

Создано: 29.09.2025 в 06:27

Обновлено: 22.10.2025 в 17:11

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
проспект Авиаторов, 91**

**5 000 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Авиаторов, 91

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[проспект Авиаторов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

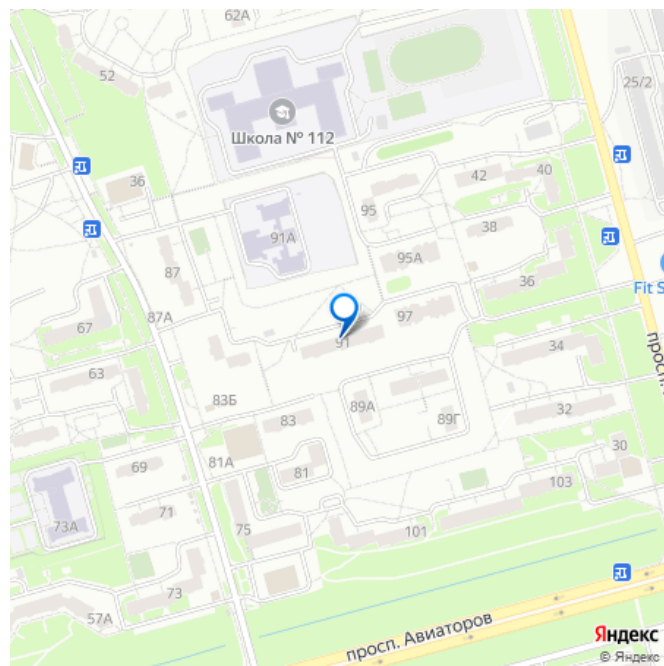
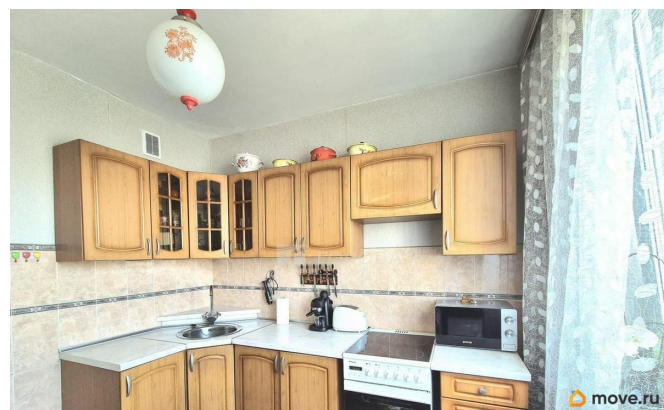
<https://kemerov.move.ru/objects/928528966>

3

**Алёна Данилова, Города Кузбасс**

**79810865263**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1557140. Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в Новокузнецке!

Общая площадь — 65,7 м². Высота потолков

— 2,63 метра. Большой Квадратный зал О

квартире: - Большой квадратный зал. -

Раздельная планировка и изолированные

комнаты позволяют каждому члену семьи

создать свой мир в своей комнате. - Большая

застекленная лоджия может превратиться в

уютное дополнительное пространство для

отдыха или работы. - Квартира частично с

мебелью, выполнен косметический ремонт.

Окна на 2 стороны, из окон открывается вид

на улицу и двор. Квартира находится на 8

этаже девятиэтажного панельного дома, а

это значит, что вы будете наслаждаться

видами из окон. Дополнительные детали: -

Лифт поднимается до 8 этажа. - В доме

доброжелательные соседи, многие живут

здесь долгие годы, создавая теплую и

уютную атмосферу. - Окна выходят на

детский сад и школу, что обеспечит

спокойствие и безопасность ребёнка всегда

рядом, а дорога занимает всего несколько

минут. - Удален от центральных дорог для

безопасности детей

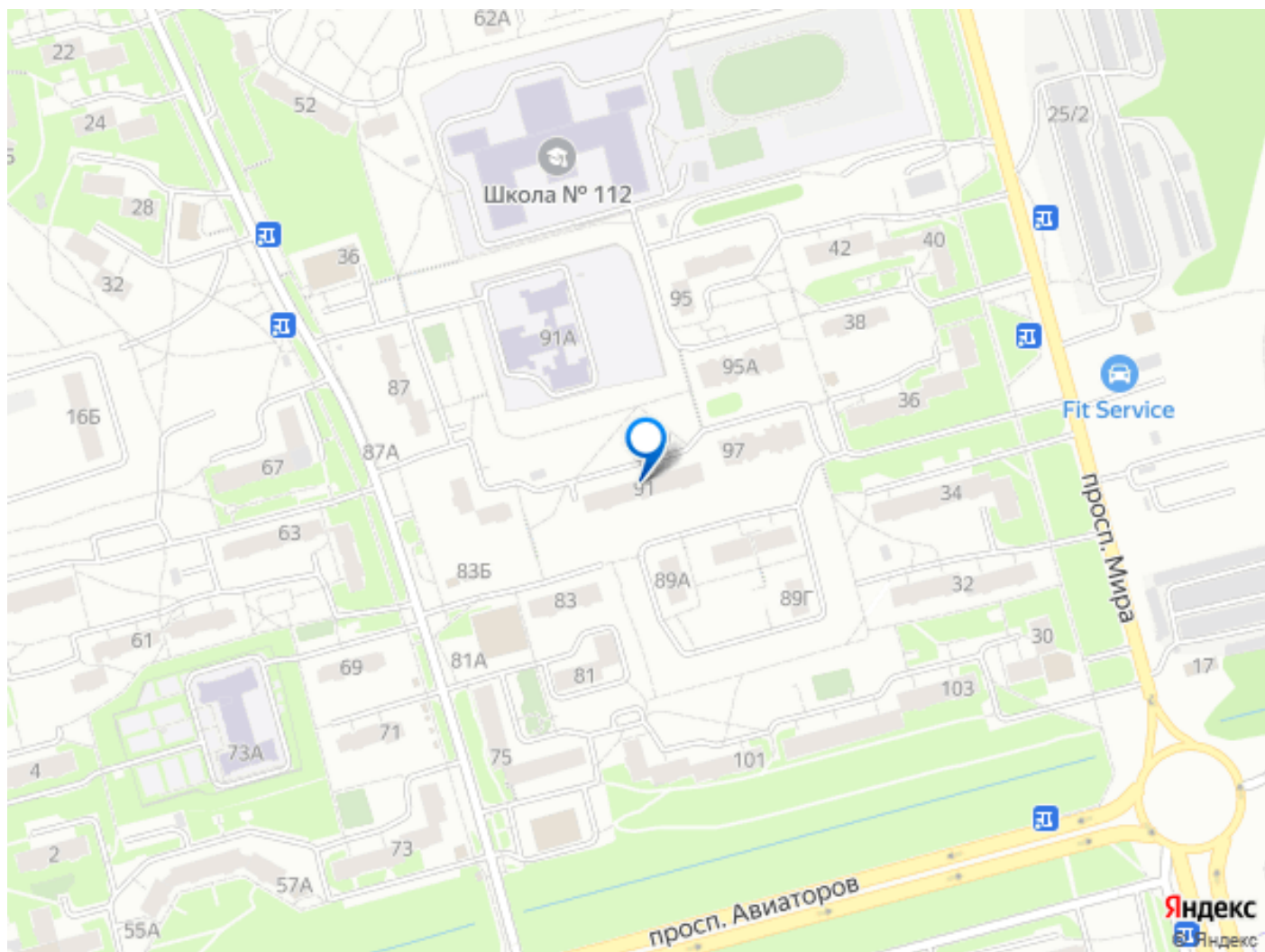
Преимущества локации:

Дом расположен в шаговой доступности от всей необходимой инфраструктуры: - Спортивная секция и футбольный клуб для ваших детей. Детский центр для самых маленьких. - Детский сад 257, Средняя школа 112 с углубленным изучением информатики. - Остановки общественного транспорта Авиаторов и Художественная школа Покупая эту квартиру, вы в первую очередь приобретаете замечательное расположение и возможность создать идеальное жилье по своему вкусу. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!

Важно: Для вашего удобства, при звонке вы попадете в наш call-центр. Операторы уточнят ваши предпочтения, ответят на основные вопросы и переведут ваш звонок непосредственно на меня, чтобы мы могли обсудить детали и согласовать удобное время для просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России