

🕒 Создано: 10.07.2025 в 14:37

Обновлено: 11.11.2025 в 13:42

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Авиаторов, 98**

5 850 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Авиаторов, 98

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[проспект Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

39.3 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

66.1 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

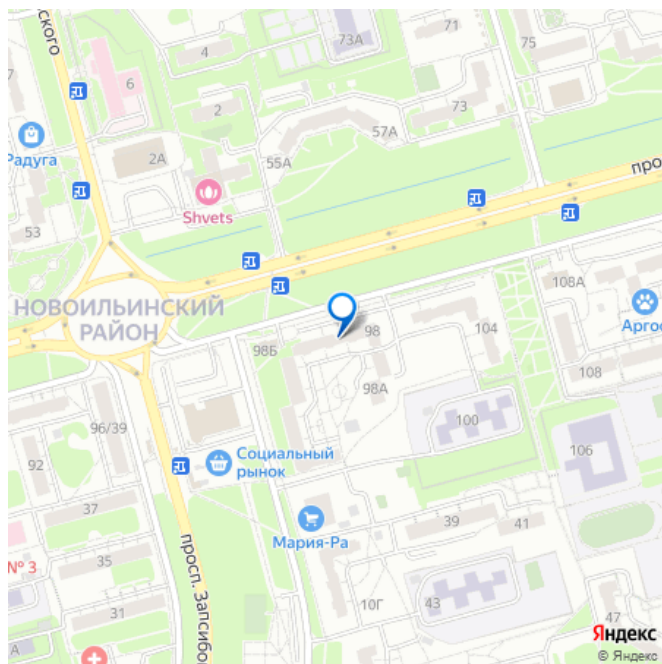
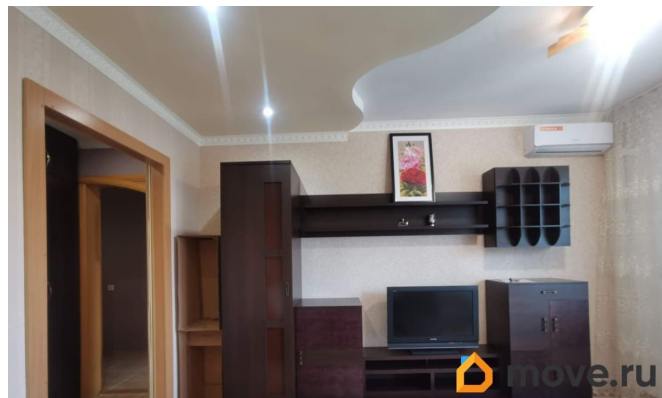
<https://kemerov.move.ru/objects/928270207>

9

Лига-Центр, Лига-Центр

79184445734

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

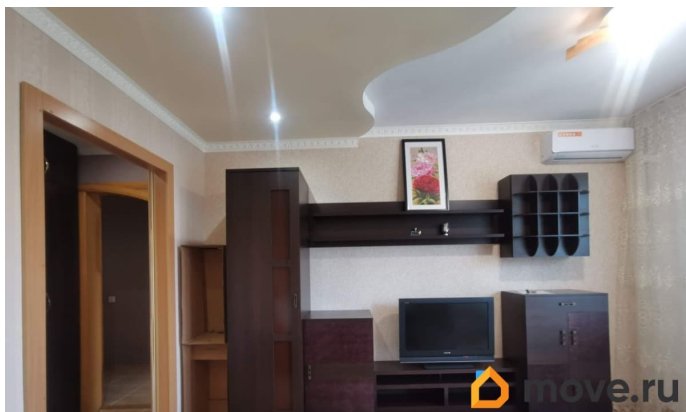
да

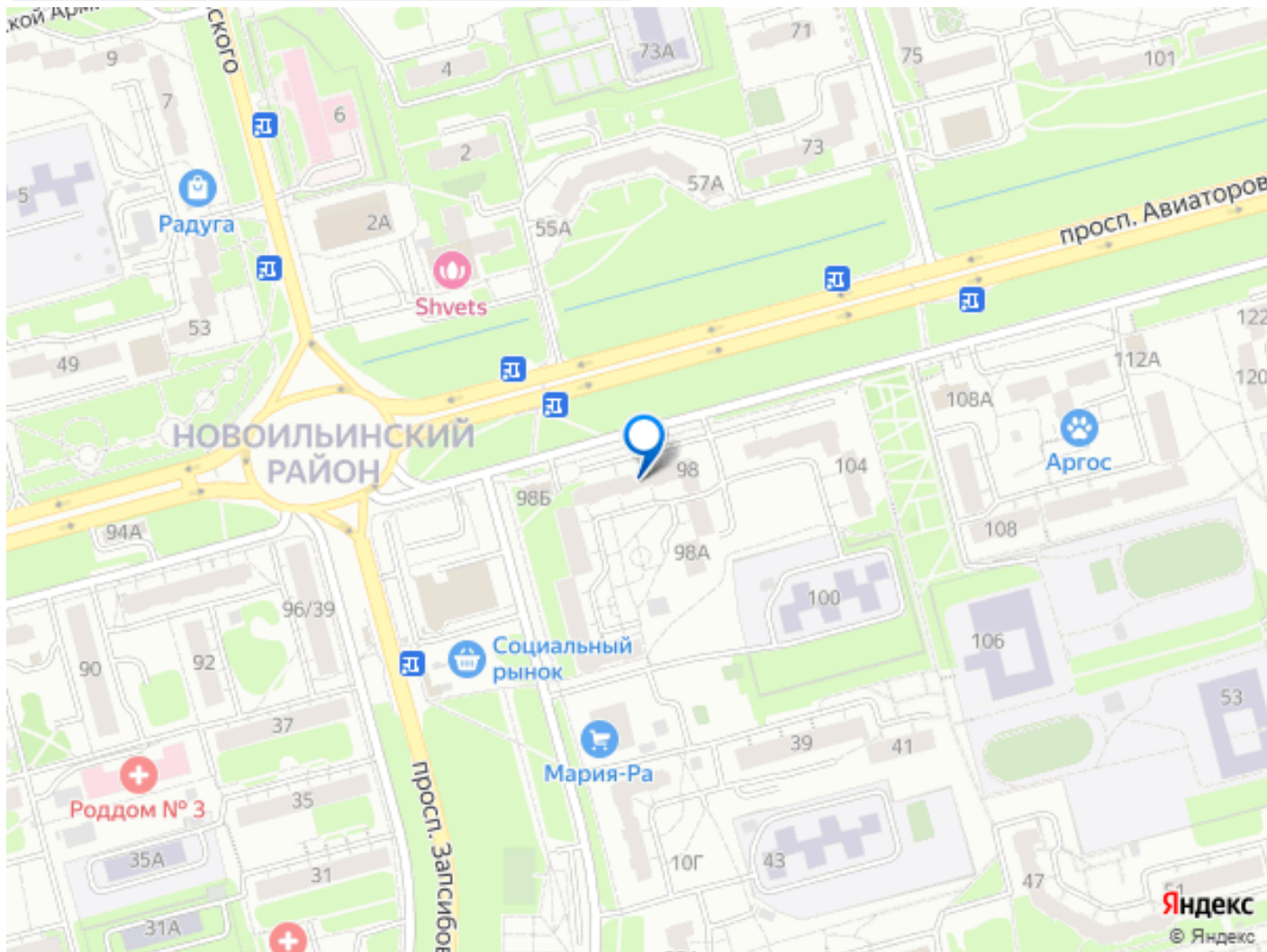
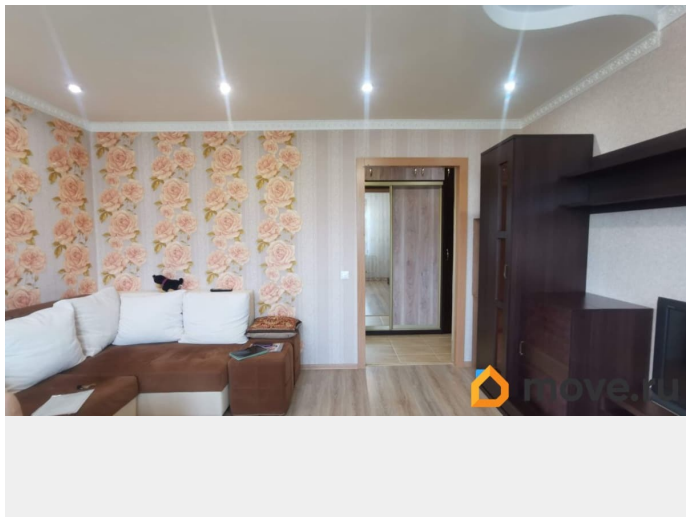
возможна ипотека, лифт

Описание

Продадим трехкомнатную квартиру улучшенной планировки в отличном состоянии. Стеклопакеты - деревянные, балкон с современной отделкой. В квартире сделан хороший качественный ремонт: проводка заменена, система водоснабжения, стены выровнены, пол-стяжка, в комнатах ламинат, в коридоре, кухне, санузле - плитка (на кухне, в ванной и туалете - теплый пол). Подвесные потолки с хорошим освещением. Заменены стояки, радиаторы в стенах и дополнительно выведены современные наружу. Квартира очень теплая, светлая и уютная. В квартире остается все кроме холодильника, телевизора и мелкой бытовой техники. Заходи и живи, не требуется никаких дополнительных вложений. Квартира расположена в самом центре Новоильинского района с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа, гимназия, детские сады, магазины, поликлиника, остановки общественного транспорта. Хороший двор, много парковочных мест. Документы готовы к сделке, взрослые собственники, без

обременений, подходит под любой вид сделки, встречный вариант не требуется - чистая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России