

Создано: 29.08.2025 в 07:30

Обновлено: 05.10.2025 в 12:53

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
проспект Авиаторов, 91**

**4 950 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Авиаторов, 91

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[проспект Авиаторов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

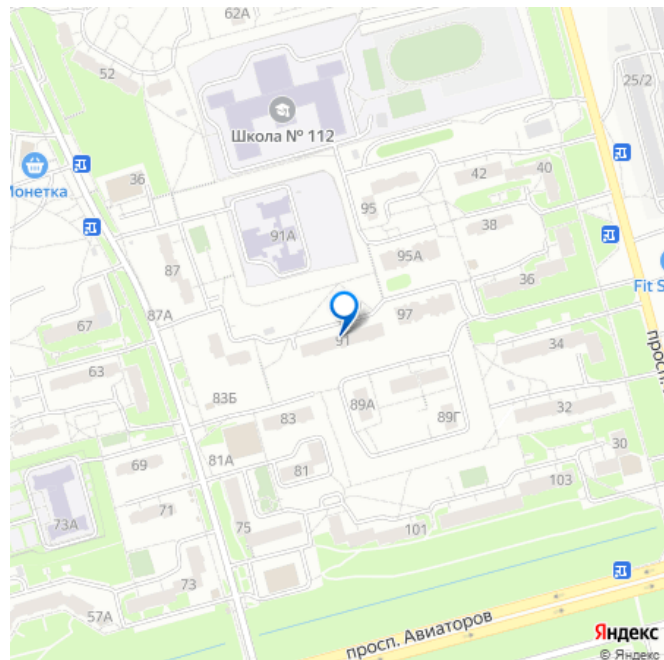
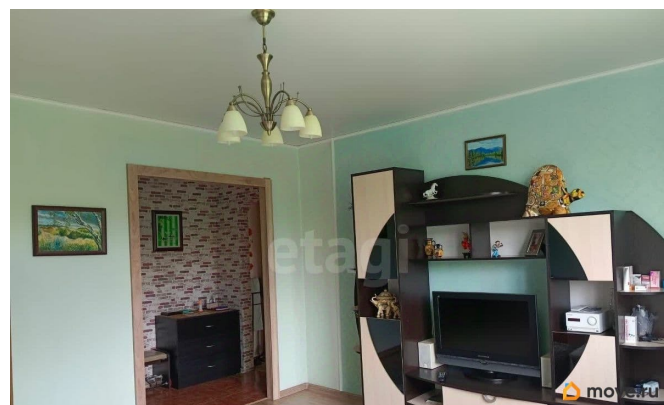
<https://kemerov.move.ru/objects/928452598>

5

**Виктория Юрьевна Киреева, Этажи  
Новокузнецк**

**79390387426**

для заметок



лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

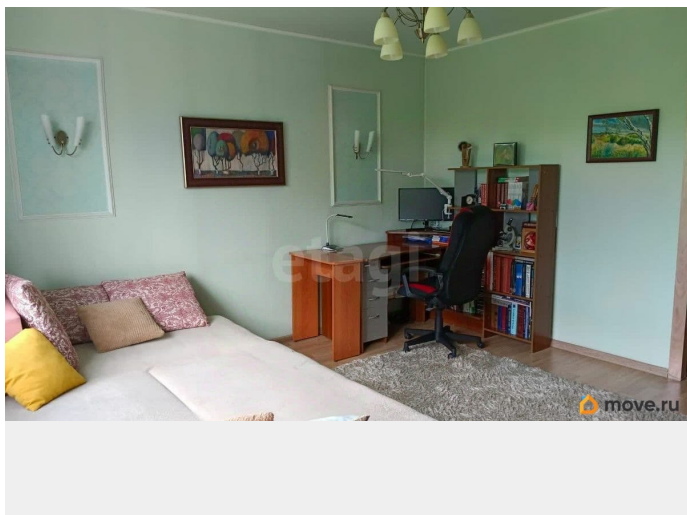
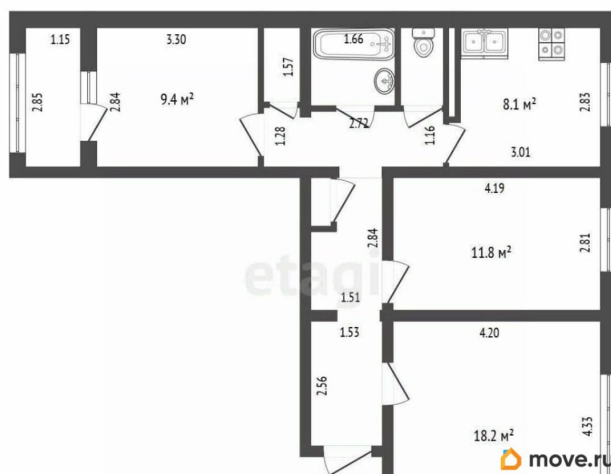
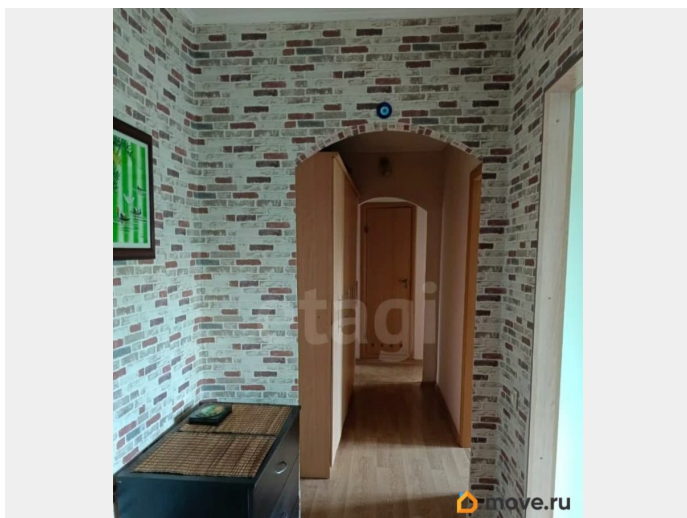
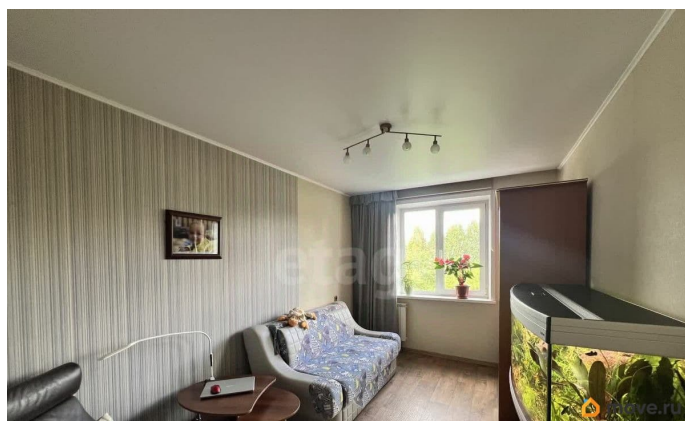
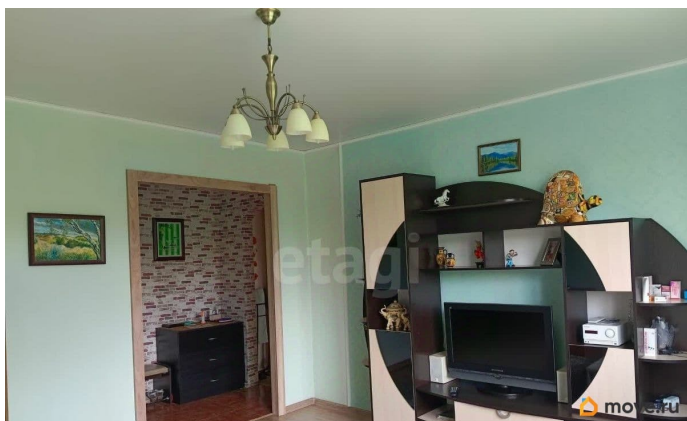
да

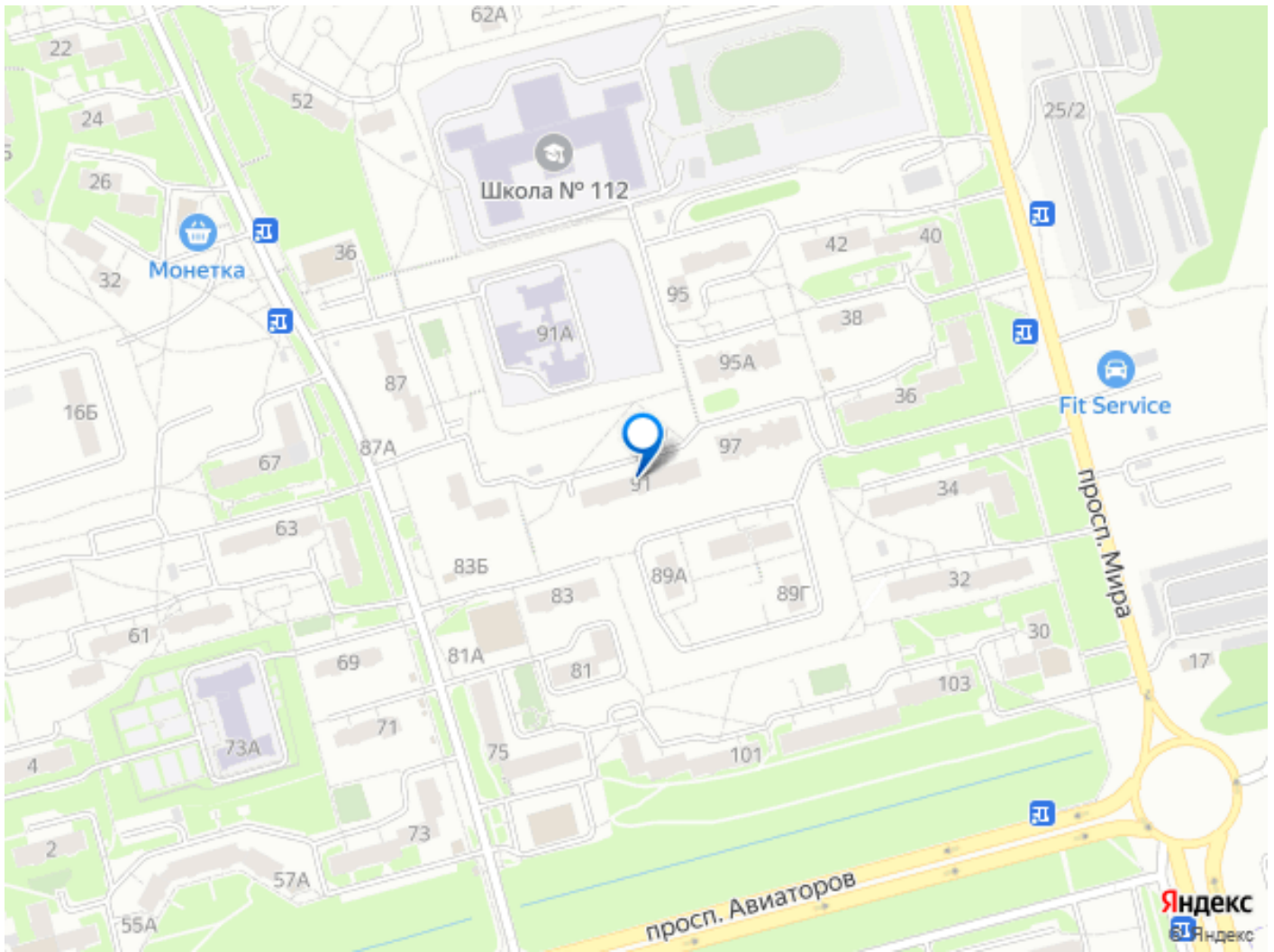
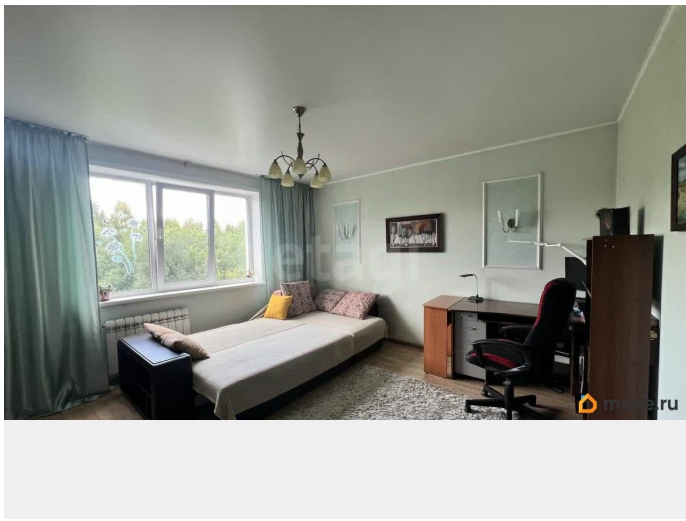
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается комфортная, светлая, теплая 3-х комнатная квартира улучшенной планировки с просторной кухней 8.1 кв.м., общей площадью 66.9 кв м, в хорошем жилом состоянии: Натяжные потолки, пластиковые окна, кафель в с/у и ванной, бойлер, на полу ламинат, линолеум, плитка, в спальне ковролин. Комнаты изолированы, большой коридор, просторная лоджия с остеклением, кладовая. Окна выходят на две стороны. Во дворе детский сад 257, школа 112 Кухонный гарнитур, шкаф в коридоре останется в подарок покупателю, остальная мебель и техника по договоренности. Соседи хорошие. Двор тихий и спокойный, с ухоженной придомовой территорией, детской площадкой. Во дворе и вокруг дома достаточное количество парковочных мест, в любое время есть свободные места. Взрослые собственники, быстрый выход на сделку, рассмотрим все варианты! Любой способ расчета Вся инфраструктура, необходимая для комфортной жизни, находится в шаговой доступности: школы, садики, множество магазинов, аптеки, бассейн, стадион, супермаркеты, салоны красоты, МФЦ, поликлиника, медицинские центры, почта, пункты выдачи заказов Ozon и Wildberries,

остановки общественного транспорта. Код  
пользователя: 172555 Номер в базе: 9669354





Move.ru - вся недвижимость России