

Создано: 29.09.2025 в 13:21

Обновлено: 28.10.2025 в 14:53

**Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, деревня Нижегородка, улица Менделеева, 25**

**4 300 000 ₽**

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, деревня Нижегородка, улица Менделеева, 25

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

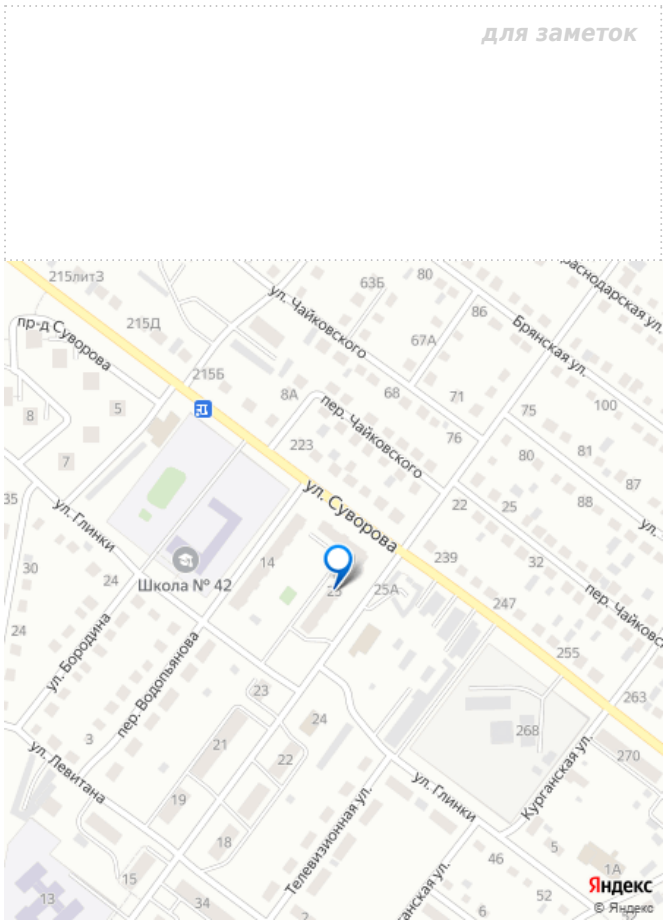
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1768735. Квартира 65,4 кв.м. с большой кухней в золотом фундаменте 1989 года! В городе Ленинске-Кузнецком по адресу Ул. Менделеева,25 продается просторная, уютная квартира, готовая для проживания. Пятиэтажный кирпичный дом 1989 года постройки — это золотой фонд советского строительства, характеризующийся надежными конструкциями и толстыми стенами. Квартира расположена в уже сложившемся, «обжитом» районе с полным набором социальной инфраструктуры. Главное преимущество — все необходимое в шаговой доступности: утром дети сами дойдут до школы и садика, а вечером вы за 5 минут купите продукты в ближайшем магазине. Планировка: Планировка — улучшенная, обеспечивающая изолированность всех трех комнат. Это идеальный вариант для семьи, где каждому нужно личное пространство. Окна на обе стороны — это не просто слова. Это: Круглосуточный солнечный свет — солнце в квартире будет с утра до вечера, переходя из комнаты в комнату. Идеальный сквозняк для проветривания летом. Выбор по настроению: всегда можно выбрать комнату на солнечной или на более теневой,

прохладной стороне. Помещения: Кухня (12.0 м?): Подлинный центр этой квартиры. Здесь без труда разместится полноценный обеденный стол на 6 персон, просторный гарнитур и вся необходимая техника.

Большая кухня — это место для семейных завтраков, дружеских посиделок и создания кулинарных шедевров. Комнаты (3 изолированные): Гостиная : Самое просторное помещение, идеально подойдет для совместного отдыха, размещения большого дивана, телевизора и домашней библиотеки. Спальня : Уютная и тихая комната для родителей. Вмещит двуспальную кровать, шкаф и прикроватные тумбочки. Детская/Кабинет: Идеальный размер для комнаты ребенка с зонированием на спальное и рабочее место, либо для комфортного домашнего офиса.

Дополнительные помещения: Прихожая: с местом для полноценного шкафа-купе.

Имеется кладовая комната, незаменимая часть квартиры. Застекленный балкон:

Дополнительное бонусное пространство.

Можно обустроить под зону отдыха с креслом, под «зимний сад» .

Состояние:

Выполнен качественный косметический

ремонт. Стены ровные, оклеены обоями,

уложено напольное покрытие (ламинат),

установлены межкомнатные двери и

электроприборы. Вы заезжаете и живете, не

тратя силы и средства на отделку. Резюме

Эта квартира — готовое, продуманное

решение для семьи. Она сочетает в себе

удачную, проверенную временем планировку,

прекрасное расположение и современное

состояние. Большая кухня, светлые

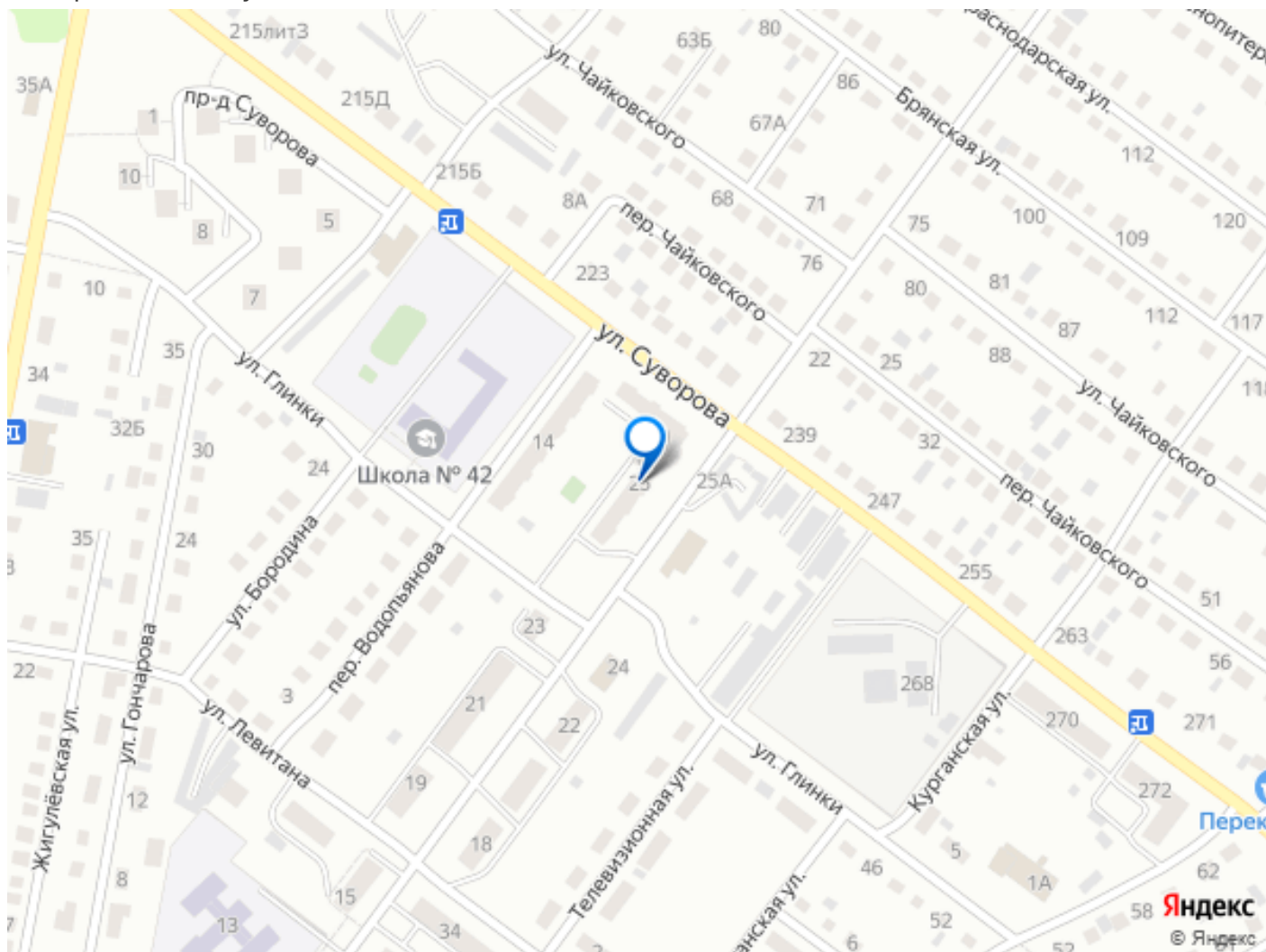
изолированные комнаты и развитая

инфраструктура делают ее идеальным

местом для комфортной жизни. Идеально

подойдет для: Семьи с детьми

школьного/дошкольного возраста. Парам, ценящим приватность и личное пространство. Всех, кто хочет жить в уютном районе с развитой инфраструктурой, не переплачивая за новостройку. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.



Move.ru - вся недвижимость России