

О Создано: 25.08.2025 в 11:38
Обновлено: 15.11.2025 в 11:20

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Франкфурта, 5

**8 700 000 ₽** 

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Франкфурта, 5

Округ

Новокузнецк, Центральный район

Улица

улица Франкфурта

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $9 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $65 \text{ M}^2$ 

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

Тип санузла

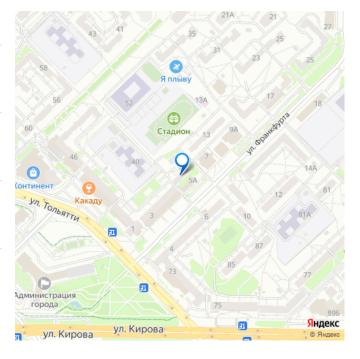
https://kemerov.move.ru/objects/928439941

БНК, БНК

79832502163







Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

парковка

## Описание

Арт. 86532894. В продаже прекрасное предложение, просторная, теплая и светлая 3 -к квартира для семьи в самом сердце общественно -делового центра города. Абсолютно все, что нужно для комфортной жизни, находится в шаговой доступности. В непосредственной близости отремонтированный детский сад, в который ваши дети могут ходить самостоятельно, поскольку окна выходят на две стороны (во двор и на улицу). Вы пожете наюлюдать за ребонком, не беспокоясь о его безопасности (проезжая часть отсутствует, дороги переходить не нужно). Самые популярные, прогрессивные и современные школы города также находятся в шаговой доступности. В 5 минутах ходьбы 67 общеобразовательная школа с прекрасной спортивной прилегающей территорией, в которой круглосуточно можно заниматься спорт активностями (футбольное поле, лыжная трасса, воркаут). Есть возможность для жителей обучать своих детей в других не менее достойных школах города: гимназия 44 и музыкальная школа 70. ТСЖ - чистые подъезды, ухоженная территория с детскими площадками и вместительной парковкой, видеонаблюдение в подъездах и на территории. Дружелюбные, адекватные соседи. Огороженный шлагбаумом зеленый

двор, где вы гарантированно припаркуете свой транспорт. Инфраструктура самая удобная и разнообразная: парки, администрация, остановки, магазины, торговые центры, спортивные секции, мед центр «Алмед», променадные зоны, рестораны и кафе. Рядом с домом расположена набережная реки Томь. В квартире произведен полный и качественный ремонт. 1) Выполнена полная замена проводки (медь); 2) Установлены водонагреватель, кондиционеры, посудомоечная машина, все в идеальном работающем состоянии; 3) В туалете, ванной комнате и на кухне установлен пол с подогревом. 4) В ванной комнате и туалете имеется вытяжка; 5) Большой застекленный соединенный балкон галерея, есть выход как с кухни, так и с гостинной. 6) Детская комната с дизайнерским ремонтом. Бонусом новым жильцам остаются детские книги, игрушки, двухэтажная кровать с подстветкой, шкафы и зона для учебы. В квартиире все продумано и эргономично до мелочей. Планировка самая удобная, полноценные ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты. Квартира полностью мебелирована и оборудована техникой, абсолютно все имущество, включая портьеры, свет, все что вы видите на фото входит в продажную стоимость квартиры. Фото соответствуют действительности. Это отличный выбор для тех, кто ищет просторное жилье в спокойном благополучном районе с развитой инфраструктурой и удобным доступом ко всем необходимым учереждениям и заведениям. Документы готовы, обременений, долгов, арестов нет, подходит под любой вид сделки! Торопитесь, не упустите свой шанс приобрести квартииру мечты.

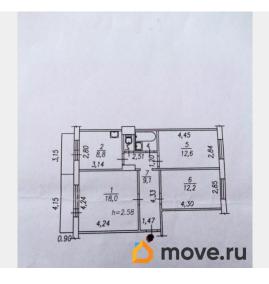


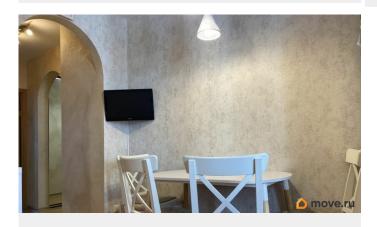


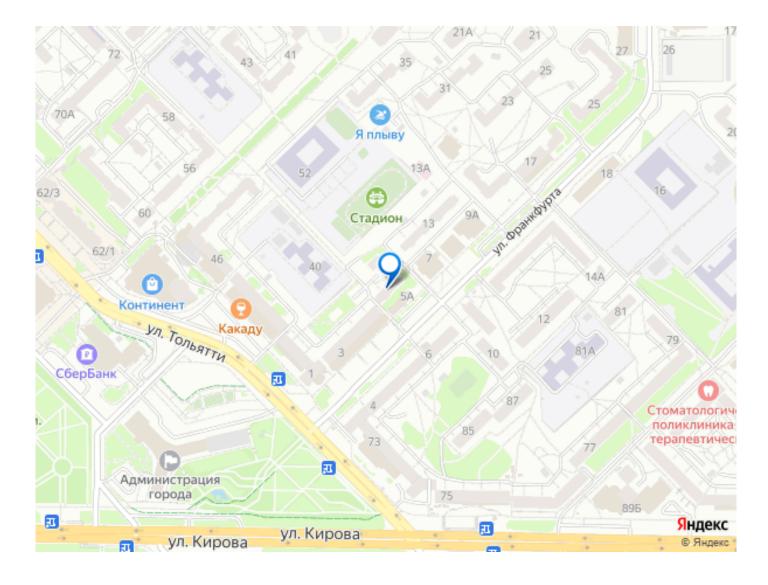












Move.ru - вся недвижимость России