

🕒 Создано: 01.11.2025 в 09:46

Обновлено: 17.11.2025 в 10:12

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
проспект Советской Армии, 56**

**4 950 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Советской  
Армии, 56

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[проспект Советской Армии](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

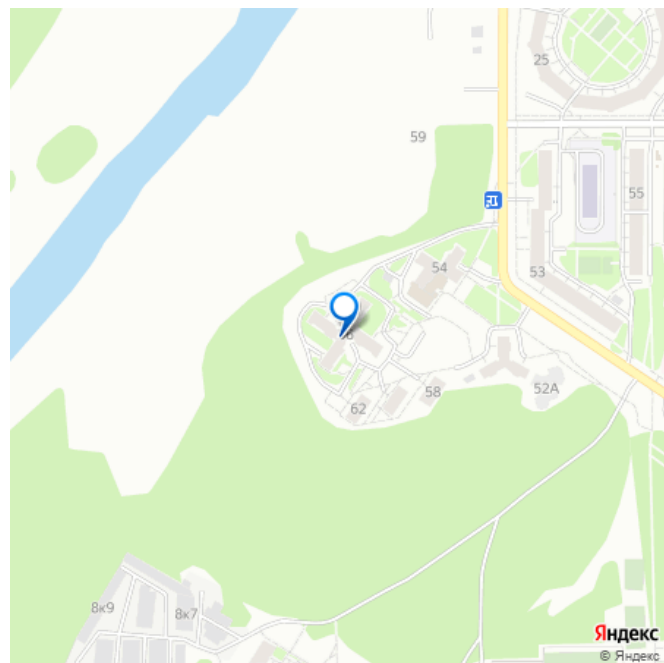
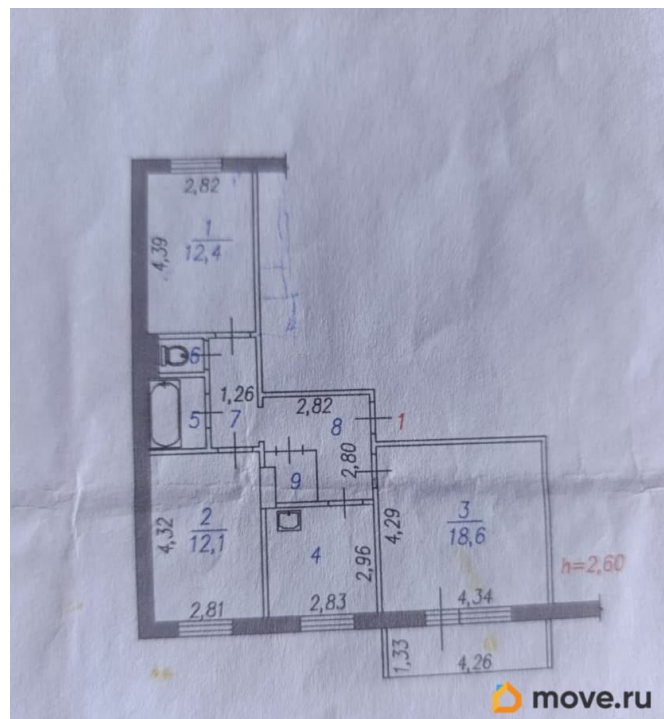
<https://kemerov.move.ru/objects/928624932>

4

**Собственник**

**79333168437,7913130  
4278**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая и уютная трехкомнатная квартира площадью 66,2 кв. м.

расположенная на первом этаже

девятиэтажного панельного дома,

построенного в 1991 году. Жилая площадь

составляет 43 кв. м., кухня — 9 кв. м. Окна

выходят как на улицу, так и во двор,

создавая приятное ощущение простора и

света. Высота потолков — 2,6 метра.

Большая, просторная лоджия. В квартире

установлены две спит-системы, в гостиной и

комнате. Натяжные потолки в

кухне, коридорах, в ванной и туалете.

Частично остается мебель.

Хорошие, добропорядочные, спокойные

соседи. Чистый подъезд. Просторный двор с

детской площадкой. Большая парковка во

дворе. В пяти минутах ходьбы озеро. За

домом небольшой лес. Рядом развита вся

инфраструктура. Магазины, остановка

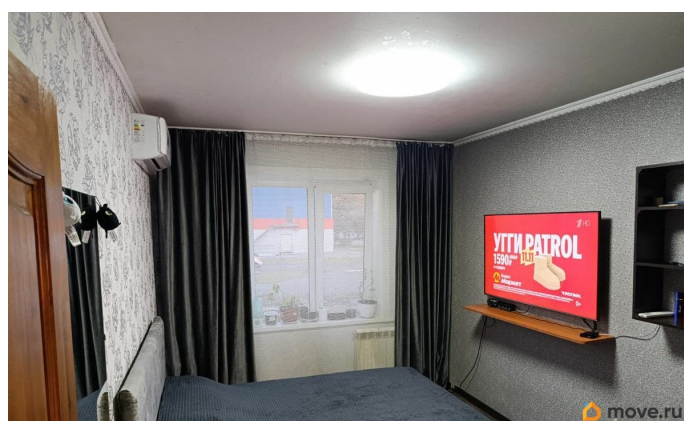
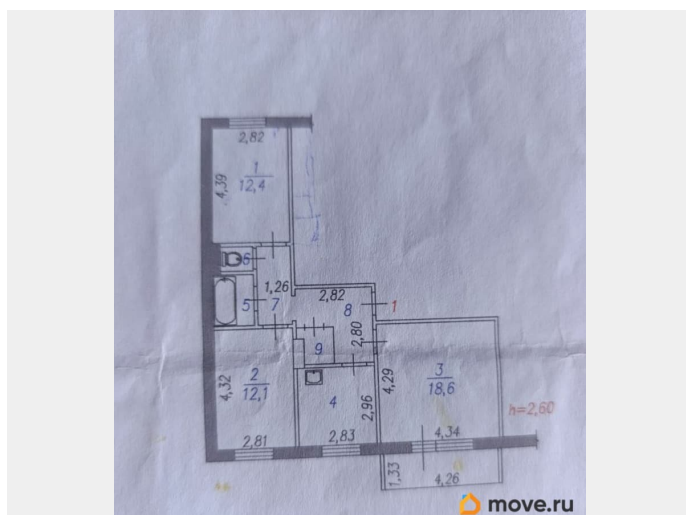
общественного

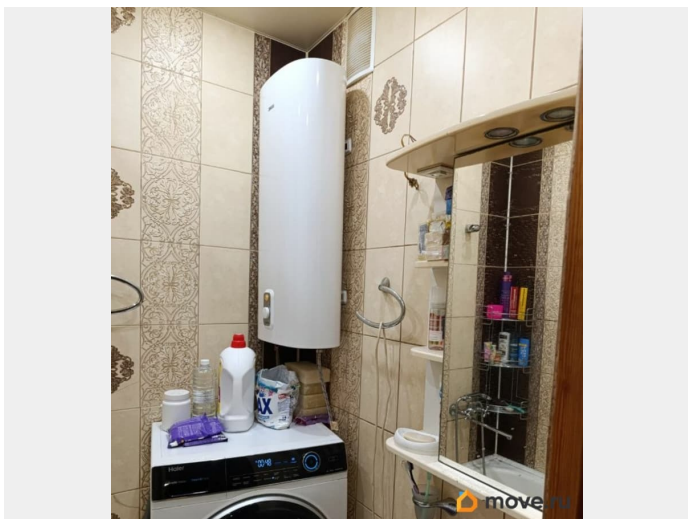
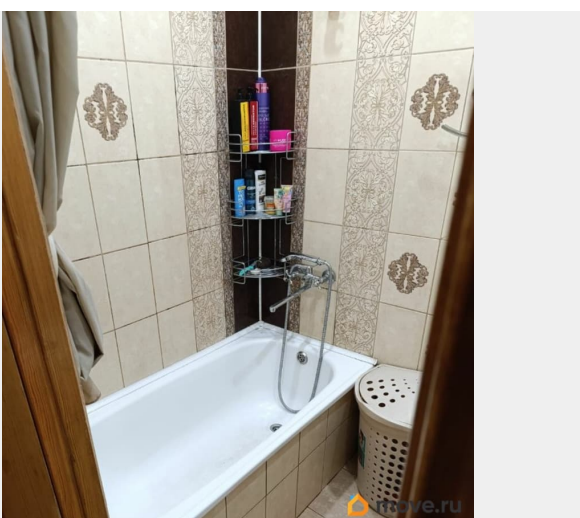
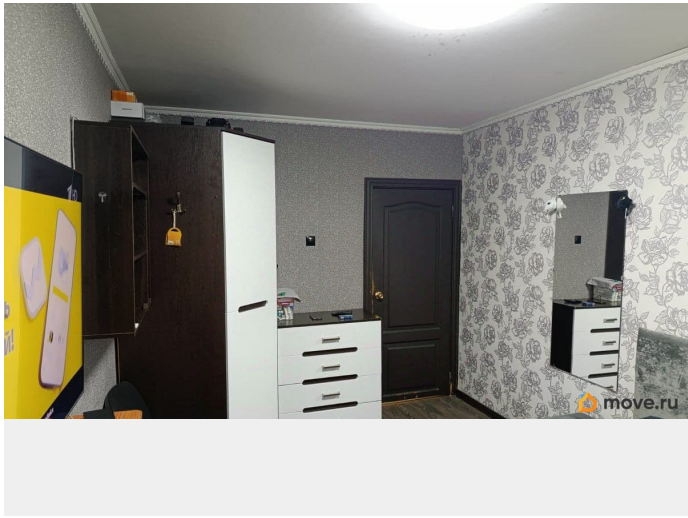
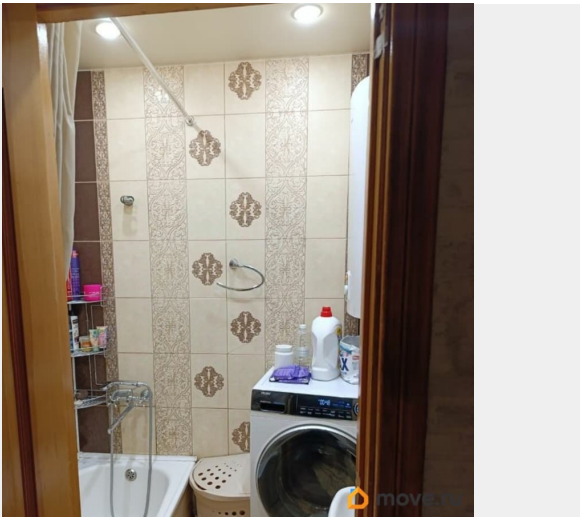
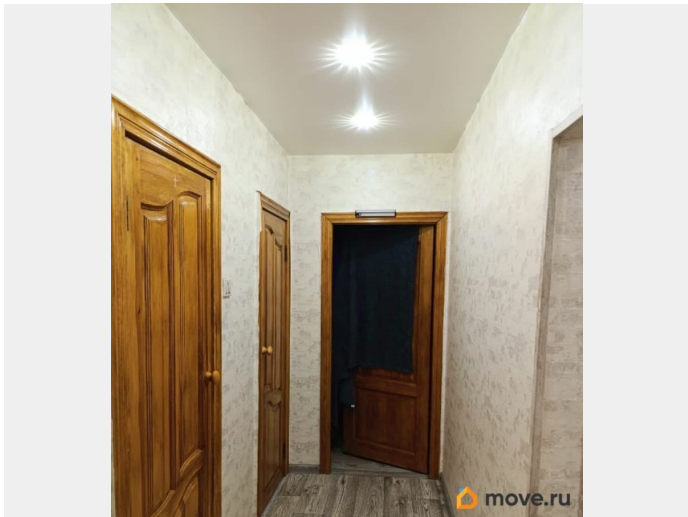
транспорта, ПВЗ, больницы, аптеки. Квартира

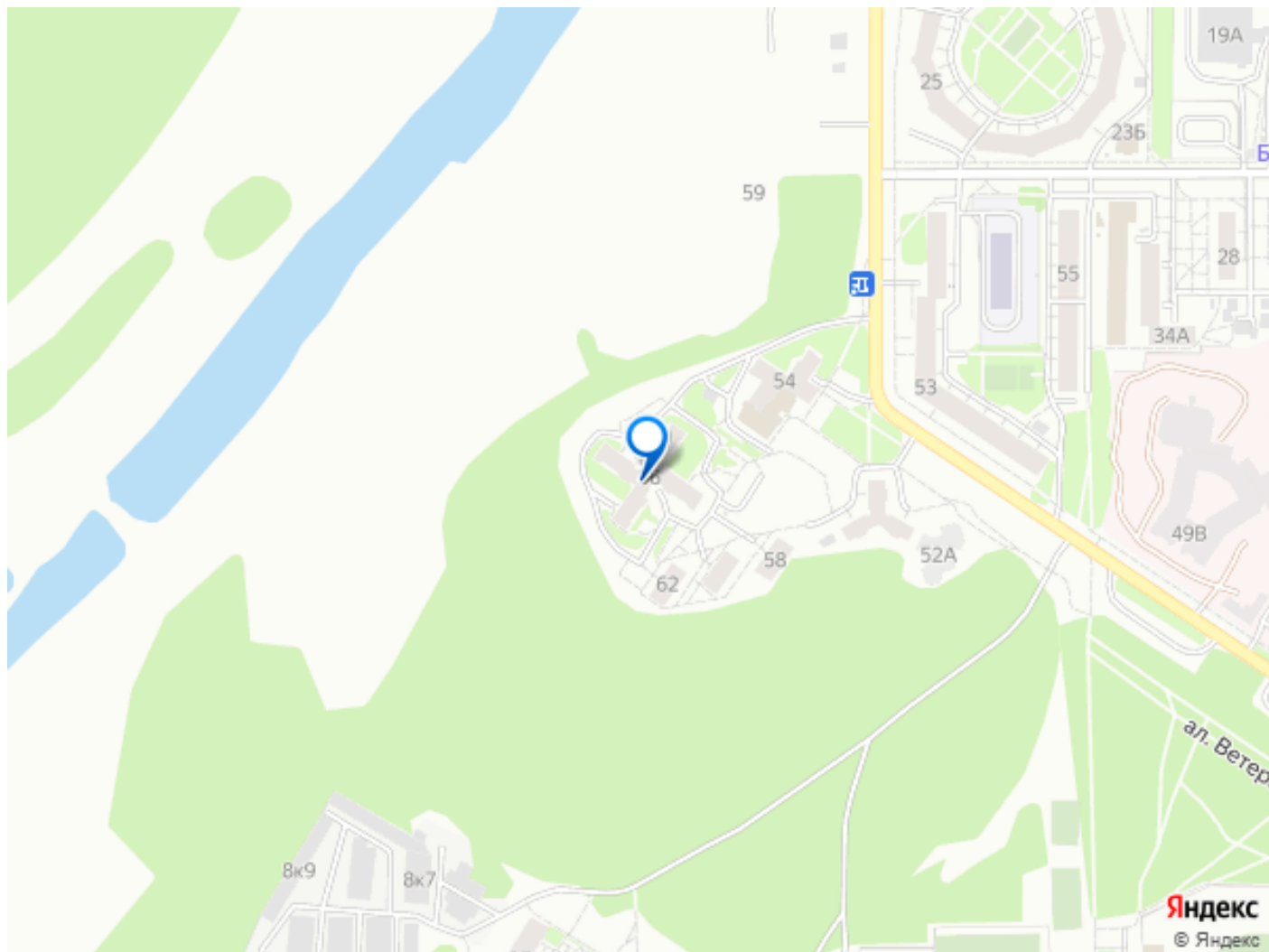
без долгов, обременений, чистая продажа. Два

взрослых собственника. В квартире сделан

косметический ремонт, что позволяет легко внести свои дизайнерские идеи и сделать пространство по-настоящему вашим. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов. В квартире одна лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Санузел раздельный, что очень удобно для семейного проживания. Дом оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому вы не будете испытывать неудобств в повседневной жизни. Наземная парковка решает вопрос с местом для автомобиля. Район отлично развит: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины — все, что необходимо для комфортной жизни. Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможно оформление в ипотеку. Юридически чиста и готова к продаже. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы смогли лично оценить все преимущества этой квартиры. Запишитесь на удобное для вас время, и мы с радостью покажем вам ваш будущий дом!







Move.ru - вся недвижимость России