

Создано: 08.09.2025 в 12:48

Обновлено: 27.09.2025 в 13:12

**Кемеровская область, Калтан, проспект  
Мира, 34**

**5 000 000 ₽**

Кемеровская область, Калтан, проспект Мира, 34

Улица

[проспект Мира](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

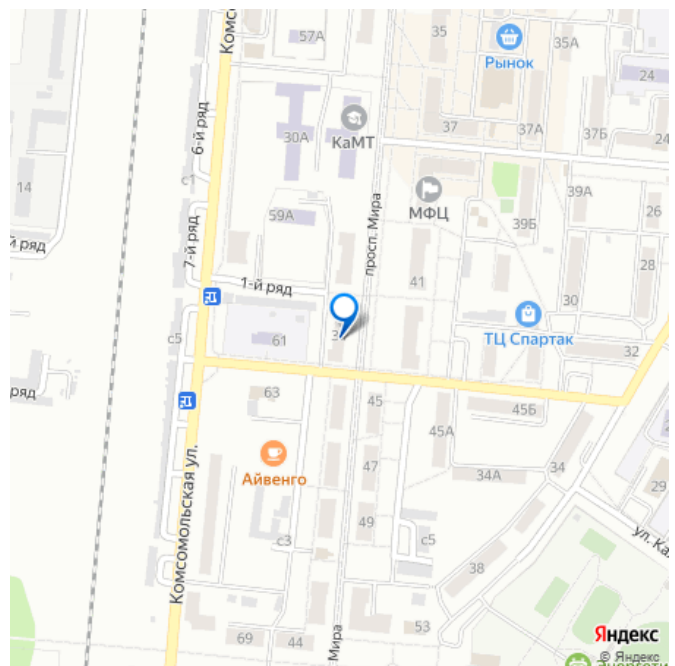
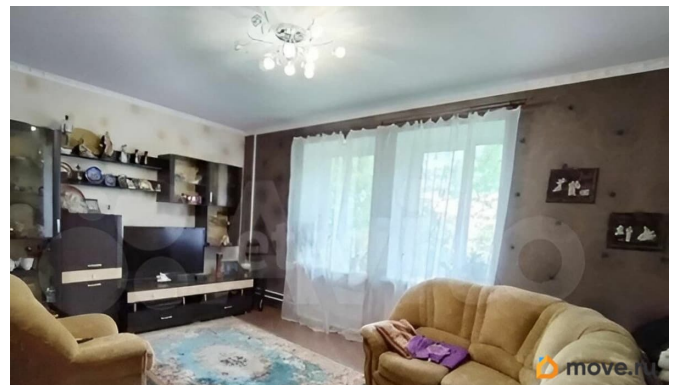
<https://kemerov.move.ru/objects/928481412>

1

**Собственник**

**79180422421**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продам трехкомнатную «сталинку» в центре города Калтан. Квартира с хорошим ремонтом на комфортном втором этаже. Удобная планировка. Очень теплая квартира! Отличная шумоизоляция! Из просторного коридора входы в комнаты и кухню. Кухня 9,4 кв. м. Санузел раздельный, всё в кафеле. Состояние - заезжай и живи! Стены в квартире идеально ровные! Потолки гипсокартон. На полу в гостиной ламинат, в кухне и коридоре линолеум Сантехника поменяна. Трубы отопления и водоснабжения заменены, установлены хорошие радиаторы отопления. Окна пластиковые выходят на обе стороны дома. Широкие подоконники. Толщина стен 60 см. В квартире встроенная мебель, шкафы-купе. Установлена качественная входная дверь. Мебель оставляем по договоренности. Расположение дома очень удобное - на зеленом проспекте Мира Всё необходимое рядом (различные магазины и супермаркеты, медицинские учреждения, МФЦ, нотариус, Сбербанк и т.д.) - это же центр! Детский сад - 2 минуты. До новой школы на 1000 мест с бассейном всего 450 метров. До стадиона Энергетик и администрации города 300 - 400 метров Один собственник. Без обременений. Быстрый выход на сделку.

