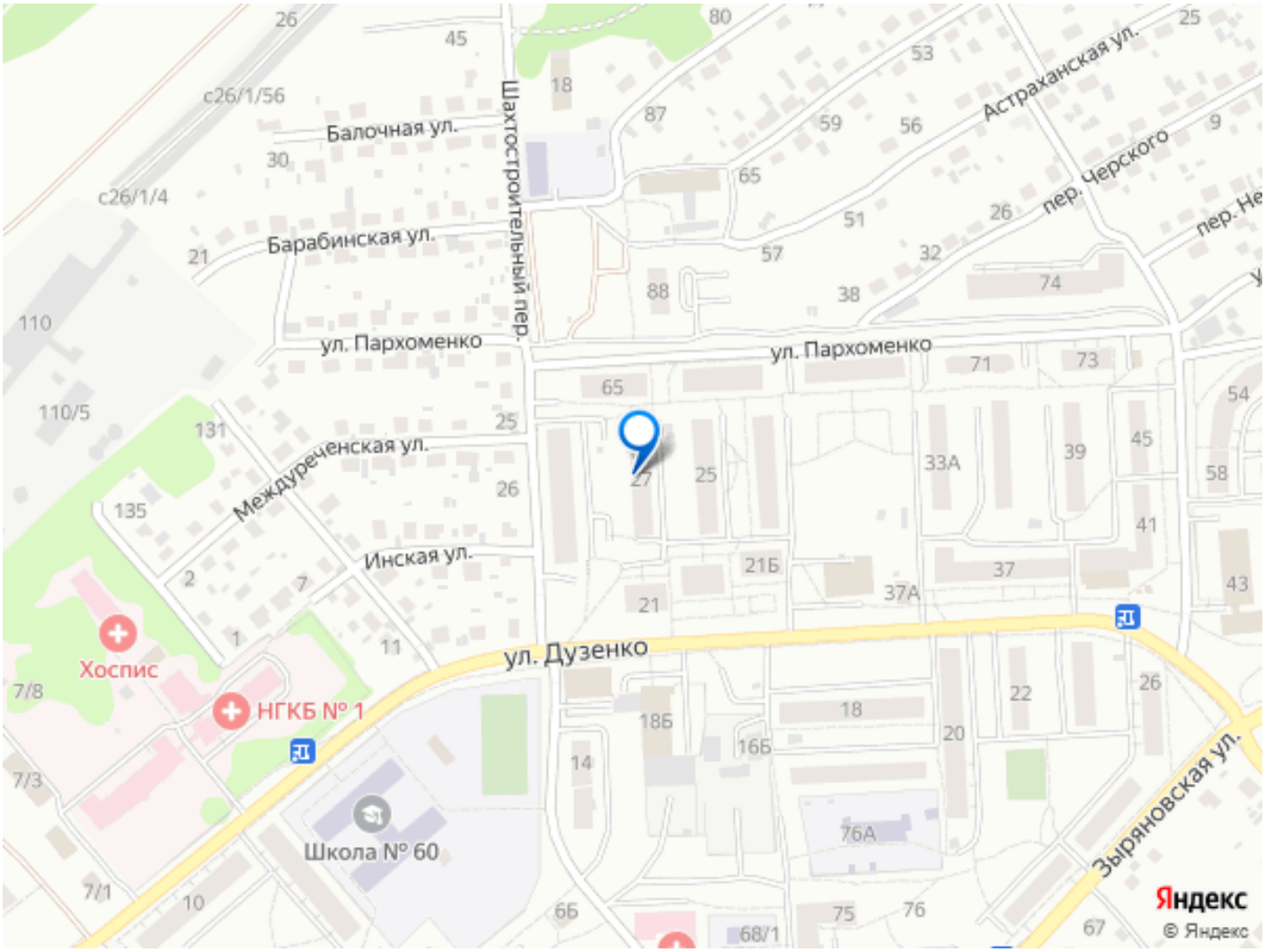
move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России