

Создано: 19.12.2025 в 05:27

Обновлено: 19.12.2025 в 06:44

**Кемеровская область, Кемерово,
Институтская улица, 34**

8 750 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Институтская улица, 34

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Институтская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.7 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

66.3 м²

Этаж

9/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

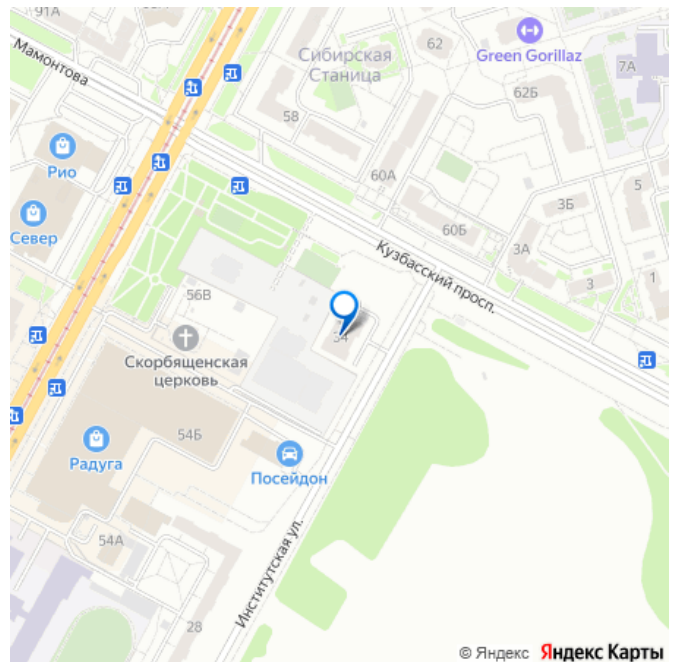
лоджия

Квартира в новостройке

<https://kemerov.move.ru/objects/9287542450>

Самолет Плюс, Самолет Плюс
79390383783

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 101934138 Первый жилой комплекс класса бизнес-лайт в г. Кемерово! Начало строительства второй очереди IV кв. 2023 г. Завершение IV кв. 2025 г. ЖК «Чемпион-парк» - это три 15-этажных дома, образующих единое пространство, где все продумано для комфорта жителей. «Чемпион парк» строится в Рудничном районе, на новой части Институтской улицы. Он расположен рядом с главной транспортной артерией района проспектом Шахтеров, благодаря которому можно добраться до центра города всего за 15 минут в любое время суток. дом класса бизнес-лайт Квартиры от 28 до 113 м2
Закрытая и безопасная внутренняя территория
Уникальность проекта в его эксклюзивности, безопасности и разнообразном наполнении: Премиальная отделка входных групп Центральный вестибюль более 100 м2, с высотой потолка 4,8 м. Более 120 камер видеонаблюдения, приватный зеленый двор Круглосуточная служба контроля доступа и безопасности Супермаркет «SPAR», пиццерия «Печь», аптека, офисы, пункты выдачи и много другое на первых этажах под управлением Застройщика Бесплатный фитнес-зал только для жителей. С беговыми дорожками, эллипсом, силовой зоной и комнатой йоги Кофейня и зона библиотеки с коворкингом

Детская комната для празднования дней рождений. Только для жителей комплекса

Дополнительная благоустроенная зона соснового бора и парка Дружбы, с игровыми площадками и скейт-парком

Отдельная от входной группы зона загрузки в лифт строительных материалов

Непный подземный паркинг на 69 машиномест с индивидуальными инвентарными комнатами

Колясочные и велопарковки в отдельном и чистом помещении паркинга

Собственная управляющая компания

Архитектурные особенности ЖК «Чемпион парк»:

Современная архитектура и вечерняя подсветка фасадов

Монолитный каркас с кирпичным заполнением. Застекленные лоджии

Панорамные окна

Свободные планировки

Приватная внутренняя территория: Комплексные игровые площадки для детей

Двор без машин

Ландшафтное озеленение

Спортивный кластер в сосновом бору, в 50 метрах от комплекса:

многофункциональная спортивная площадка

зона воркаута

скейт-парк

велопешеходный маршрут. Развитая инфраструктура

Рудничного района: Школы и детские сады рядом с домом

5 минут до торговых центров «Радуга», «РИО», «Север»

Прямо напротив нетронутый зеленый бор

1,5 км до Рудничного бора

Благоустроенные прогулочные зоны, Аллея Дружбы

пентхаусы на последних этажах от 4 квартир на этаже

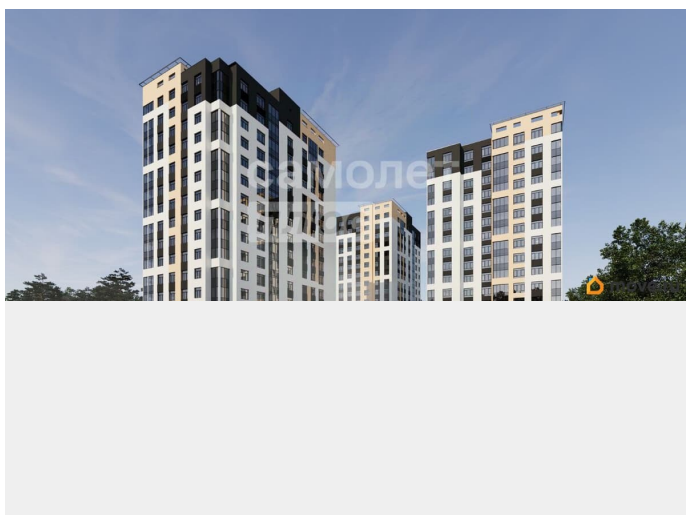
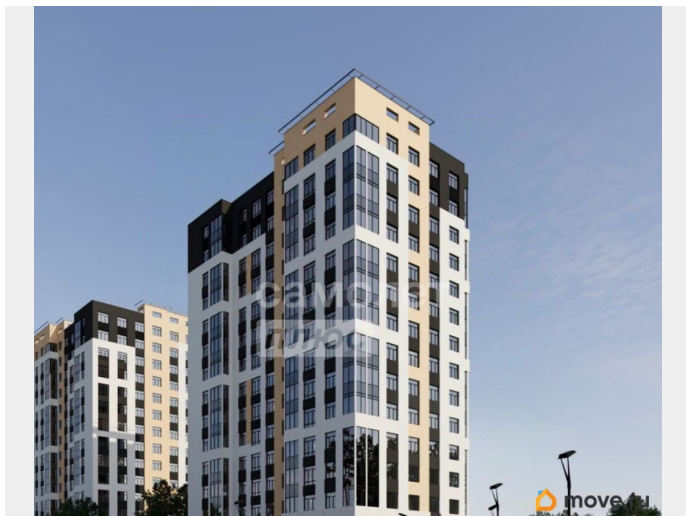
самая высокая точка в Кемерово, весь город как на ладони

«Приватная внутренняя территория» , за счет выноса всех активных игровых площадок за пределы двора будет идеальное место для детей до 5 лет, мам с колясками и зон отдыха для всех жителей.

Приобретая недвижимость через АН Самолет ПЛЮС, Вы безвозмездно получаете:

юридическое сопровождение; страхование

сделки помощь в оформлении ипотеки на
выгодных условиях; помощь в оформлении
документов; качественный клиентский
сервис. Рады будем ответить на все ваши
вопросы с 9:00 до 21:00.



Расположение на этаже

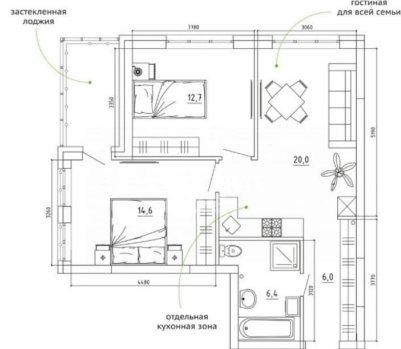


**ЧЕМПИОН
ПАРК**
ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС

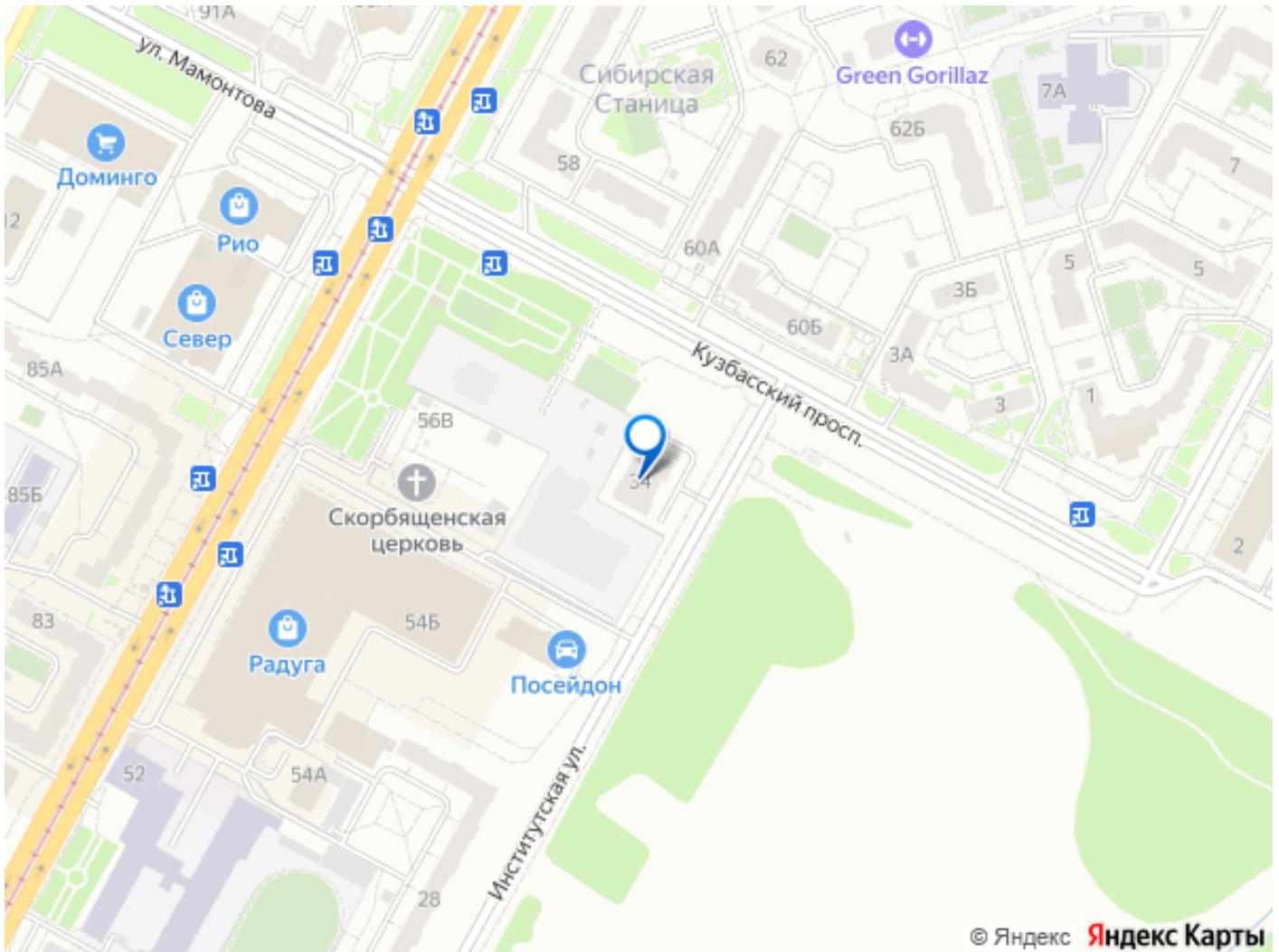
3-к студия
2-4, 6-10 этаж

№ квартиры:
3, 11, 19, 33, 41,
49, 57, 65

Площадь
без перегородок
66,3 м²



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России