

Создано: 09.10.2025 в 09:35

Обновлено: 07.11.2025 в 09:05

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 30Б**

5 990 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
30Б

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.5 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

66.3 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

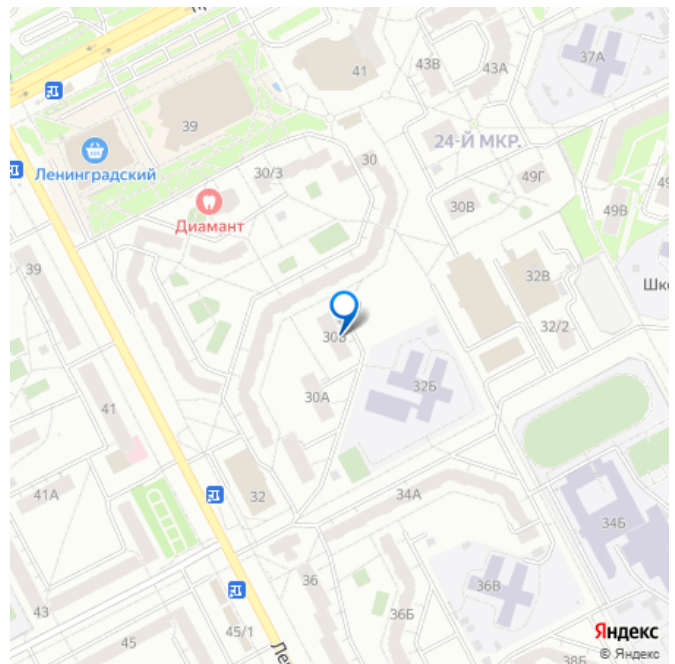
<https://kemerov.move.ru/objects/928559860>

3

Евгений Князев, Евгений Князев

79137213871

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа 3-комнатной квартиры! Одно из лучших предложений по соотношению цена и качество. Квартира общей площадью 66,3 кв. м. ПЛАНИРОВКА И ИНТЕРЬЕР • Просторная кухня площадью 8 кв. м — место, где удобно готовить и собираться всей семьёй. • 3 комнаты 17,1 кв. м, 17,1 кв.м. и 12,3 кв. м — комфорт для родителей и детей, прекрасно подойдет для большой дружной семьи! • Балкон площадью 3,2 кв. м, которую можно использовать как зону отдыха или кабинет для работы. • В подарок остаётся, кухонный гарнитур и практически вся мебель в квартире. • Квартира с косметическим ремонтом, можно заходить и жить. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ • Есть отгороженный, совместный, отсек с соседями, где можно хранить коляску и т.д.. • Последний этаж — никто не топает над головой. • Окна выходят на обе стороны дома, удобно проветривать. • Дом находится на второй линии, минимум шума и пыли от оживленных магистралей. • Просторная придомовая территория с детской площадкой, наземный паркинг. • Рядом живут спокойные, доброжелательные соседи

- 1 взрослый собственник, в собственности более 20 лет.
 - Без обременений и арестов, прозрачная история.
 - Подходит под все виды расчетов.
- ИНФРАСТРУКТУРА**

Практически во дворе дома расположена одна из лучших школ района — Гимназия 71 Радуга с сильным педагогическим составом.

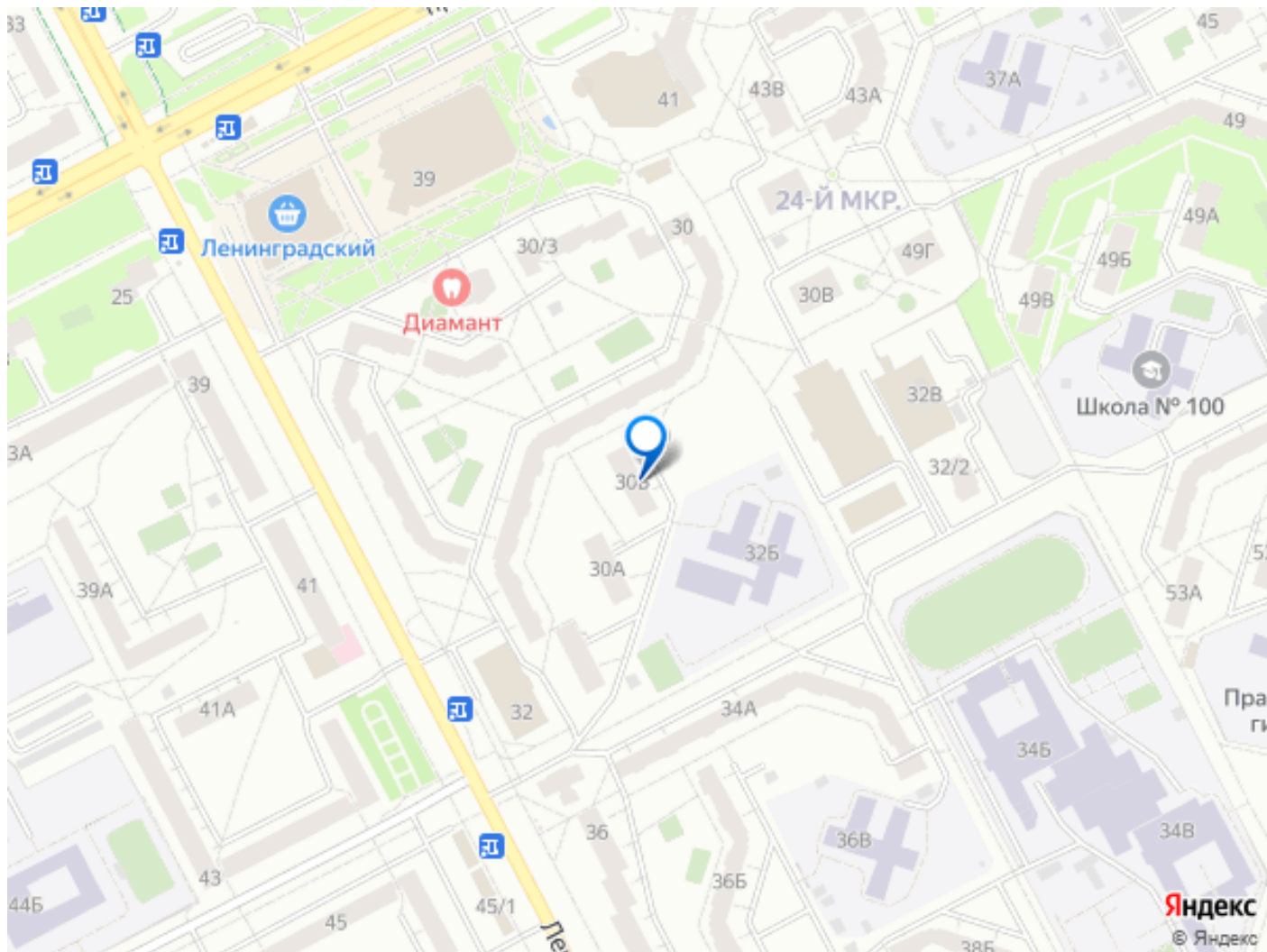
- В пешей доступности 5 школ и 5 детских садов.
- Для прогулок и отдыха — большой парк Кузбасский - 7 минут пешком.
- Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, торговые центры, аптеки, кафе, спортивные секции, салоны красоты и пункты выдачи заказов.

_____ Кому подойдёт квартира • Дружной семье с детьми — не маленькая кухня и три изолированные спальни позволяют каждому иметь своё пространство.

_____ Эта квартира сочетает в себе простор, удобство, выгодную цену и отличное расположение. Звоните и приходите на просмотр, чтобы лично убедиться в её преимуществах.







Move.ru - вся недвижимость России