

Создано: 23.07.2025 в 09:55

Обновлено: 21.11.2025 в 12:53

**Кемеровская область, Кемерово,
Институтская улица, 34**

8 750 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Институтская улица, 34

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Институтская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.7 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

66.3 м²

Этаж

9/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/928336505>

4

Самолет Плюс, Самолет Плюс

79390383783

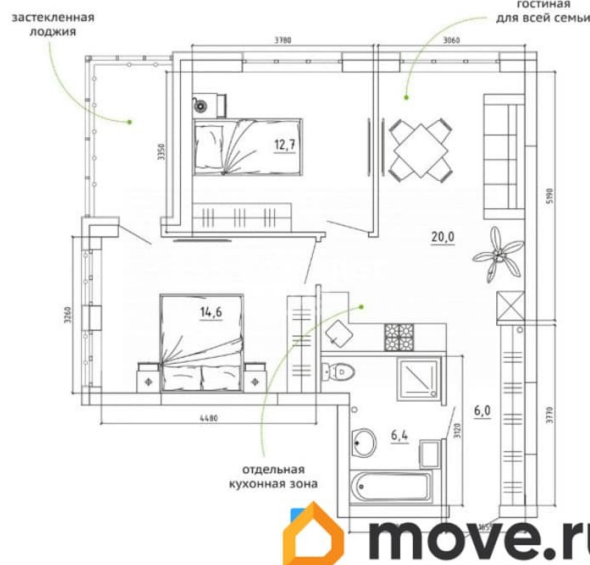
для заметок

**ЧЕМПИОН
ПАРК**
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

3-к студия
2-4, 6-10 этаж

№ квартиры:
3, 11, 19, 33, 41,
49, 57, 65

Площадь
без перегородок
66,3 м²



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 101934138 Первый жилой комплекс класса бизнес-лайт в г. Кемерово! Начало строительства второй очереди IV кв. 2023 г. Завершение IV кв. 2025 г. ЖК «Чемпион-парк» - это три 15-этажных дома, образующих единое пространство, где все продумано для комфорта жителей. «Чемпион парк» строится в Рудничном районе, на новой части Институтской улицы. Он расположен рядом с главной транспортной артерией района проспектом Шахтеров, благодаря которому можно добраться до центра города всего за 15 минут в любое время суток. дом класса бизнес-лайт Квартиры от 28 до 113 м2 Закрытая и безопасная внутренняя территория Уникальность проекта в его эксклюзивности, безопасности и разнообразном наполнении: Премиальная отделка входных групп Центральный вестибюль более 100 м2, с высотой потолка 4,8 м. Более 120 камер видеонаблюдения, приватный зеленый двор Круглосуточная

служба контроля доступа и безопасности
Супермаркет «SPAR», пиццерия «Печь»,
аптека, офисы, пункты выдачи и много
другое на первых этажах под управлением
Застройщика Бесплатный фитнес-зал только
для жителей. С беговыми дорожками,
эллипсом, силовой зоной и комнатой йоги
Кофейня и зона библиотеки с коворкингом
Детская комната для празднования дней
рождений. Только для жителей комплекса
Дополнительная благоустроенная зона
соснового бора и парка Дружбы, с игровыми
площадками и скейт-парком Отдельная от
входной группы зона загрузки в лифт
строительных материалов Неплывый подземный
паркинг на 69 машиномест с
индивидуальными инвентарными комнатами
Колясочные и велопарковки в отдельном и
чистом помещении паркинга Собственная
управляющая компания Архитектурные
особенности ЖК «Чемпион парк»:
Современная архитектура и вечерняя
подсветка фасадов Монолитный каркас с
кирпичным заполнением. Застекленные
лоджии Панорамные окна Свободные
планировки Приватная внутренняя
территория: Комплексные игровые площадки
для детей Двор без машин Ландшафтное
озеленение Спортивный кластер в сосновом
бору, в 50 метрах от комплекса:
многофункциональная спортивная площадка
зона воркаута скейт-парк велопешеходный
маршрут. Развитая инфраструктура
Рудничного района: Школы и детские сады
рядом с домом 5 минут до торговых центров
«Радуга», «РИО», «Север» Прямо напротив
нетронутый зеленый бор 1,5 км до
Рудничного бора Благоустроенные
прогулочные зоны, Аллея Дружбы пентхаусы
на последних этажах от 4 квартир на этаже
самая высокая точка в Кемерово, весь город

как на ладони «Приватная внутренняя территория» , за счет выноса всех активных игровых площадок за пределы двора будет идеальное место для детей до 5 лет, мам с колясками и зон отдыха для всех жителей. Приобретая недвижимость через АН Самолет ПЛЮС, Вы безвозмездно получаете:

- юридическое сопровождение;
- страхование сделки
- помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях;
- помощь в оформлении документов;
- качественный клиентский сервис.

Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00.

