

🕒 Создано: 16.07.2025 в 08:39

Обновлено: 01.10.2025 в 16:28

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Звезда, 30**

4 850 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Звезда, 30

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[улица Звезда](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40.1 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

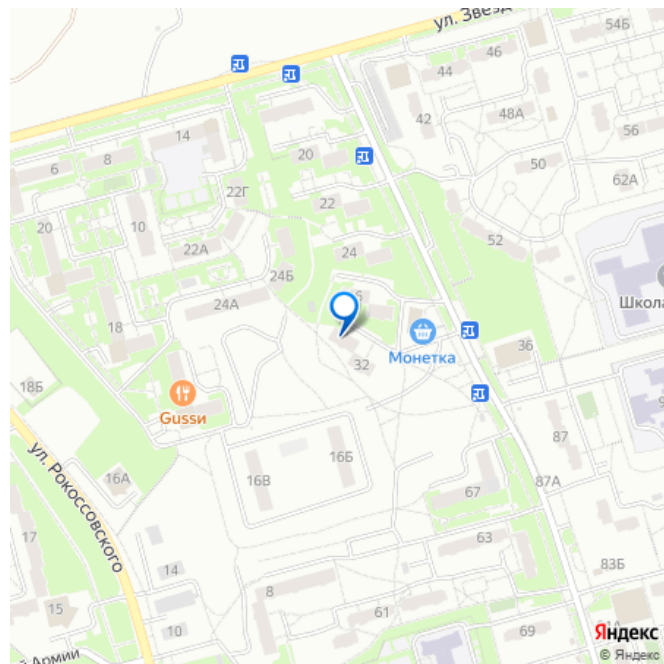
<https://kemerov.move.ru/objects/928299588>

4

**Олеся Евгеньевна Бокарева, Этажи
Новокузнецк**

79810862832

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях ОБЪЕКТ: 3-х комнатная квартира улучшенной планировки в доме повышенной сейсмической устойчивости на 6-м этаже девятиэтажного дома, площадь - 66 кв. м., просторная кухня. ЛОКАЦИЯ: г. Новокузнецк, Новоильинский район, ул. Звездова, 30. Чистый, тихий и ухоженный двор, детская площадка, в подъезде порядок. Спокойные и тихие соседи, рядом с домом школа, детские сады, автобусные остановки, магазины. СОСТОЯНИЕ: Квартира с хорошим косметическим ремонтом, новая входная дверь. Выровнены все стены под покраску, покрыты качественной моющейся вододисперсионной краской производства Германии. Произведена замена всей сантехники, электрики, а также радиаторов отопления по всей квартире. Основное половое покрытие квартиры -линолеум, в спальном комнате - ламинат на подложке 34 класса износостойкости. Лоджия утеплена, обшита деревянными стеновыми панелями, встроены шкафы. Окна выходят на две стороны. Комнаты отдельные, есть большая кладовая. Перепланировок не было. Сан. узел отдельный: ванная с отделкой кафелем, туалет- стеновые пластиковые панели, вентилятор. Большая кухня, квартира очень теплая и светлая. В квартире остается встроенный шкаф-купе, спальная и кухонная гарнитуры, стиральная машина, уголок

школьника, остальная мебель и бытовая техника оставляется по договорённости. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом школа 112, детские сады - 256 и «Добрыня», взрослая поликлиника, «Социальный фонд», работающие магазины «Монетка», «Мария-РА», «Пятерочка», «Красное-белое», аптеки, пункты выдачи Озон, WB, и пр. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Продажа в связи с переездом в другой город. Два взрослых собственника. БЕЗ ЗАЛОГОВ И ОБРЕМЕНЕНИЙ. Отличный вариант - заезжай и живи! Код пользователя: 176121 Номер в базе: 9073005

