

Создано: 06.11.2025 в 10:14

Обновлено: 07.11.2025 в 14:50

**Кемеровская область, Кемерово,
Молодежный проспект, 9А**

6 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Молодежный проспект, 9А

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[проспект Молодежный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47.2 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

66.2 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

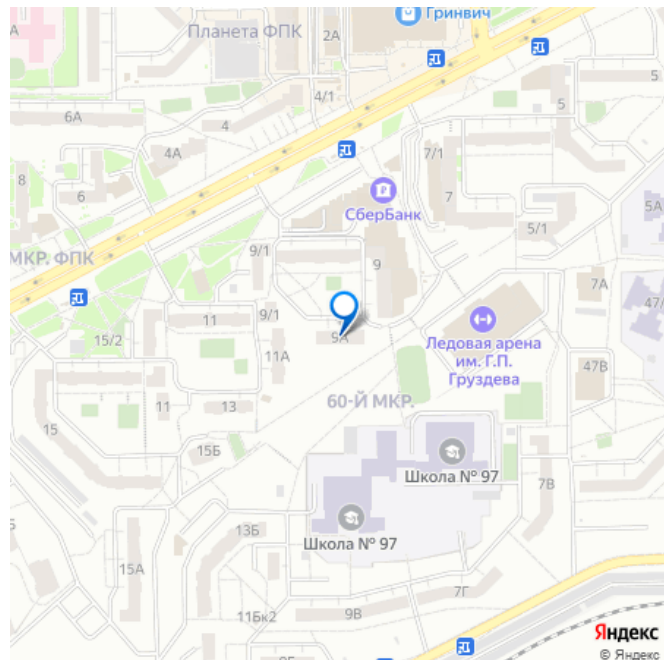
<https://kemerov.move.ru/objects/928637180>

5

**Светлана Борисовна Жигарькова,
Этажи Кемерово**

79134303886

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

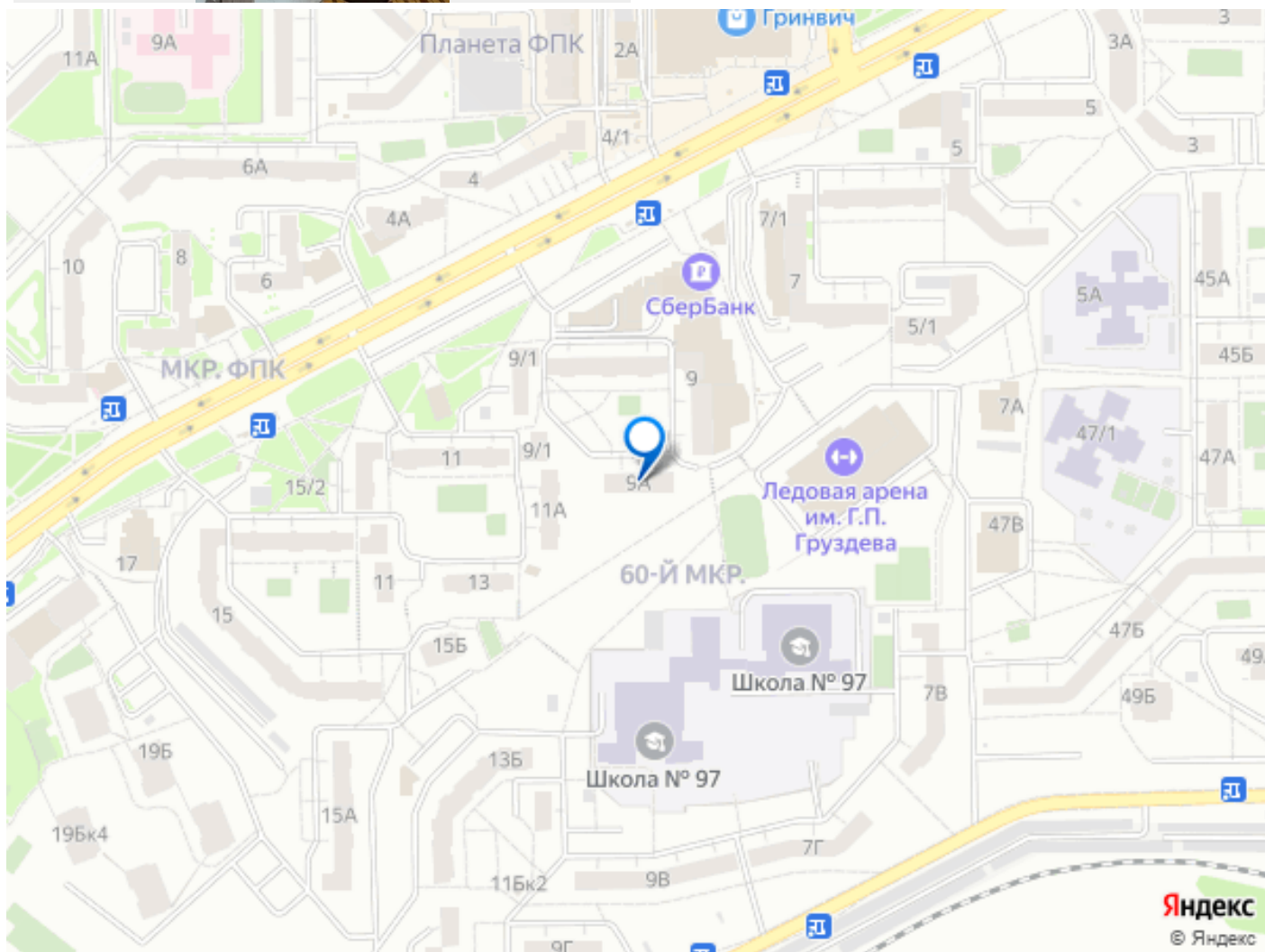
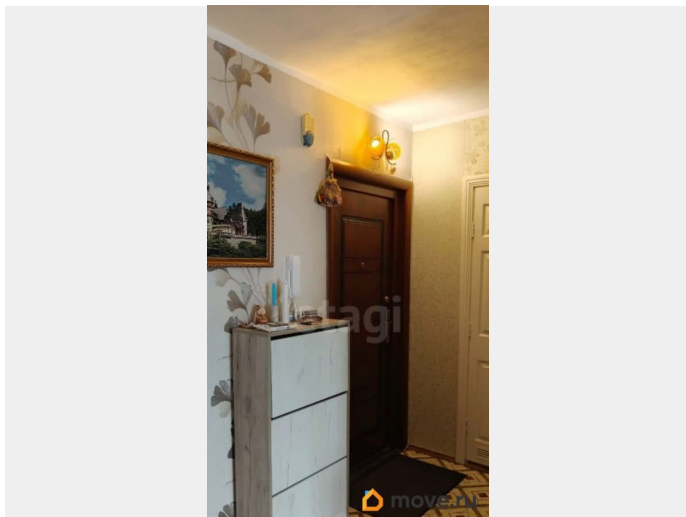
В продаже 3-х квартира площадью 66.2 кв. м расположена на восьмом этаже десятиэтажного дома в микрорайоне ФПК.

Была произведена перепланировка (узаконена), для рациональности : общая жилая площадь 47.2 кв. м грамотно распределена между изолированными комнатами, а кухня 7.8 кв. м служит полноценным пространством для приготовления пищи и семейных трапез.

Квартира обладает двумя дополнительными преимуществами — балконом и лоджией, выходящими в тихий, озелененный двор с детской игровой зоной. Состояние объекта позволяет заехать сразу после покупки благодаря выполненному косметическому ремонту, а раздельный санузел повышает комфорт для жильцов. Дом 1990 года постройки содержится в хорошем техническом состоянии. Для владельцев автомобилей во дворе организована расширенная парковочная зона . Все необходимое для повседневной жизни сосредоточено в непосредственной близости, что экономит время и создает максимальное

удобство. Юридический статус объекта прозрачен: один взрослый собственник, квартира не имеет каких-либо обременений, что гарантирует безопасную и быструю сделку. Это рациональное предложение для тех, кто ценит готовность к проживанию, развитую среду и четкие юридические условия. Код пользователя: 70302 Номер в базе: 10263601





Move.ru - вся недвижимость России