

Создано: 07.03.2025 в 10:06

Обновлено: 04.10.2025 в 16:00

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Авиаторов, 49**

5 450 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Авиаторов, 49

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[проспект Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

66.9 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

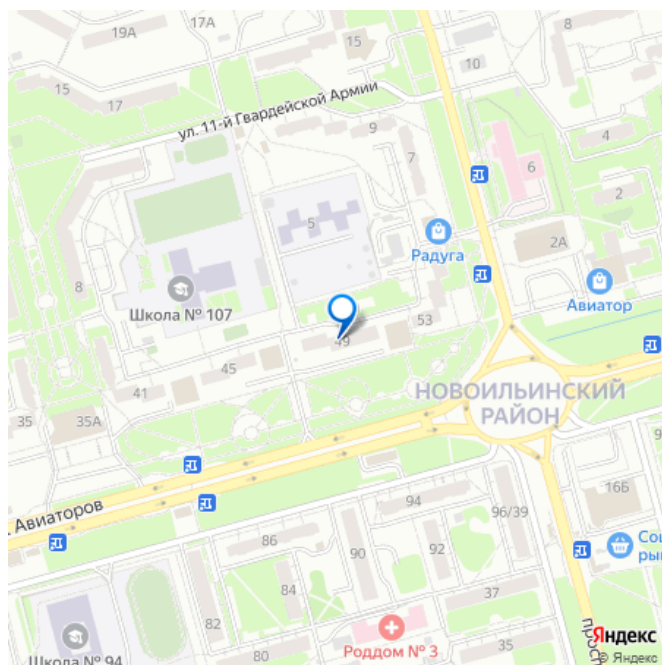
<https://kemerov.move.ru/objects/927406980>

7

Собственник

**79810869674,7936546
8098**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

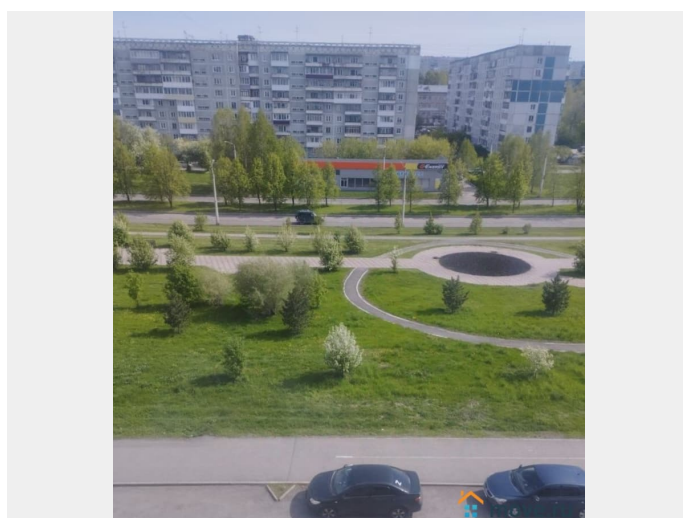
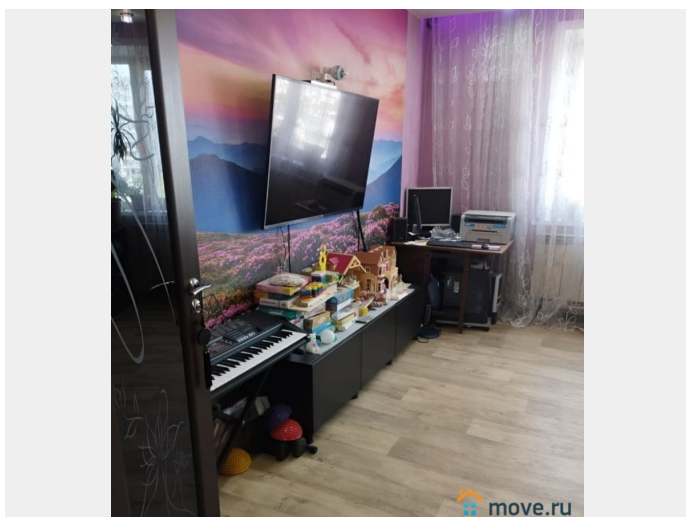
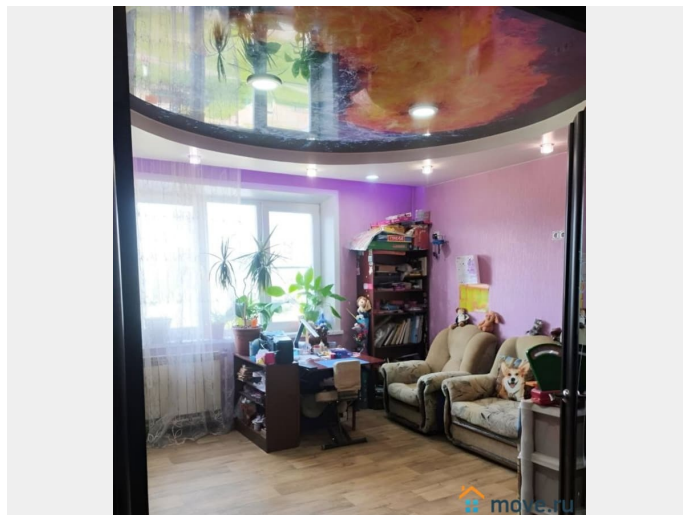
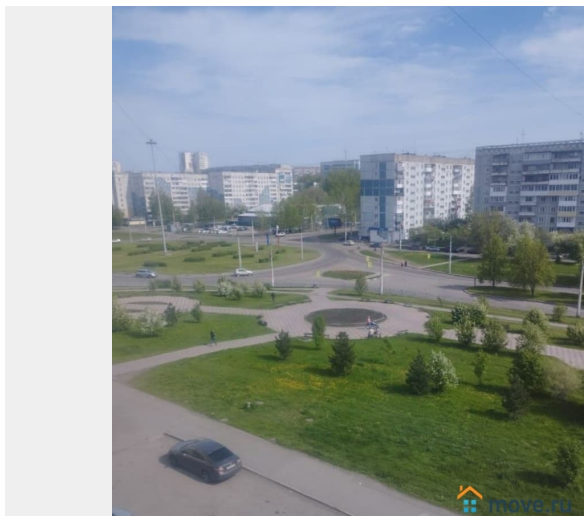
да

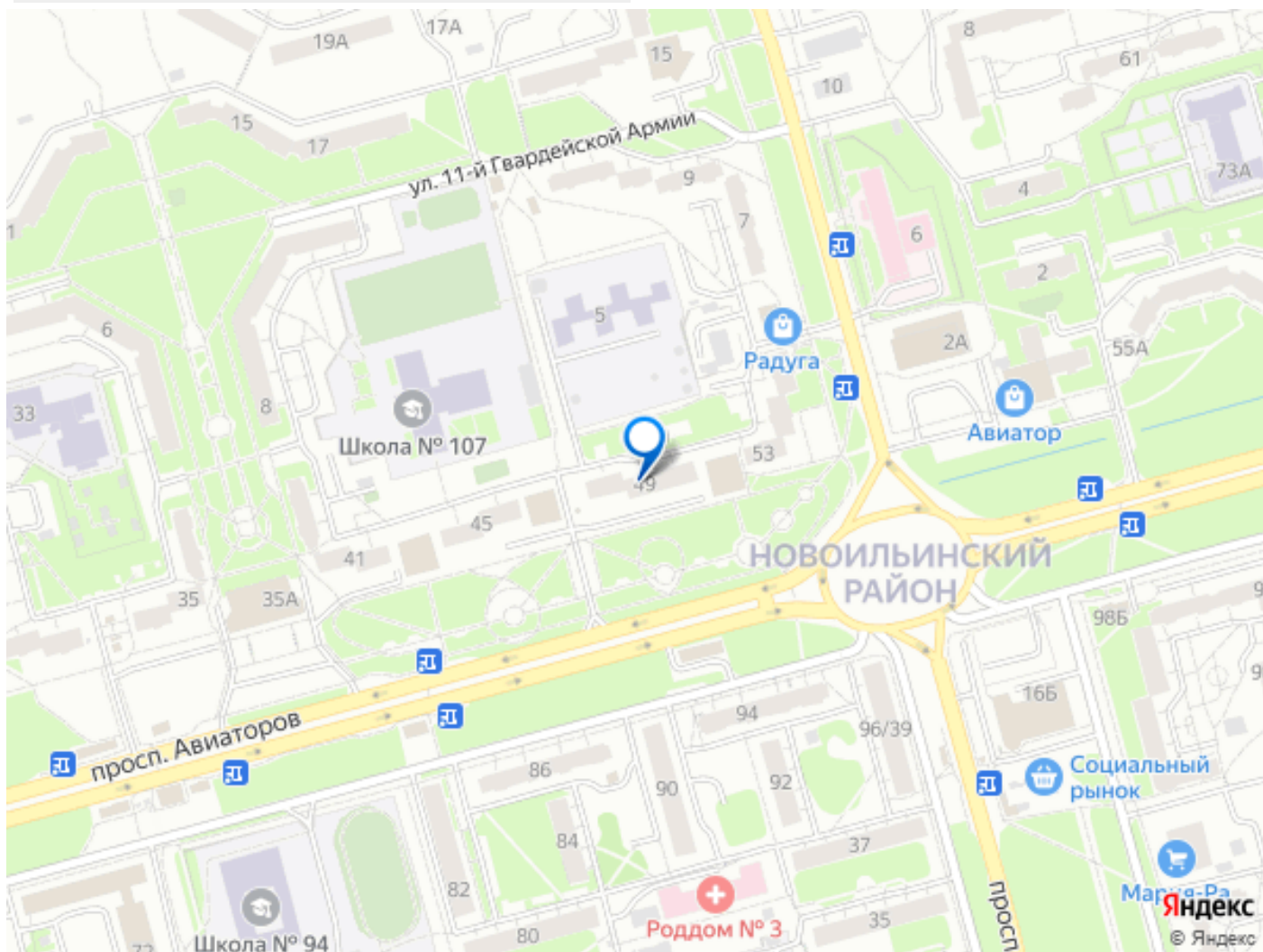
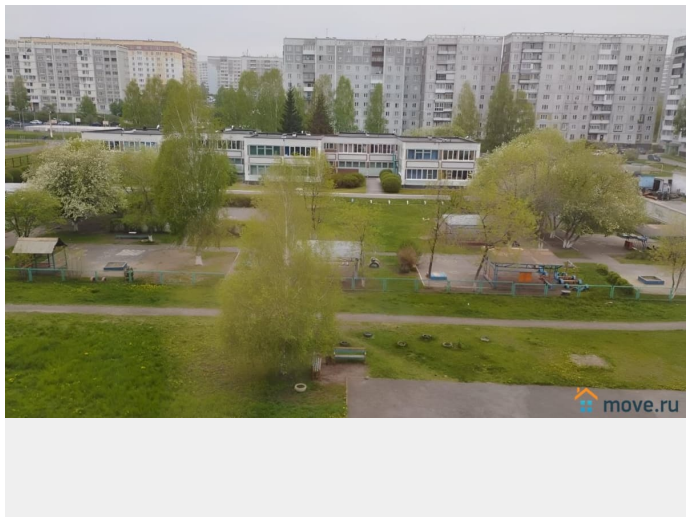
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-комнатная квартира улучшенной планировки в доме повышенной сейсмической устойчивости . Все комнаты раздельные , окна на две стороны, просторная кухня. Вид из окон на аллею и дет. сад, нет высоких построек и деревьев, очень светло. В квартире сделан качественный ремонт: заменена проводка на медную, установлено большое количество розеток, алюминиевые радиаторы. В квартире зимой очень тепло, летом не жарко. Ванна и туалет отделаны приятным кафелем. На лоджии пластиковое окно, полочки, свет, розетки. Современные межкомнатные и входная двери. Квартира не угловая, что бывает крайне редко при такой планировке. Хорошие, дружные соседи. Удобное расположение позволит Вам, как новому владельцу, использовать все преимущества развитой инфраструктуры- остановки, продуктовые магазины, банки, бассейн, поликлиники, детский сад 101 и школа 107. Всё в шаговой доступности! В 2026 году придомовая территория будет отремонтирована согласно гос. программе

софинансирования. В июле 2025 года
установлен новый лифт. Документы готовы,
взрослые собственники, в собственности с
2011 года. БЕЗ ЗАЛОГОВ И ОБРЕМЕНЕНИЙ.
Мебель оставляется по договорённости.
Продажа в связи с переездом в другой город.





Move.ru - вся недвижимость России