

Создано: 05.09.2025 в 05:50

Обновлено: 17.11.2025 в 10:07

Кемеровская область, Новокузнецк,
улица 11-й Гвардейской Армии, 17

5 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 11-й Гвардейской
Армии, 17

Округ

[Новокузнецк](#), [Новоильинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.7 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

65.7 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

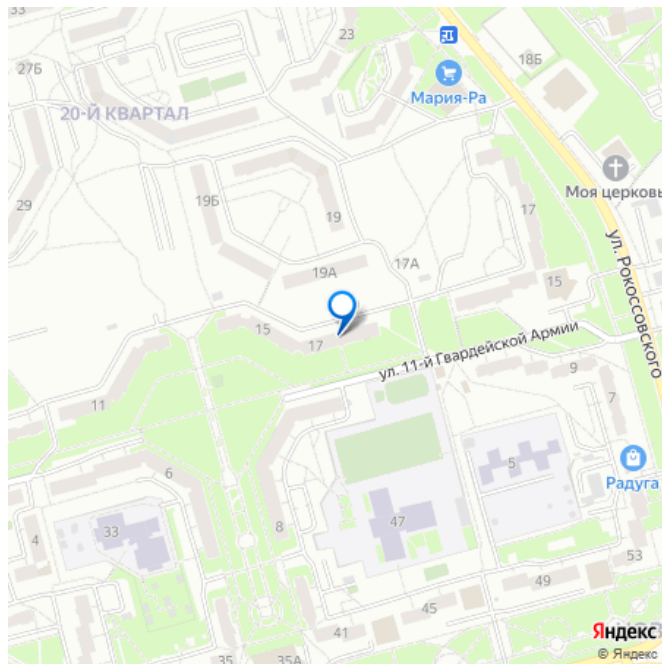
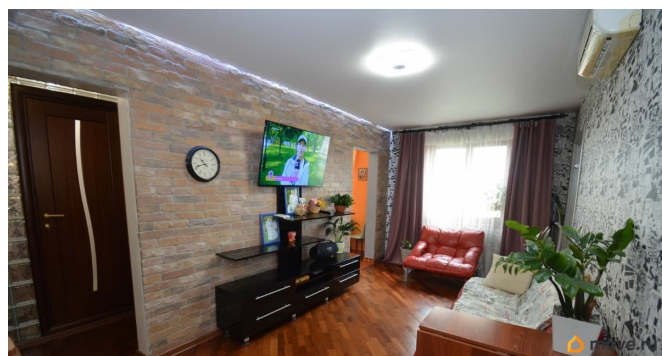
совмещенный

<https://kemerov.move.ru/objects/9284694014>

Ключевое Решение, Ключевое
Решение

79134104954

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

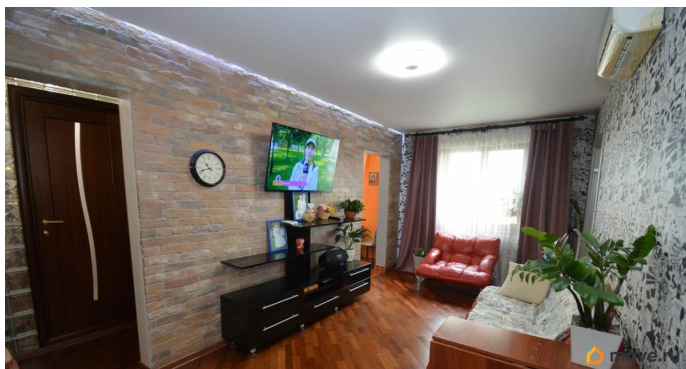
да

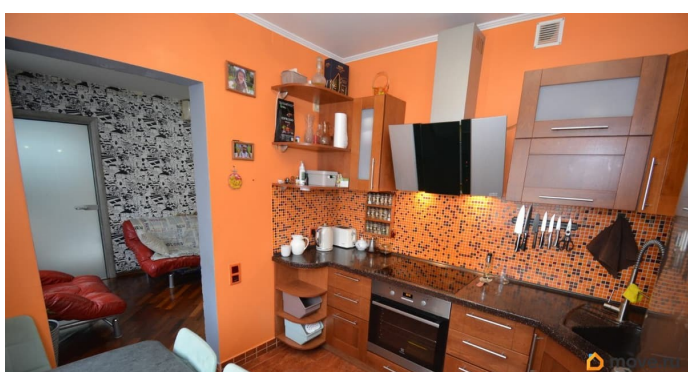
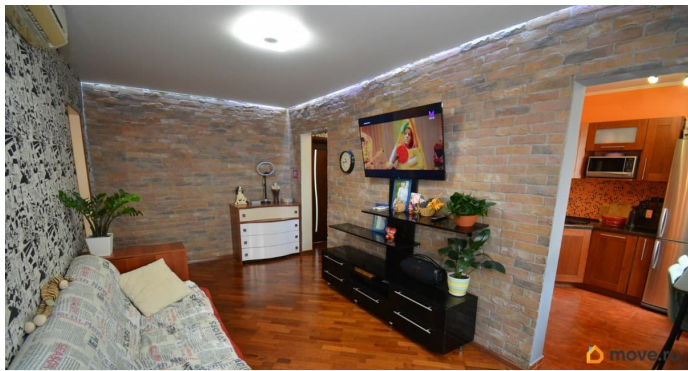
возможна ипотека, лифт

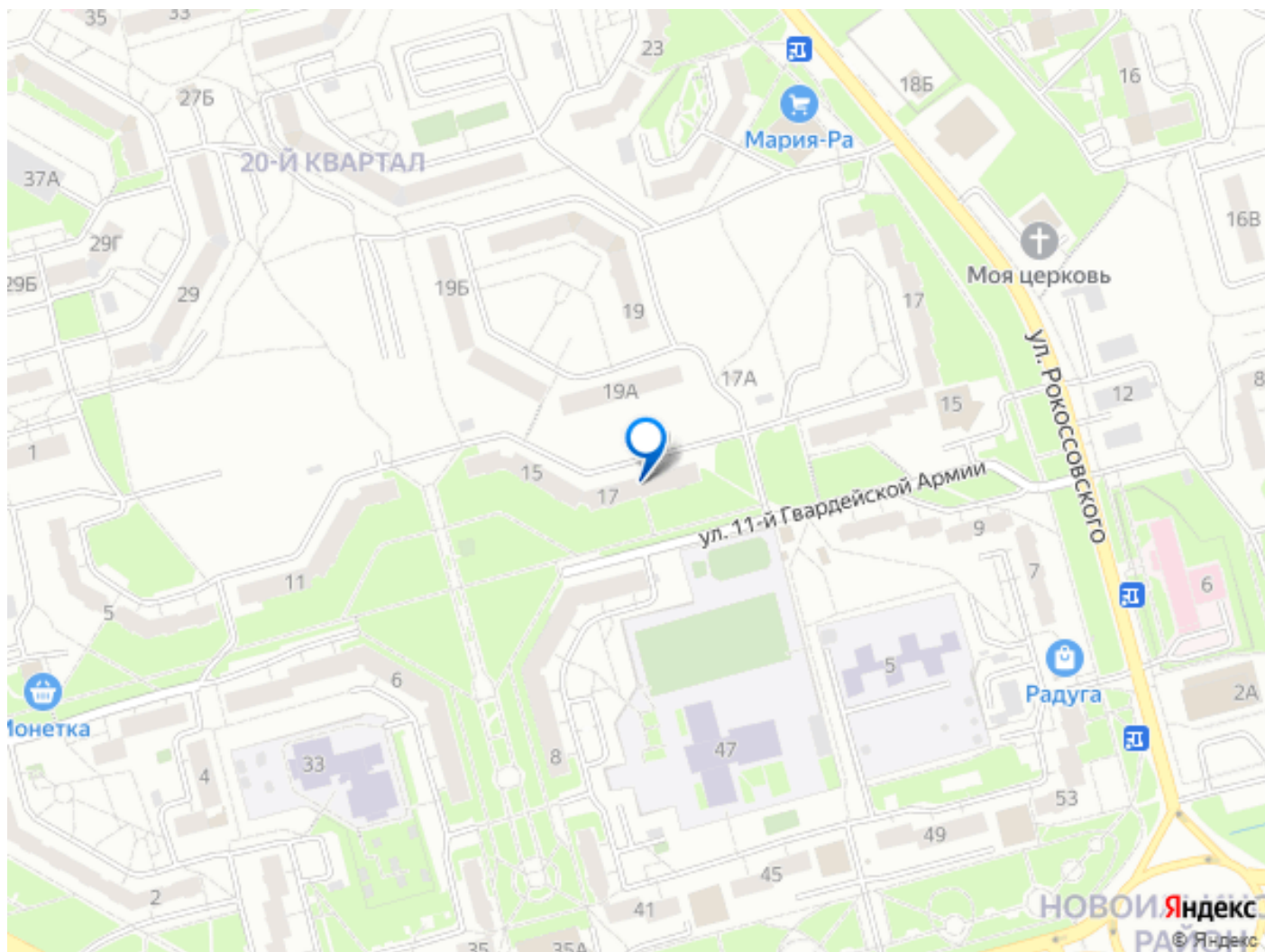
Описание

Ваше внимание привлекла квартира с индивидуальным ремонтом, где не экономили на качестве материалов и относились с большим вниманием к мелочам. Перепланировка весьма преобразила недвижимость. Из 18-метровой комнаты получилась детская. А зал соединён с кухней для удобства приёма гостей. Надёжная входная дверь Estet имеет высокий класс взломостойкости и отличную звукоизоляцию. Межкомнатные двери из натурального шпона с магнитными замками для лёгкого закрывания. Полы и стены все выровнены, покрытие ламинат в зале, керамическая плитка в кухне. Встроен подогрев в кухне, ванной комнате и коридоре. Это дает теплую и ровную поверхность, комфортную для ног и дополнительную шумоизоляцию. Окраска стен моющейся краской, зал оформлен декоративным кирпичом. 5-камерные окна из натурального дерева. Потолки натяжные с контурной вечерней подсветкой. Кондиционеры в зале и спальне поддерживают желаемый климат. Остекленная лоджия с отделкой и шкафом-купе для хранения. Отдельного внимания заслуживает санузел. Ванная комната окружена мозаикой. Джакузи с различными режимами, тропический душ и накладная

раковина. Изящный полотенцесушитель и подвесной унитаз Vitra со скрытой инсталляцией. Долговечные медные трубы не видны. В 8-метровой кухне располагается гарнитур с литой столешницей из искусственного камня. Мебель и бытовая техника может остаться по договорённости. Места хранения вполне объёмны! Имеется кладовая, в которой установлен бойлер AEG на 70 л (останется). В спальнях и прихожей интегрирован вместительный зеркальный шкаф купе (3 шкафа в подарок). Видеодомофон, а также видеонаблюдение по периметру дома, как дополнение к безопасности. Только доброжелательные соседи. Вид из окон во двор с детской игровой площадкой и большим количеством парковочных мест. Рядом 107-я школа со стадионом и катком. В этом востребованном месте есть, где погулять по многим аллеям с любимыми, сходить в магазины, банки, уехать в любой район города. Если Вы оценили объём произведенных работ то эта квартира идеальна для Вас.







Move.ru - вся недвижимость России