

Создано: 19.12.2025 в 05:27

Обновлено: 19.12.2025 в 06:44

Кемеровская область, Кемерово,
Институтская улица, 34

8 750 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Институтская улица, 34

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Институтская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.7 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

66.3 м²

Этаж

9/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

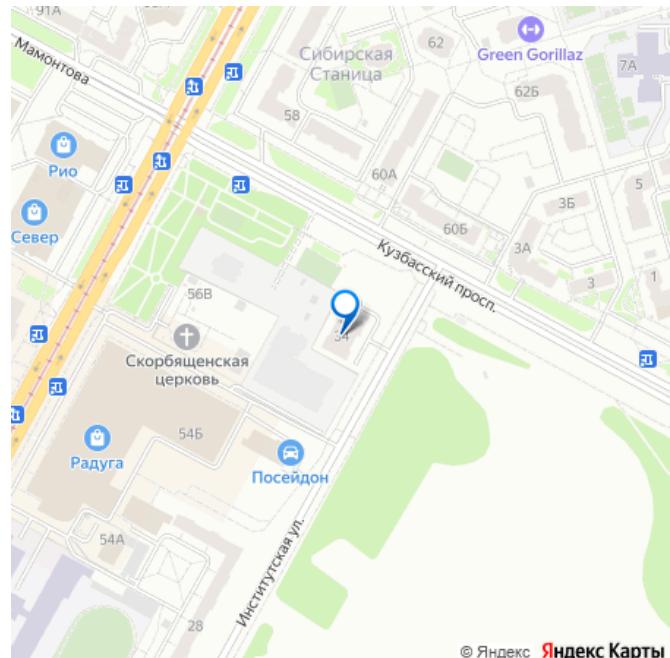
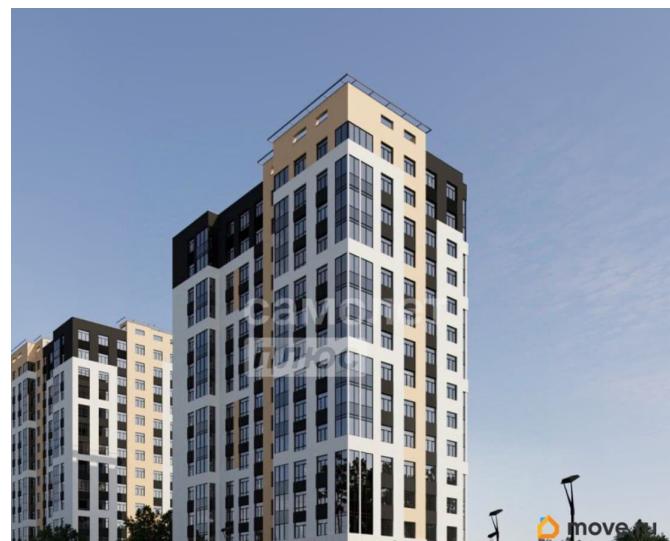
<https://kemerov.move.ru/objects/928754245>

0

Самолет Плюс, Самолет Плюс

79390383783

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

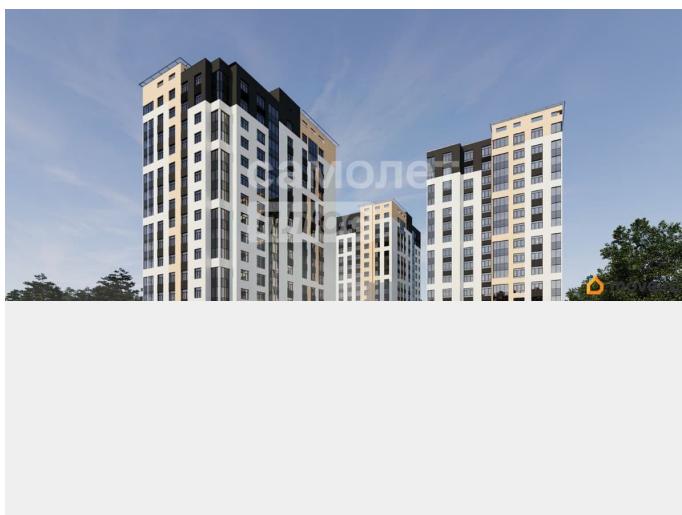
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 101934138 Первый жилой комплекс класса бизнес-лайт в г. Кемерово! Начало строительства второй очереди IV кв. 2023 г. Завершение IV кв. 2025 г. ЖК «Чемпион-парк» - это три 15-этажных дома, образующих единое пространство, где все продумано для комфорта жителей. «Чемпион парк» строится в Рудничном районе, на новой части Институтской улицы. Он расположен рядом с главной транспортной артерией района проспектом Шахтеров, благодаря которому можно добраться до центра города всего за 15 минут в любое время суток. дом класса бизнес-лайт Квартиры от 28 до 113 м² Закрытая и безопасная внутренняя территория Уникальность проекта в его эксклюзивности, безопасности и разнообразном наполнении: Премиальная отделка входных групп Центральный вестибюль более 100 м², с высотой потолка 4,8 м. Более 120 камер видеонаблюдения, приватный зеленый двор Круглосуточная служба контроля доступа и безопасности Супермаркет «SPAR», пиццерия «Печь», аптека, офисы, пункты выдачи и многое другое на первых этажах под управлением Застройщика Бесплатный фитнес-зал только для жителей. С беговыми дорожками, эллипсом, силовой зоной и комнатой йоги Кофейня и зона библиотеки с коворкингом

Детская комната для празднования дней рождения. Только для жителей комплекса Дополнительная благоустроенная зона соснового бора и парка Дружбы, с игровыми площадками и скейт-парком Отдельная от входной группы зона загрузки в лифт строительных материалов Неплый подземный паркинг на 69 машиномест с индивидуальными инвентарными комнатами Колясочные и велопарковки в отдельном и чистом помещении паркинга Собственная управляющая компания Архитектурные особенности ЖК «Чемпион парк»: Современная архитектура и вечерняя подсветка фасадов Монолитный каркас с кирпичным заполнением. Застекленные лоджии Панорамные окна Свободные планировки Приватная внутренняя территория: Комплексные игровые площадки для детей Двор без машин Ландшафтное озеленение Спортивный кластер в сосновом бору, в 50 метрах от комплекса: многофункциональная спортивная площадка зона воркаута скейт-парк велопешеходный маршрут. Развитая инфраструктура Рудничного района: Школы и детские сады рядом с домом 5 минут до торговых центров «Радуга», «РИО», «Север» Прямо напротив нетронутый зеленый бор 1,5 км до Рудничного бора Благоустроенные прогулочные зоны, Аллея Дружбы пентхаусы на последних этажах от 4 квартир на этаже самая высокая точка в Кемерово, весь город как на ладони «Приватная внутренняя территория», за счет выноса всех активных игровых площадок за пределы двора будет идеальное место для детей до 5 лет, мам с колясками и зон отдыха для всех жителей. Приобретая недвижимость через АН Самолет ПЛЮС, Вы безвозмездно получаете: юридическое сопровождение; страхование

сделки помочь в оформлении ипотеки на выгодных условиях; помочь в оформлении документов; качественный клиентский сервис. Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00.



Расположение на этаже



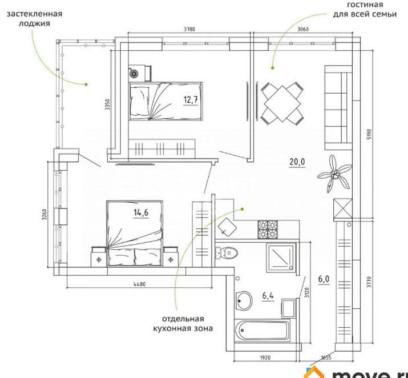


5-к студия
2-4, 6-10 этаж
№ квартиры:
3, 11, 19, 33, 41,
49, 57, 63

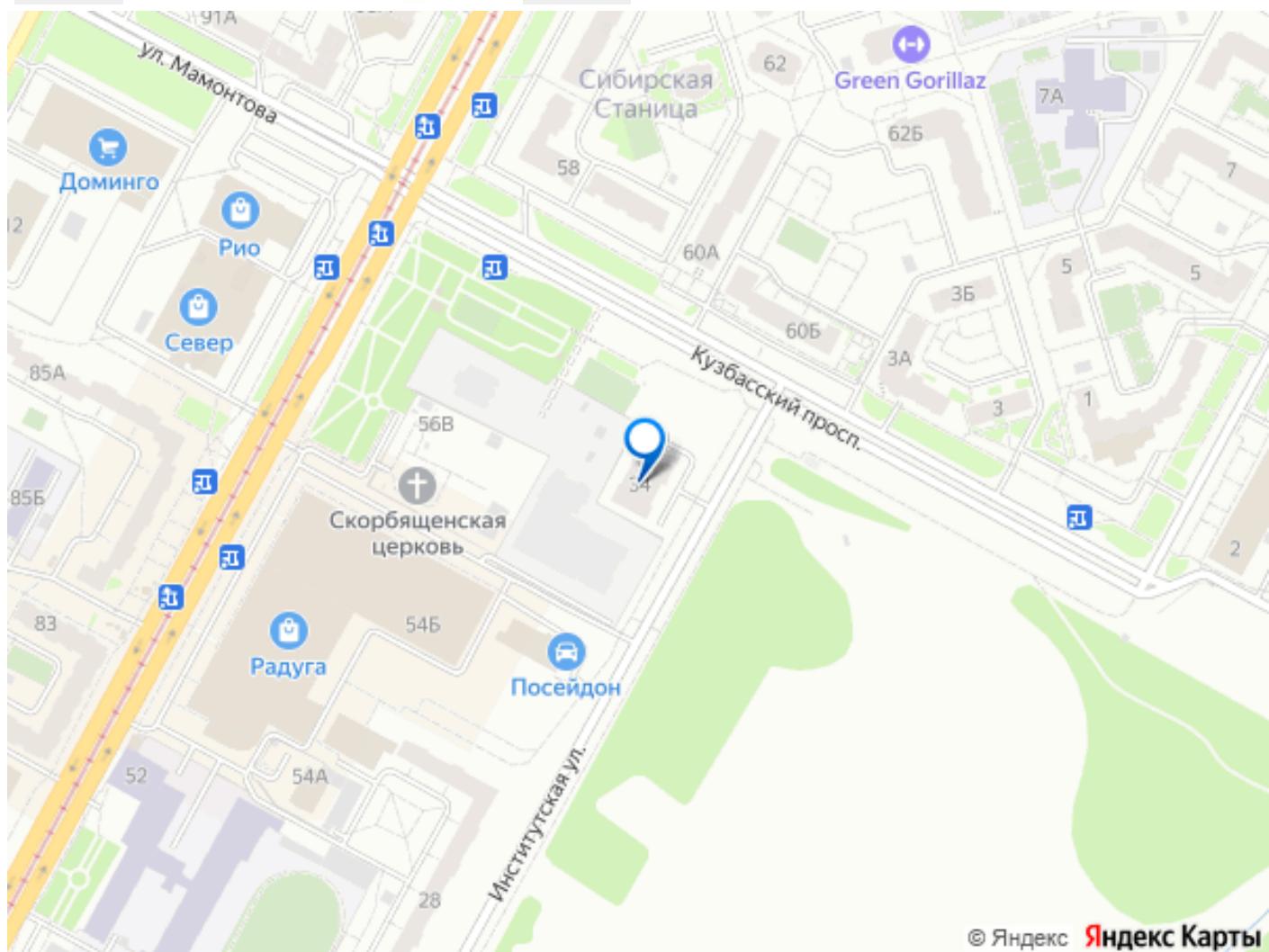
Площадь

без перегородок

66,3 м²



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России