

Создано: 08.10.2025 в 09:39

Обновлено: 09.11.2025 в 11:53

Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Кирова, 74

7 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Кирова, 74

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51.7 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

65.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

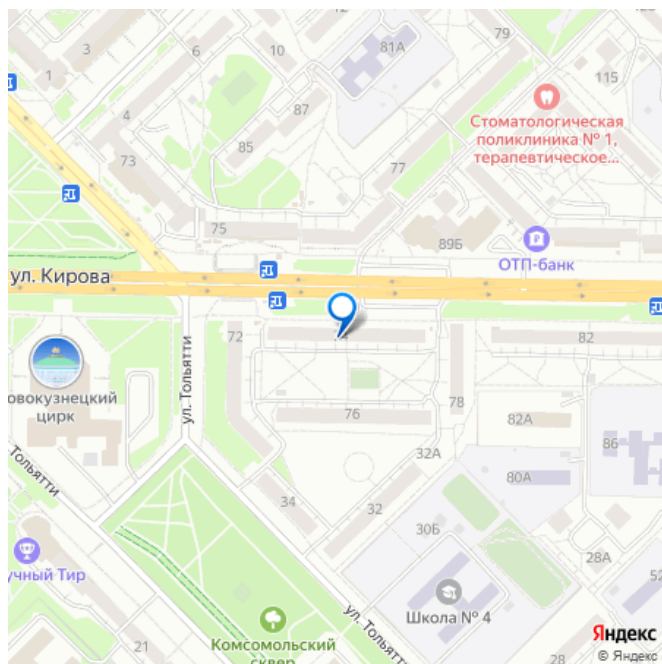
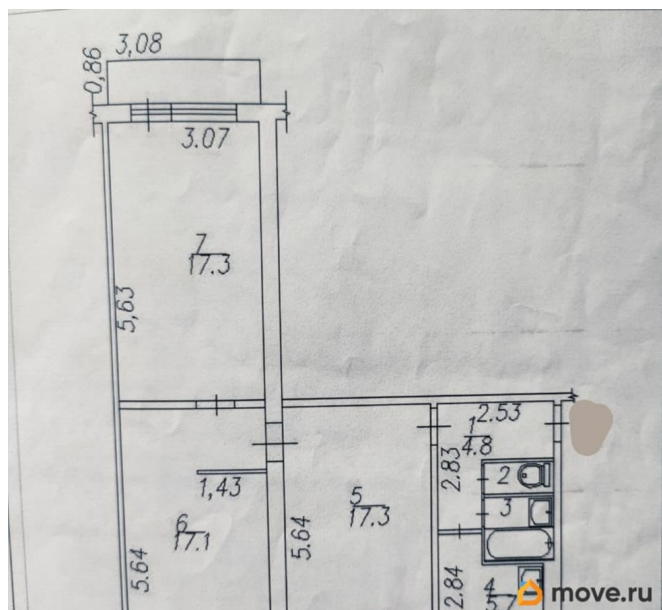
<https://kemerov.move.ru/objects/928562498>

4

Собственник

79856581986

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в панельном доме. Общая площадь квартиры составляет 65.7 кв. м, жилая площадь — 51.7 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного дома. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, а два балкона (один застеклён на ул Кирова, а второй во двор-нет) добавляют дополнительное пространство для отдыха. В квартире выполнен частично косметический ремонт, что позволяет быстро въехать и обустроиться. Удобная планировка с раздельными комнатами подойдет как для семьи, так и для тех, кто любит простор. В двух спальнях утеплены и выровнены полы. Кухня площадью 5.7 кв. м оборудована всем необходимым для приготовления пищи. Отдельный санузел — еще одно преимущество этой квартиры, новым жильцам остаётся большой бойлер для нагрева воды, очень удобно (время когда отключают горячую воду). Отдельная ванная комната (душевая). В квартире частично поменяна электрика, замена радиаторов и сантехники. Дом ухожен и находится в хорошем состоянии. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому можно без проблем оставить автомобиль. Во

дворе ведётся видеонаблюдение. Для безопасности жильцов. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Продажа квартиры осуществляется от собственника, что упрощает процесс сделки. Приезжайте, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на просмотр и сделайте первый шаг к новому уютному дому! Торг уместен.

