

🕒 Создано: 03.10.2025 в 08:39

🔄 Обновлено: 06.10.2025 в 18:34

Кемеровская область, Юрга, улица Павлова, 3

7 000 000 ₺

Кемеровская область, Юрга, улица Павлова, 3

Улица

[улица Павлова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

66.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

Ремонт

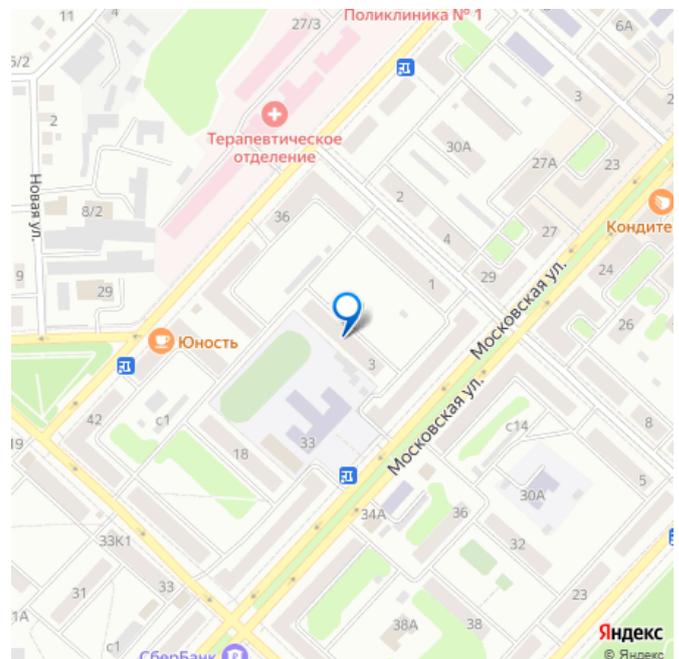
<https://kemerov.move.ru/objects/928544796>

9

**Наталья Прокопьевна Шабунина,
Этажи Юрга**

79861189346

для заметок



Покупка в ипотеку

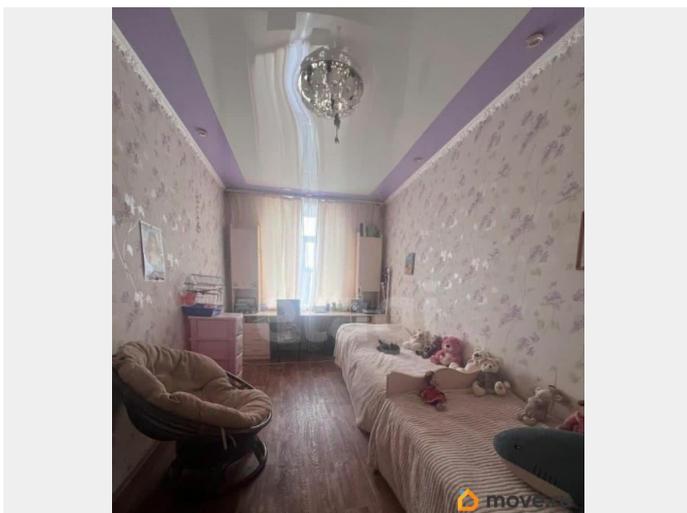
да

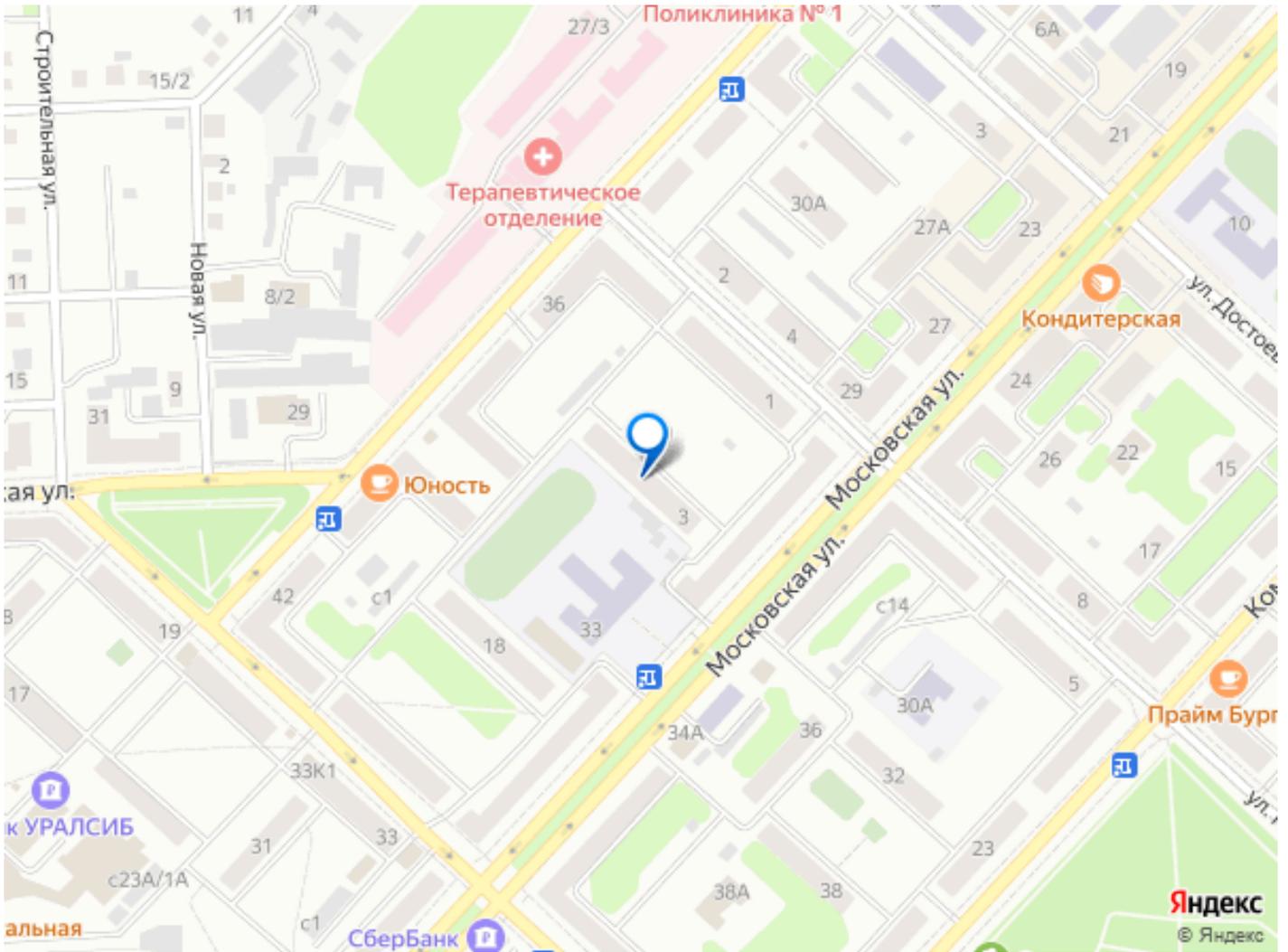
возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира в историческом доме сталинской эпохи предлагает редкое сочетание архитектурной монументальности и современного комфорта. Объект отличается узаконенной перепланировкой, которая рационально увеличила полезное пространство и создала удобную планировку с большим изолированным холлом. Помещения готовы для заселения: выполнен качественный косметический ремонт, повсеместно установлены современные стеклопакеты, а балкон застеклен, что обеспечивает дополнительную звукоизоляцию и сохранение тепла в любое время года. Санузел отделан практичной кафельной плиткой, что гарантирует долговечность и простоту в уходе. Ключевым преимуществом является исключительное расположение объекта в хорошо развитом и спокойном районе. В шаговой доступности находится общеобразовательная школа 10, что представляет особый интерес для семей с детьми. Повседневная инфраструктура сформирована: во дворе оборудована новая детская площадка, а в непосредственной близости расположены продуктовые магазины и другие необходимые сервисы. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Микроклимат в доме дополняют доброжелательные и спокойные соседи. Все документы подготовлены, процесс сделки

прозрачен и организован. Для серьезных покупателей возможен просмотр квартиры в вечернее время по предварительной договоренности. Код пользователя: 89445
Номер в базе: 9840069





Move.ru - вся недвижимость России