

🕒 Создано: 19.09.2025 в 10:48

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 15:01

**Кемеровская область, Прокопьевск,  
улица Есенина, 82**

**4 950 000 ₽**

Кемеровская область, Прокопьевск, улица Есенина, 82

Округ

[Прокопьевск, Рудничный район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

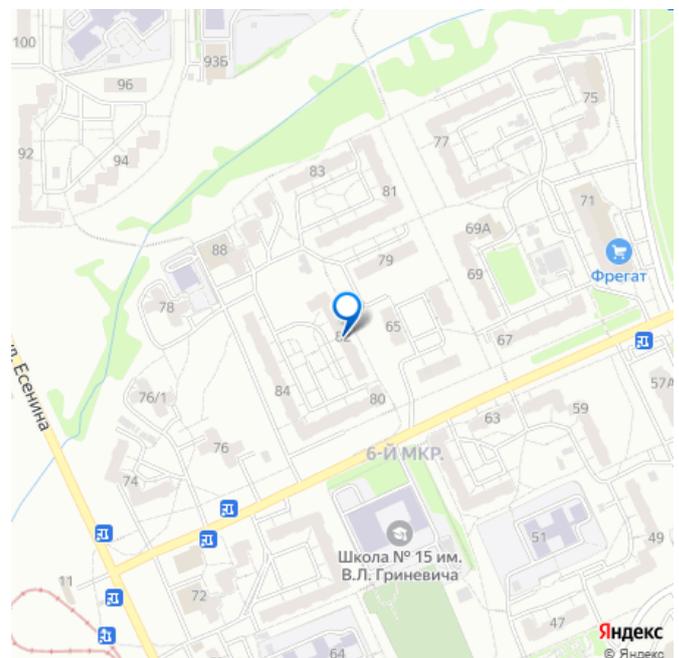
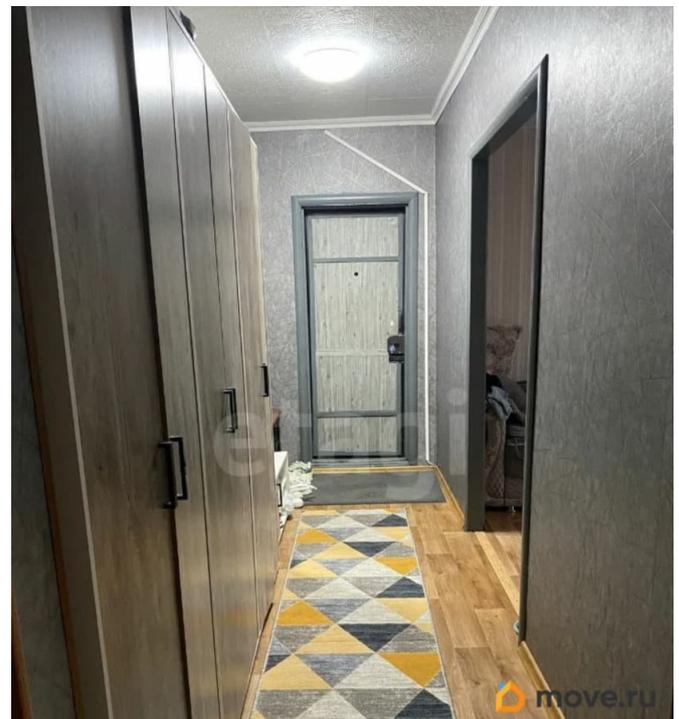
<https://kemerov.move.ru/objects/928509482>

1

**Ольга Викторовна Позднякова, ЭТАЖИ  
Прокопьевск**

**79333169371**

для заметок



---

возможна ипотека, парковка

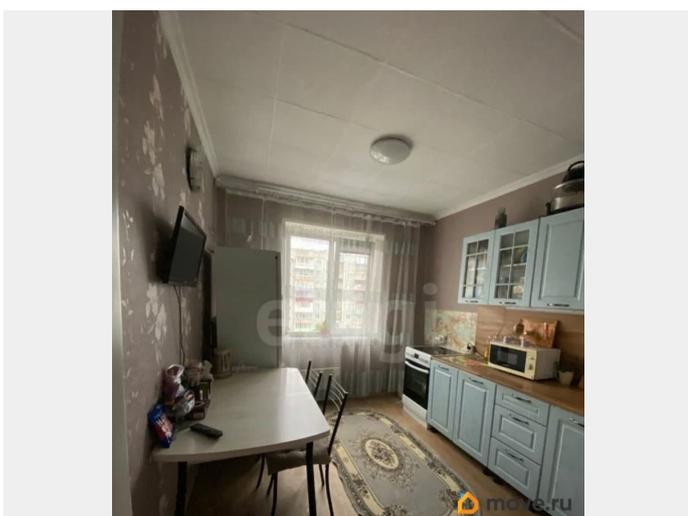
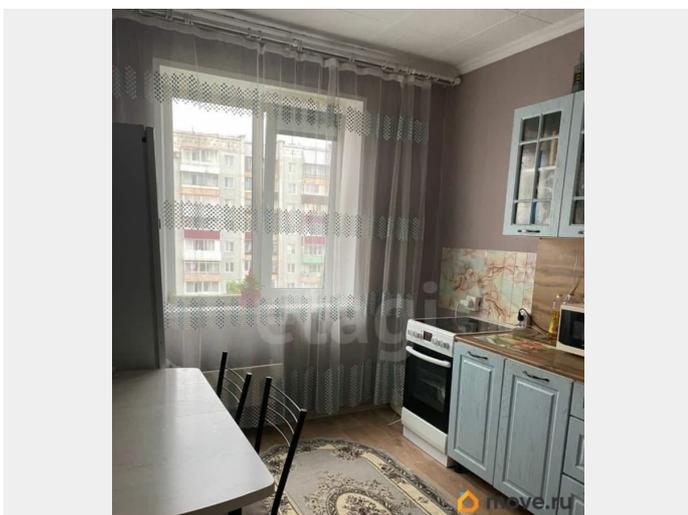
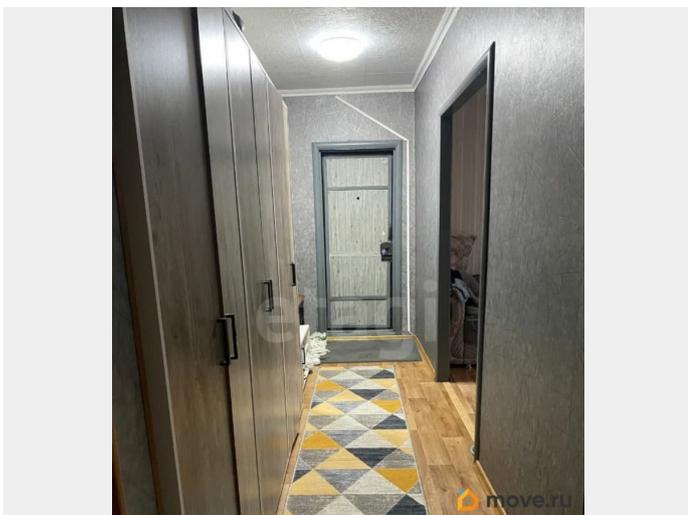
## Описание

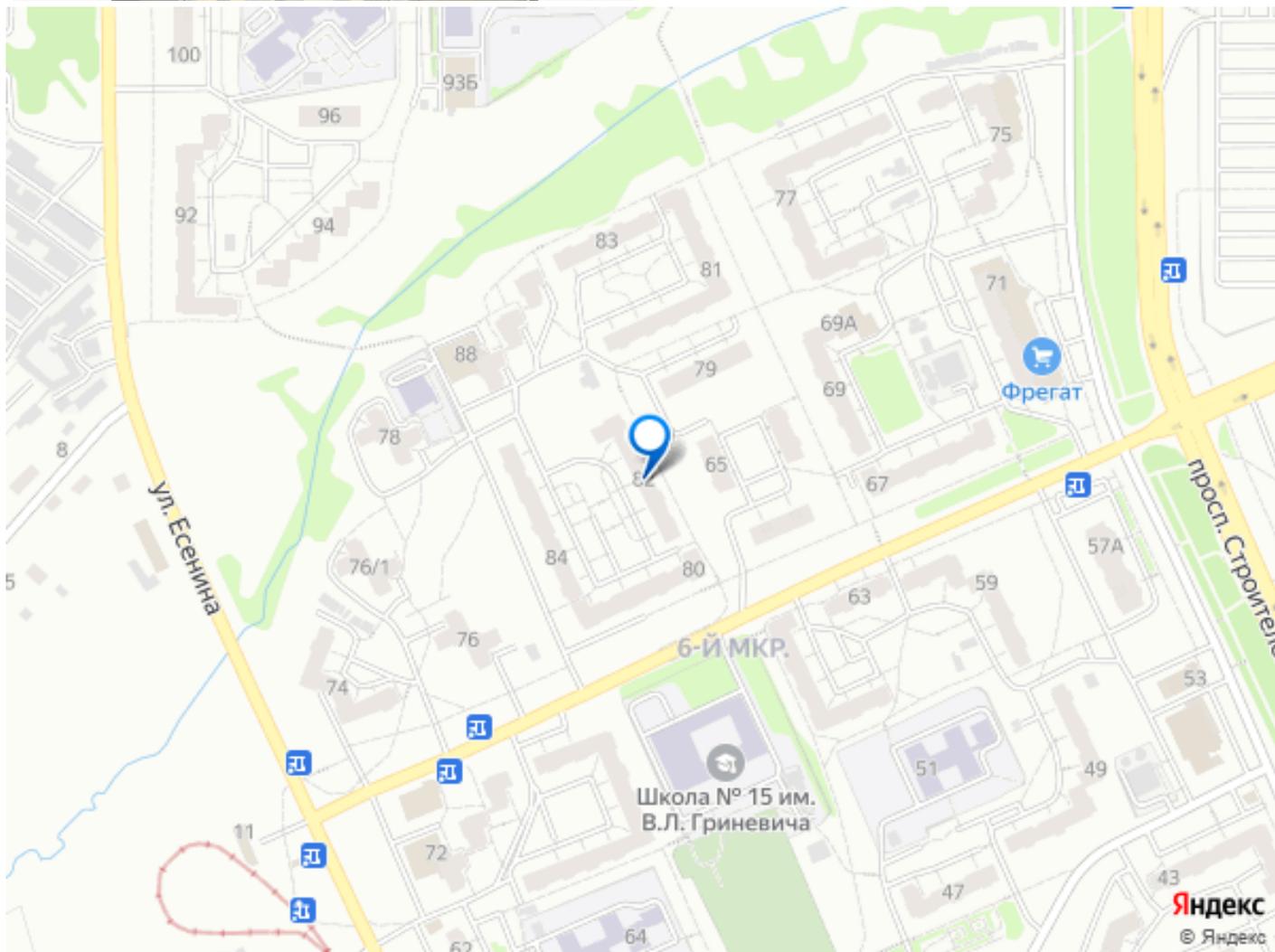
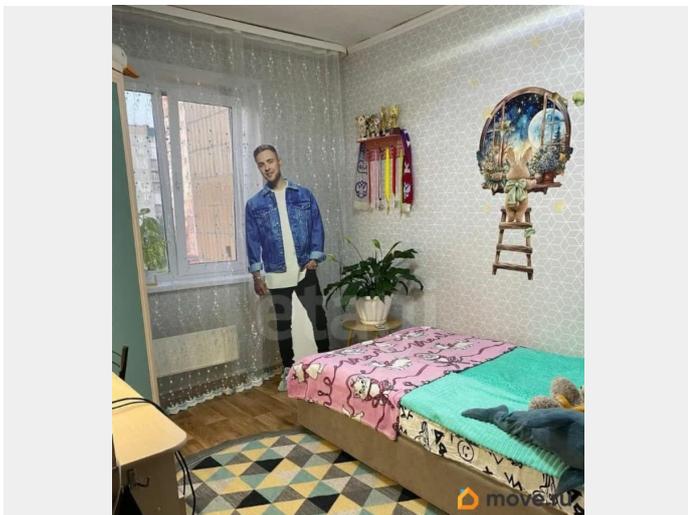
Срочная продажа. Продается просторная трехкомнатная квартира в кооперативном доме с выгодными условиями содержания. Объект характеризуется удачной планировкой с окнами на две стороны, что обеспечивает прекрасную инсоляцию и эффективное проветривание всех помещений. Балкон застеклен, что увеличивает полезное пространство и позволяет использовать его круглогодично. Ключевым преимуществом является низкая стоимость коммунальных платежей, которая значительно ниже, чем в управляемых УК многоквартирных домах. Квартира продается с полным пакетом мебели и техники: в оформление сделки включен кухонный гарнитур, спальный гарнитур, стенка в гостиной и холодильник, что позволяет новым владельцам заехать без дополнительных затрат и хлопот. Жилой комплекс расположен в районе с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В пешей доступности находятся общеобразовательная школа 15, детские сады, музыкальная школа и различные магазины для повседневных нужд. Во дворе обустроена детская игровая площадка и организована парковка для жителей. Остановки общественного транспорта расположены в непосредственной близости, обеспечивая удобную связь с другими районами города. Недвижимость находится в собственности более 23 лет, оформлена на одного владельца, что гарантирует юридическую

чистоту и прозрачность сделки.

Рассматриваются различные варианты расчета, возможен торг при серьезном предложении. Код пользователя: 188753

Номер в базе: 9879607





Move.ru - вся недвижимость России