

Создано: 19.08.2025 в 09:56

Обновлено: 26.11.2025 в 17:34

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Звездова, 22**

5 300 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Звездова, 22

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[улица Звездова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

66.5 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

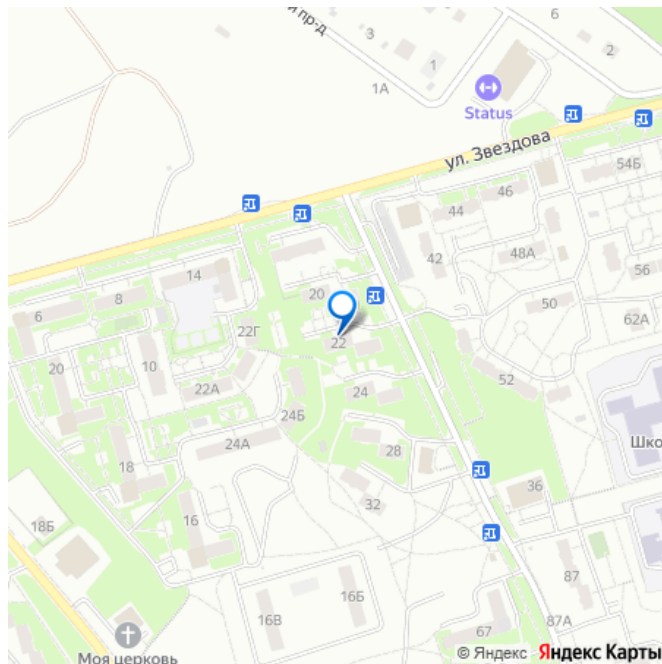
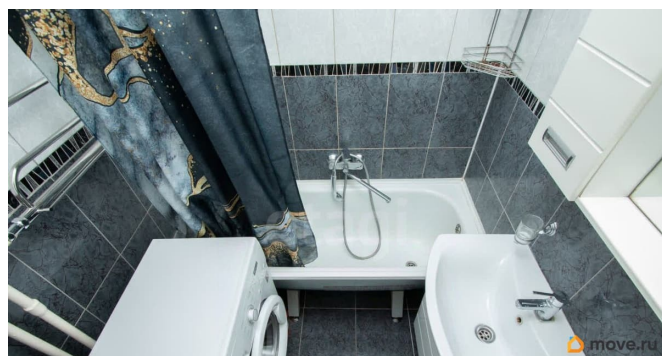
<https://kemerov.move.ru/objects/928431094>

2

**Юлиана Владимировна Левкина,
Этажи Новокузнецк**

79891214840

для заметок



Покупка в ипотеку

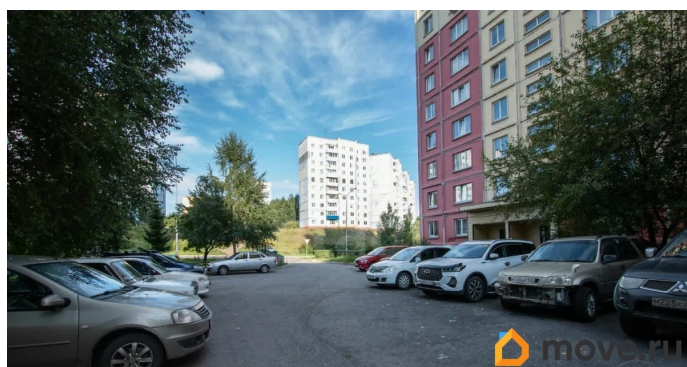
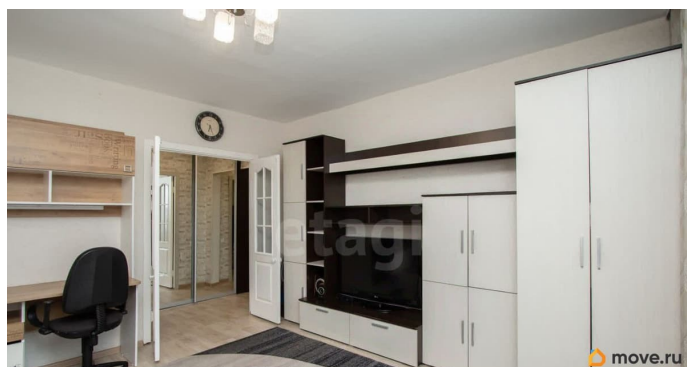
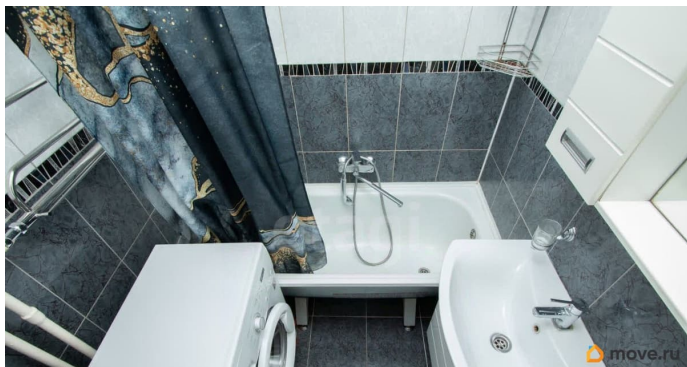
да

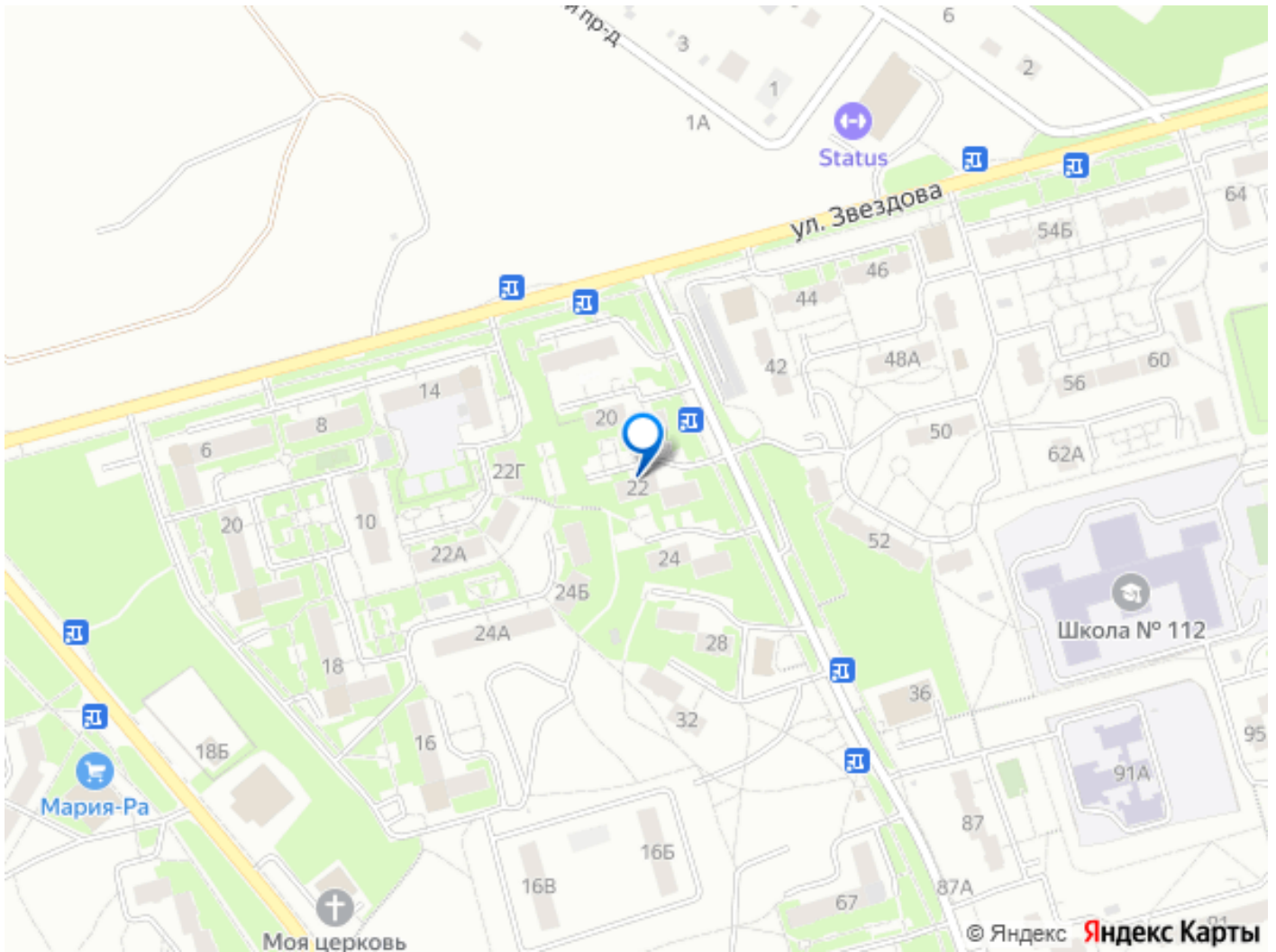
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира улучшенной планировки расположена в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь позволяет комфортно разместить семью — комнаты изолированные, что обеспечивает приватность, а просторная кухня дает возможность для удобного приготовления и приема пищи. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов: заменены все инженерные коммуникации, установлены пластиковые окна с балконным блоком. Лоджия вместительная, может служить дополнительным местом для хранения или зоной отдыха. Помещение хорошо утеплено, в холодное время года сохраняет комфортную температуру, а благодаря удачному расположению окон в квартире всегда много естественного света. Район отличается удобной транспортной доступностью — автобусная остановка находится в нескольких минутах ходьбы, что упрощает перемещение по городу. В шаговой доступности расположены поликлиника, детский сад и школа, что делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Дом находится в спокойном, хорошо обжитом микрорайоне с доброжелательными соседями. Квартира готова к заселению и не требует дополнительных вложений в ремонт. Возможны все формы расчетов, включая ипотеку, а также предоставляется полное юридическое сопровождение сделки для

обеспечения безопасности и прозрачности покупки. Объект представляет собой выгодное вложение в недвижимость — как для проживания, так и для дальнейшей сдачи в аренду благодаря удачному расположению и высокому уровню благоустройства. Код пользователя: 84255
Номер в базе: 9276476





Move.ru - вся недвижимость России