

🕒 Создано: 25.08.2025 в 11:38

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 11:17

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Франкфурта, 5**

**8 790 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Франкфурта, 5

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Франкфурта](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

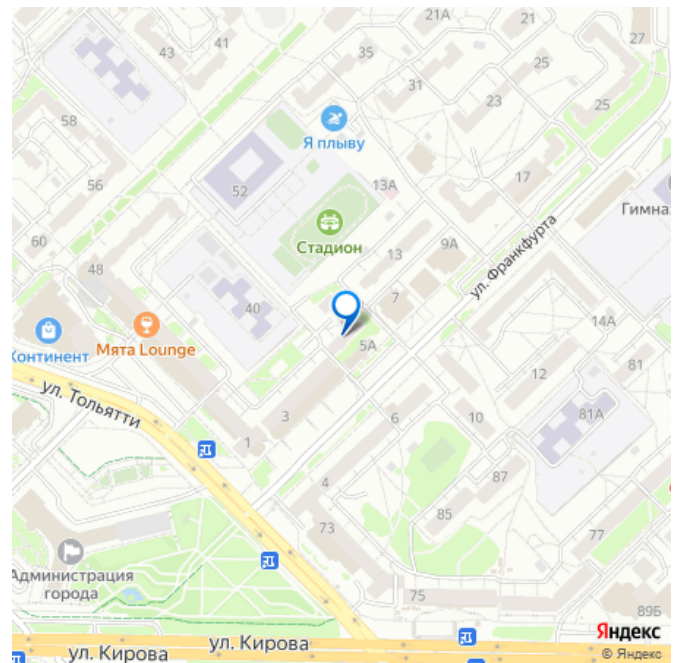
<https://kemerov.move.ru/objects/928439941>

5

**БНК, БНК**

**79810861698**

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

парковка

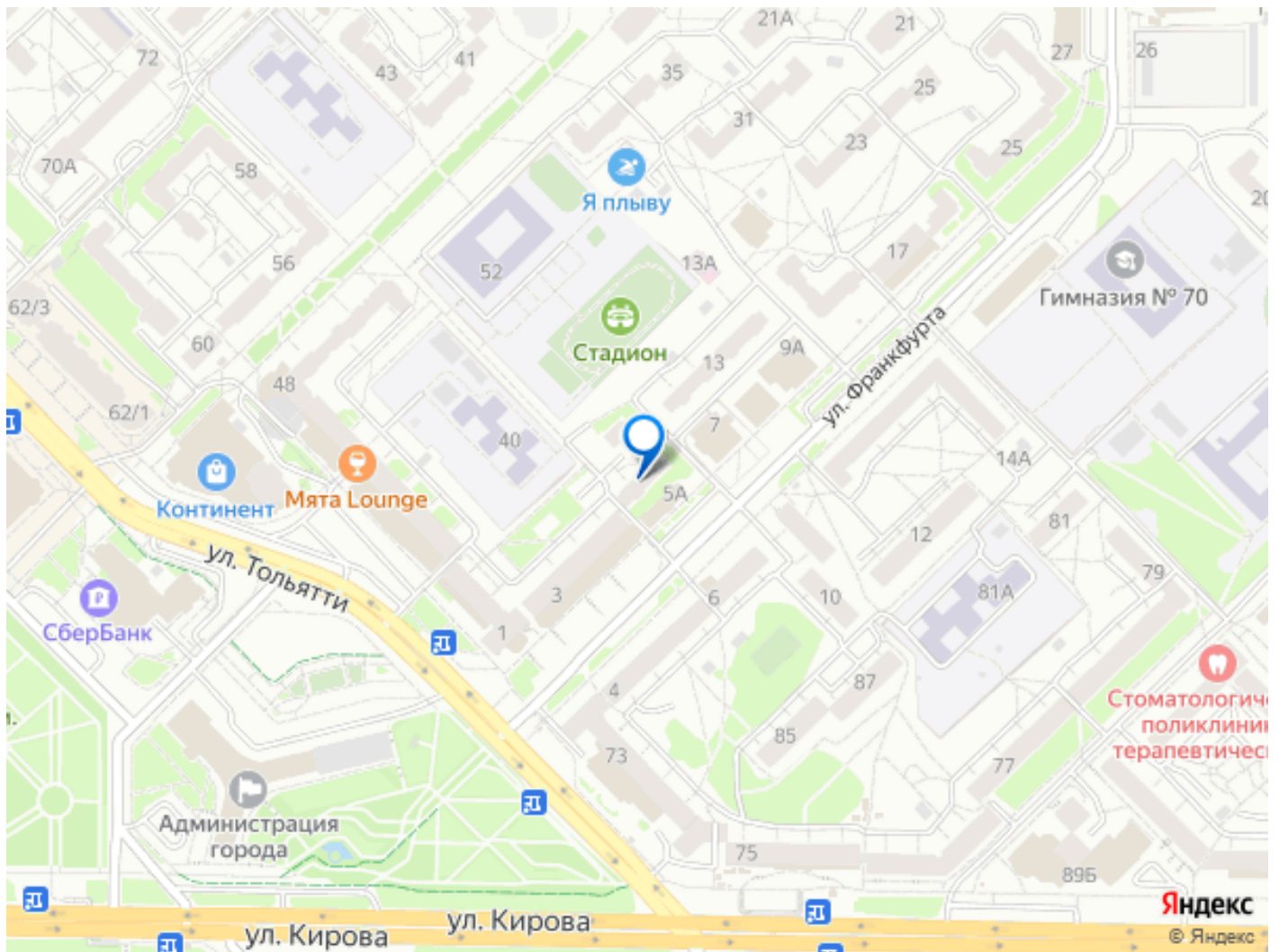
## Описание

Арт. 86532894. В продаже прекрасное предложение, просторная, теплая и светлая 3-к квартира для семьи в самом сердце общественно-делового центра города. Абсолютно все, что нужно для комфортной жизни, находится в шаговой доступности. В непосредственной близости отремонтированный детский сад, в который ваши дети могут ходить самостоятельно, поскольку окна выходят на две стороны (во двор и на улицу). Вы можете налюбоваться за ребенком, не беспокоясь о его безопасности (проезжая часть отсутствует, дороги переходить не нужно). Самые популярные, прогрессивные и современные школы города также находятся в шаговой доступности. В 5 минутах ходьбы 67 общеобразовательная школа с прекрасной спортивной прилегающей территорией, в которой круглосуточно можно заниматься спортом активностями (футбольное поле, лыжная трасса, воркаут). Есть возможность для жителей обучать своих детей в других не менее достойных школах города: гимназия 44 и музыкальная школа 70. ТСЖ - чистые подъезды, ухоженная территория с детскими площадками и вместительной парковкой, видеонаблюдение в подъездах и на территории. Дружелюбные, адекватные соседи. Огороженный шлагбаумом зеленый

двор, где вы гарантированно припаркуете свой транспорт. Инфраструктура самая удобная и разнообразная: парки, администрация, остановки, магазины, торговые центры, спортивные секции, мед центр «Алмед», променадные зоны, рестораны и кафе. Рядом с домом расположена набережная реки Томь. В квартире произведен полный и качественный ремонт. 1) Выполнена полная замена проводки (медь); 2) Установлены водонагреватель, кондиционеры, посудомоечная машина, все в идеальном рабочем состоянии; 3) В туалете, ванной комнате и на кухне установлен пол с подогревом. 4) В ванной комнате и туалете имеется вытяжка; 5) Большой застекленный соединенный балкон галерея, есть выход как с кухни, так и с гостиной. 6) Детская комната с дизайнерским ремонтом. Бонусом новым жильцам остаются детские книги, игрушки, двухэтажная кровать с подстветкой, шкафы и зона для учебы. В квартире все продумано и эргономично до мелочей. Планировка самая удобная, полноценные ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты. Квартира полностью мебелирована и оборудована техникой, абсолютно все имущество, включая портьеры, свет, все что вы видите на фото входит в продажную стоимость квартиры. Фото соответствуют действительности. Это отличный выбор для тех, кто ищет просторное жилье в спокойном благополучном районе с развитой инфраструктурой и удобным доступом ко всем необходимым учреждениям и заведениям. Документы готовы, обременений, долгов, арестов нет, подходит под любой вид сделки! Торопитесь, не упустите свой шанс приобрести квартиру мечты.







Move.ru - вся недвижимость России