

Создано: 29.09.2025 в 10:10

Обновлено: 06.10.2025 в 18:41

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Белана, 7**

8 350 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Белана, 7

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Белана](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

65.6 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/9285324410>

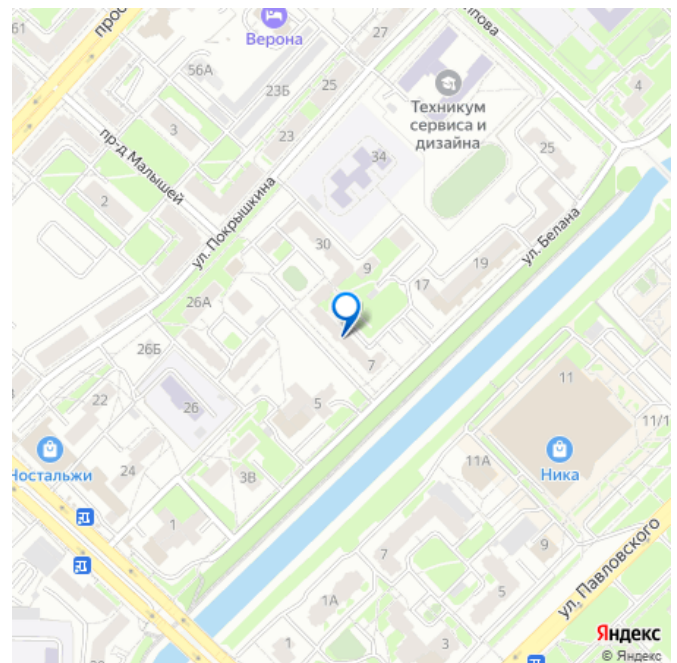
**Юлия Борисовна Козлова, Этажи
Новокузнецк**

79856584207

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

Просторная 3-комнатная квартира в центре города идеальный вариант для семьи!

Продается уютная и теплая 3-комнатная квартира улучшенной планировки в самом сердце города! Расположение 6 этаж 9-этажного панельного дома в тихом внутриквартальном районе. Общая площадь квартиры 65 кв.м, просторная кухня 9 кв.м, комнаты 18,6 кв.м, 12,4 кв.м и 9,2 кв.м. Это идеальное предложение для семей, ценящих тишину, уют и удобное центральное расположение. Не угловая. В квартире выполнен качественный ремонт: установлены пластиковые окна, новые межкомнатные двери и надежная входная дверь. Квартира полностью меблирована и готова к заселению! Уникальная планировка с двумя выходами на утепленный балкон из гостиной и кухни добавляет комфорта и увеличивает полезное пространство. Заменены все инженерные коммуникации, установлены медные трубы и водонагреватель на 30 литров для бесперебойного горячего водоснабжения. Для вашей безопасности установлена сигнализация. Район с развитой

инфраструктурой: рядом школа 2, детские сады 242, 58, магазины, супермаркеты, банки, аптеки и кафе. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую точку города. Без обременений! Быстрый выход на сделку. Помощь в оформлении ипотеки, с заниженной ставкой от банков партнеров.

Ключевые слова: 3-комнатная квартира, продажа квартиры, квартира в центре, улучшенная планировка, квартира с ремонтом, меблированная квартира, квартира с балконом, квартира с сигнализацией, развитая инфраструктура, квартира для семьи, тихий район, водонагреватель, медные трубы, пластиковые окна, шаговая доступность, школа, детский сад, супермаркет. Код пользователя: 187580 Номер в базе: 9795655

