

Создано: 21.01.2025 в 07:26

Обновлено: 15.11.2025 в 09:18

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица 11-й Гвардейской Армии, 2**

4 029 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 11-й Гвардейской
Армии, 2

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

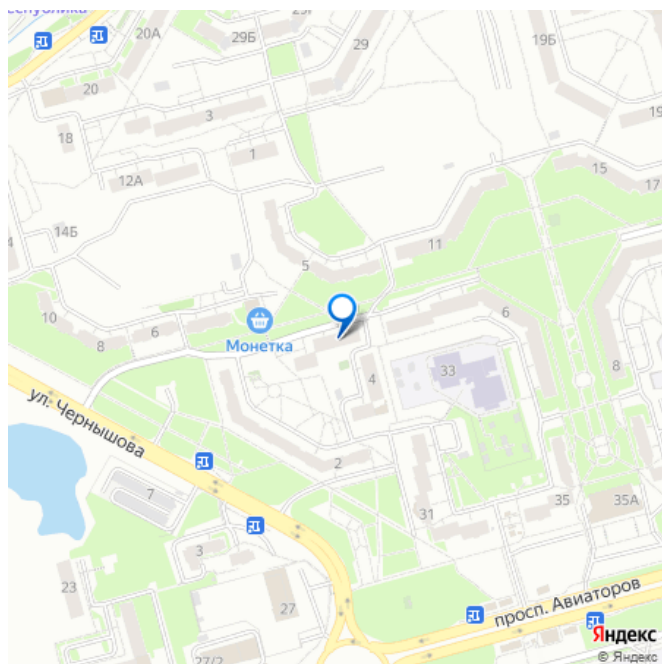
<https://kemerov.move.ru/objects/928259208>

6

Павел Рябых, Простор

79885206908

для заметок



Описание

Добрый день! Рассмотрим обмен на квартиру меньшей площади или просто продадим квартиру раздельной планировки, с приятной атмосферой и большой кухней (почти 10м²), в которой оставим некоторую мебель и технику - по договорённости. Возможны показы и в выходные дни тоже. Про инфраструктуру: Рядом с домом расположен детский сад (чтобы до них дойти не нужно переходить дорогу - путь через двор), аллея и за ней школа, магазины и все необходимое. Во дворе тихо - соседние дома не пропускают все шумы улиц. Приятное расположение, где для всех членов семьи - найдется интересное место для прогулок и занятий рядом с домом не зависимо от возраста и интересов. Про дом: Кирпичный, теплый, с внушительной толщиной стены. Во дворе детская площадка. Подъезд чистый. Не скажем что парковочных мест много, но нам всегда хватает. Про ремонт и квартиру: Окна расположены на разные стороны, что создаёт приятный микроклимат. Установлены пластиковые окна. Большой балкон на ширину гостиной и кухни. Трубы и все коммуникации заменены. Отделка санузла выполнена кафельной плиткой. Установлены межкомнатные двери из массива дерева, которые могут декарироваться под любой интерьер в будущем. А теперь о важном: 1. Мы не хотим, чтобы Вы рисковали своими деньгами, поэтому показываем полную стоимость в Договоре. Квартира полностью чистая, обременений нет. 2. Уважаемый Покупатель, мы готовы позаботиться о Вас и помочь с одобрением ипотеки на выгодных со ставкой от 11,99. Квартира подходит под ипотеку любого банка. Порекомендуем специалиста в быстром оформлении кредита

или ипотеки по выгодной ставке, без подтверждения дохода, он проведет консультацию, если нужно. 3. Рассмотрим оплату материнским капиталом, субсидии, можем рассмотреть предложения по иному порядку расчетов или обмен на квартиру меньшей площади. Торг возможен, но после просмотра :) БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ по порядку проведения сделки. Агентствам и представителям вознаграждение гарантируется. Добавляйте в избранное чтобы не потерять объявление. Звоните. Если не удастся дозвониться, напишите, пожалуйста, в сообщении тут же (в объявлении) номер по которому вам можно перезвонить (иногда звонки с сайтов объявлений не доходят), и мы свяжемся с вами. id:1333.

